



ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | 1217 Meyrin | Referenz : #5202514.VILLA E

CHF 1'790'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5
Tabelle der Objekte	13

ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'790'000.-**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez
E-Mail : sh@milleniumproperties.ch
Tel. : 022 342 44 12
Mobil : 079 286 51 74

ANGABEN

Referenz: **#5202514.VILLA E**

Typ: **Angebautes Haus**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Wertquote: **E**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **140.2 m²**

Gewichtete Fläche: **184.7 m²**

Nutzfläche: **196.3 m²**

Grundstücksfläche: **173.3 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Bauzone: **5**

ANGABEN

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'790'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Typ	Angebautes Haus	Bauzone	5
Referenz	#5202514.VILLA E	Zustand der Immobilie	Neu
Wertquote	E	Standing	Standard
Zimmer	6	Wohnfläche	140.2 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	173.3 m²
Badezimmer	4	Gewichtete Fläche	184.7 m²
Baujahr	2026	Nutzfläche	196.3 m²
Heizanlage	Wärmepumpe	Terrassenfläche	13.9 m²
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	1 inklusive CHF 50'000.-

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES







millenium

PROPERTIES

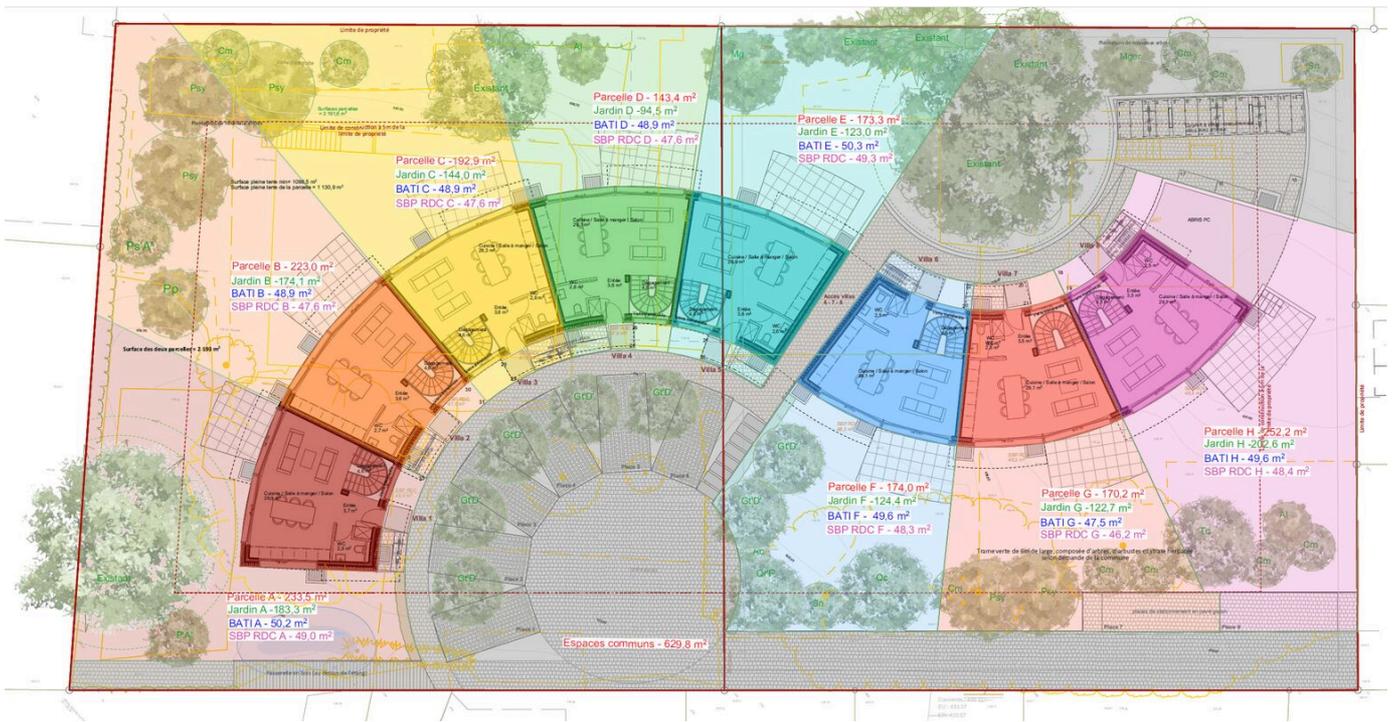


millenium

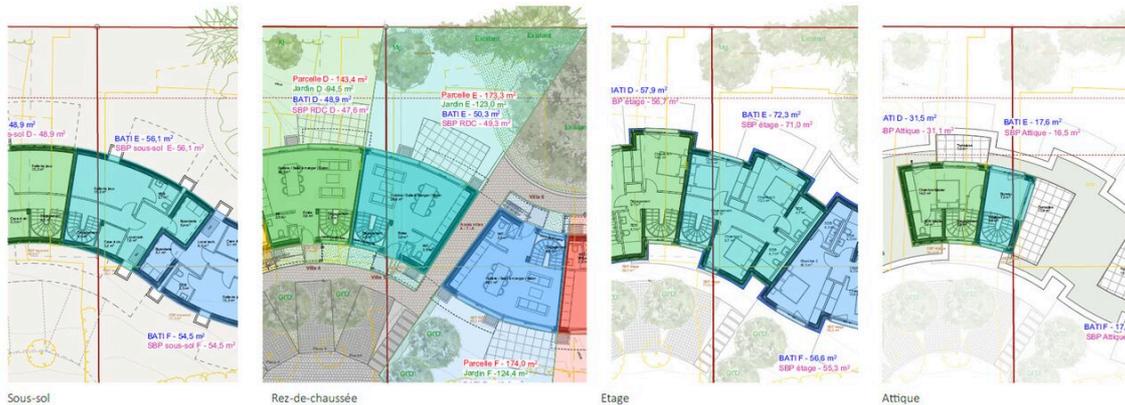
PROPERTIES



FOTO(S)



Construction de 8 villas contigues
Rue Robert-Adrien-Stiering 41E, 1217 Meyrin - Parcelle 11031 & 11032



