



ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | 1217 Meyrin | Referenz : #5202514.VILLA D

CHF 1'770'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5
Tabelle der Objekte	13

ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'770'000.-**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez
E-Mail : sh@milleniumproperties.ch
Tel. : 022 342 44 12
Mobil : 079 286 51 74

ANGABEN

Referenz: **#5202514.VILLA D**

Typ: **Angebautes Haus**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Wertquote: **D**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **138.4 m²**

Gewichtete Fläche: **174.3 m²**

Nutzfläche: **187.2 m²**

Grundstücksfläche: **143.4 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Bauzone: **5**

ANGABEN

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'770'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Bauzone	5
Typ	Angebautes Haus	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	#5202514.VILLA D	Standing	Standard
Wertquote	D	Wohnfläche	138.4 m²
Zimmer	5	Grundstücksfläche	143.4 m²
Schlafzimmer	3	Gewichtete Fläche	174.3 m²
Badezimmer	4	Nutzfläche	187.2 m²
Baujahr	2026	Gartenfläche	94.5 m²
Heizanlage	Wärmepumpe	Terrassenfläche	7 m²
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	1 inklusive CHF 50'000.-
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe		

AUSSENANSICHT



millenium

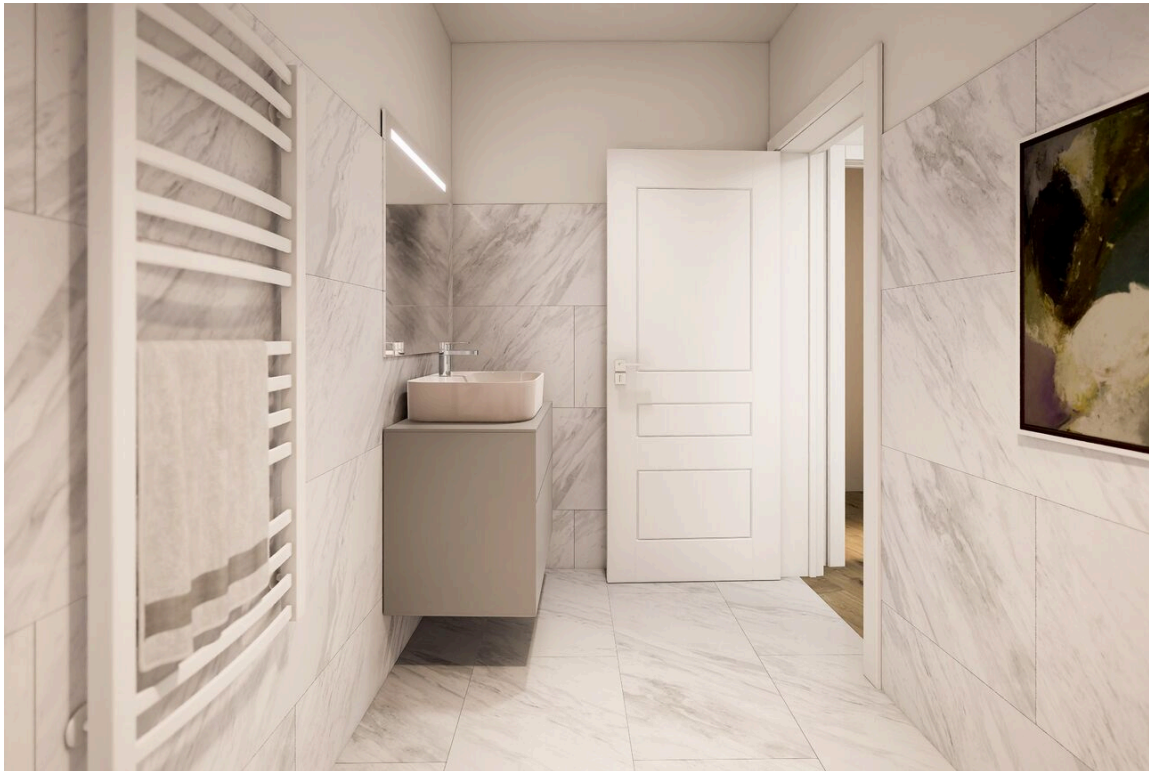
PROPERTIES

INNENANSICHT









millenium

PROPERTIES

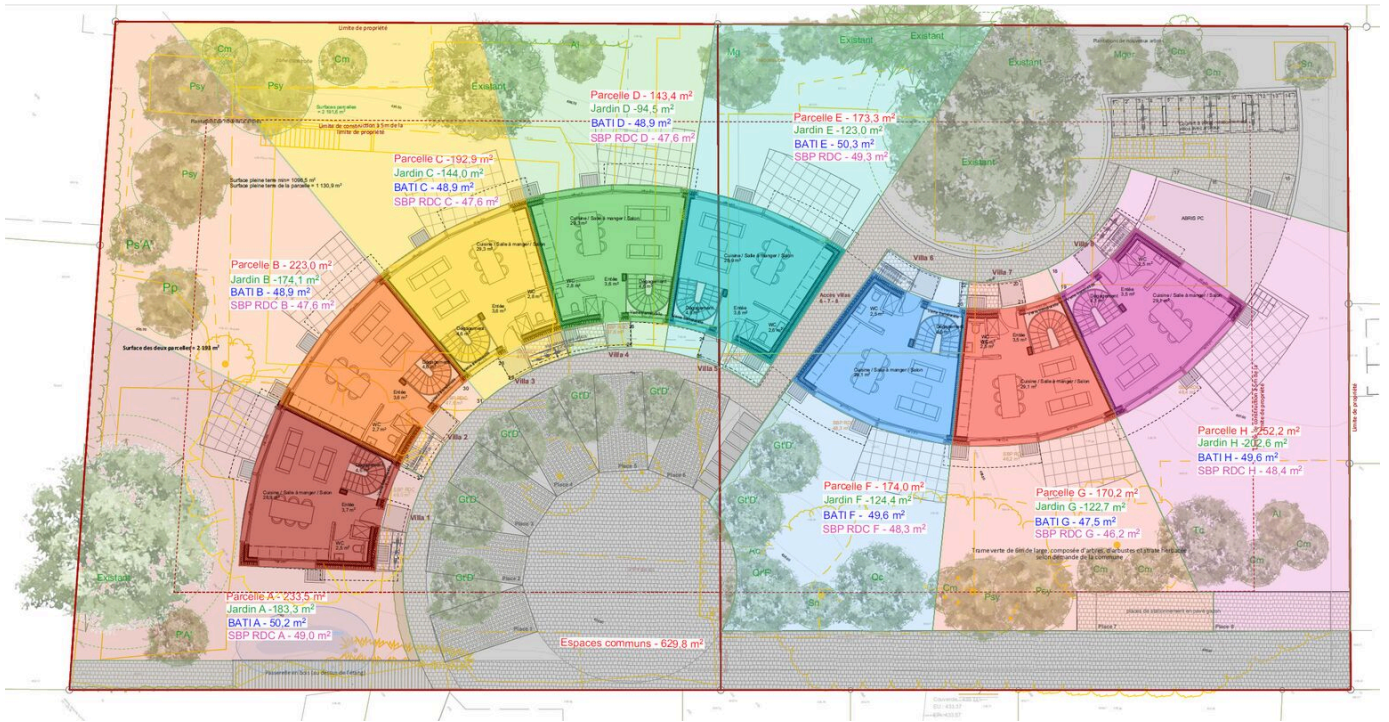


millenium

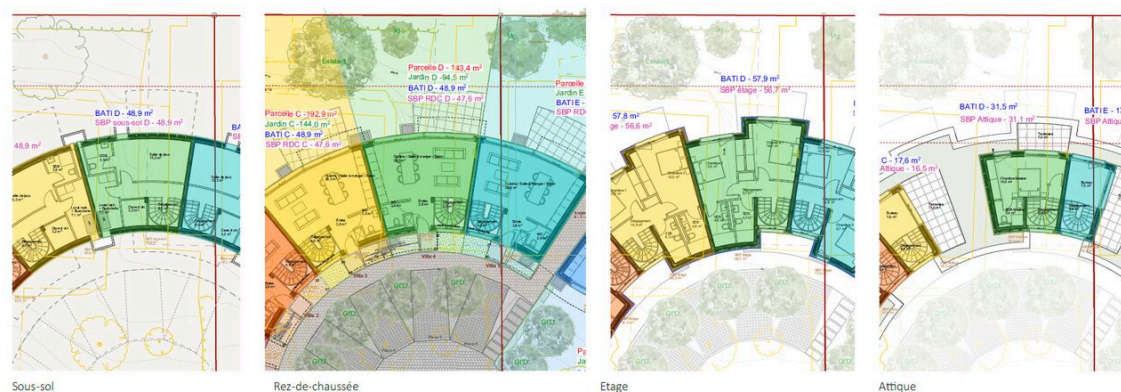
PROPERTIES



FOTO(S)



Construction de 8 villas contigües