VILLA E

SURFACE VILLA E

RDC	= 50,3 m ²
Etage	= 72,3 m ²
Attique	= 17,6 m ²
Total	= 140,2 m²
Sous-sol	= 56,1 m ²
Total avec sous-sol	= 196,3 m²

SURFACE PRACELLE - BÂTI - JARDIN

Bâti RDC	= 50,3 m ²
Jardin	= 123,0 m ²
Total parcelle	= 173,3 m²

VOLUME SIA 416

<i>Bâti x hauteur étage</i>	
RDC	50,3 x 3,2 = 160,96 m ³
Etage	72,3 x 3,1 = 224,13 m ³
Attique	17,6 x 3,2 = 56,32 m ³
Sous-sol	56,1 x 3,6 = 201,96 m ³
Total Volume	= 643,37 m³

Objekte

Villas STIERLIN
1217 Meyrin, Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

Gebäude	Referenz	Ref. StWE	Typ	Zimmer	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
#5202514	VILLA A	A	Angebautes Haus	5	129.1 m ²	233.5 m ²	13.9 m ²	CHF 1'670'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA B	B	Angebautes Haus	5	145.8 m ²	223 m ²	7 m ²	CHF 1'790'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA C	C	Angebautes Haus	5	124.3 m ²	192.9 m ²	13.8 m ²	CHF 1'630'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA D	D	Angebautes Haus	5	138.4 m ²	143.4 m ²	7 m ²	CHF 1'770'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA E	E	Angebautes Haus	6	140.2 m ²	173.3 m ²	13.9 m ²	CHF 1'790'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA F	F	Angebautes Haus	5	123.9 m ²	174 m ²	12.9 m ²	CHF 1'610'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA G	G	Angebautes Haus	5	141.1 m ²	172.2 m ²	7.3 m ²	CHF 1'730'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA H	H	Angebautes Haus	5	127.6 m ²	252.2 m ²	12.9 m ²	CHF 1'690'000.-	Zu verkaufen