Rue Robert-Adrien-Stirling 41E, 1217 Meyrin - Parcelle 11031 & 11032



VILLA D

SURFACE VILLA D

RDC	= 48,9 m ²
Etage	= 57,9 m ²
Attique	= 31,5 m ²
Total	= 138,3 m²
Sous-sol	= 48,9 m ²
Total avec sous-sol	= 187,2 m²

SURFACE PRACELLE - BÂTI- JARDIN

Bâti RDC	= 48,9 m ²
Jardin	= 94,5 m ²
Total parcelle	= 143,4 m²

VOLUME SIA 416

<i>Bâti x hauteur étage</i>	
RDC	48,9 x 3,2 = 156,48 m ³
Etage	57,9 x 3,1 = 179,49 m ³
Attique	31,5 x 3,2 = 100,8 m ³
Sous-sol	48,9 x 3,6 = 176,04 m ³
Total Volume	= 612,81 m³

Objekte

Villas STIERLIN
1217 Meyrin, Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

Gebäude	Referenz	Ref. StWE	Typ	Zimmer	Wohnfläche	Grundstücks- fläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
#5202514	VILLA A	A	Angebautes Haus	5	129.1 m ²	233.5 m ²	13.9 m ²	CHF 1'670'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA B	B	Angebautes Haus	5	145.8 m ²	223 m ²	7 m ²	CHF 1'790'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA C	C	Angebautes Haus	5	124.3 m ²	192.9 m ²	13.8 m ²	CHF 1'630'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA D	D	Angebautes Haus	5	138.4 m ²	143.4 m ²	7 m ²	CHF 1'770'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA E	E	Angebautes Haus	6	140.2 m ²	173.3 m ²	13.9 m ²	CHF 1'790'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA F	F	Angebautes Haus	5	123.9 m ²	174 m ²	12.9 m ²	CHF 1'610'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA G	G	Angebautes Haus	5	141.1 m ²	172.2 m ²	7.3 m ²	CHF 1'730'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA H	H	Angebautes Haus	5	127.6 m ²	252.2 m ²	12.9 m ²	CHF 1'690'000.-	Zu verkaufen