



ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | 1217 Meyrin | Referenz : #5202514.VILLA C

CHF 1'630'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5
Tabelle der Objekte	13

ZU VERKAUFEN : ANGEBAUTES HAUS

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'630'000.-**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez
E-Mail : sh@milleniumproperties.ch
Tel. : 022 342 44 12
Mobil : 079 286 51 74

ANGABEN

Referenz: **#5202514.VILLA C**

Typ: **Angebautes Haus**

Verfügbarkeit: **01.09.2026**

Wertquote: **C**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **124.3 m²**

Gewichtete Fläche: **167.3 m²**

Nutzfläche: **173.2 m²**

Grundstücksfläche: **192.9 m²**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Bauzone: **5**

ANGABEN

CH-1217 Meyrin | Rue Robert-Adrien-Stierlin 41 | **CHF 1'630'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2026	Bauzone	5
Typ	Angebautes Haus	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	#5202514.VILLA C	Standing	Standard
Wertquote	C	Wohnfläche	124.3 m²
Zimmer	5	Grundstücksfläche	192.9 m²
Schlafzimmer	2	Gewichtete Fläche	167.3 m²
Badezimmer	4	Nutzfläche	173.2 m²
Baujahr	2026	Gartenfläche	144 m²
Heizanlage	Wärmepumpe	Terrassenfläche	13.8 m²
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	1 inklusive CHF 50'000.-
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe		

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT









millenium

PROPERTIES

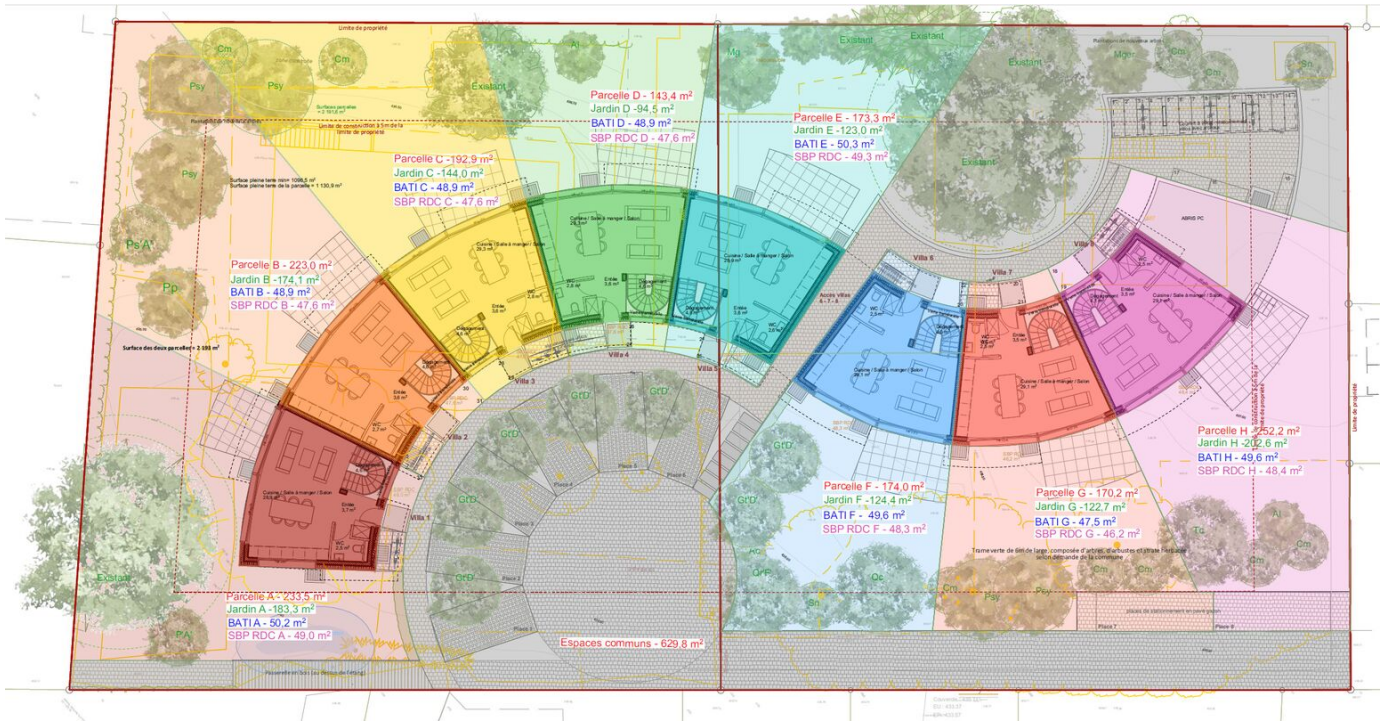


millenium

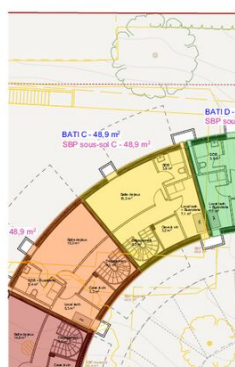
PROPERTIES



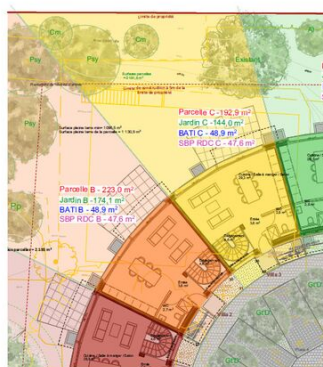
FOTO(S)



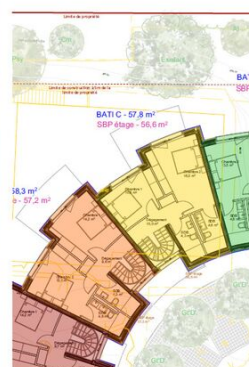
Construction de 8 villas contigues
Rue Robert-Adrien-Sterling 41E, 1217 Meyrin - Parcelle 11031 & 11032



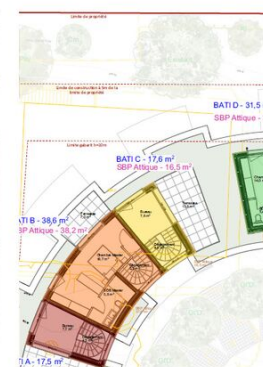
Sous-sol



Rez-de-chaussée



Etage



Attique

VILLA C

SURFACE VILLA C

RDC	= 48,9 m ²
Etage	= 57,8 m ²
Attique	= 17,6 m ²
Total	= 124,3 m²

Sous-sol = 48,9 m²

Total avec sous-sol = 173,2 m²

SURFACE PRACELLE - BÂTI - JARDIN

Bâti RDC	= 48,9 m ²
Jardin	= 144,0 m ²
Total parcelle	= 192,9 m²

VOLUME SIA 416

Bâti x hauteur étage

RDC	48,9 x 3,2 = 156,48 m ³
Etage	57,8 x 3,1 = 179,18 m ³
Attique	17,6 x 3,2 = 56,32 m ³
Sous-sol	48,9 x 3,6 = 176,04 m ³

Total Volume = 568,0 m³

Objekte

Villas STIERLIN
1217 Meyrin, Rue Robert-Adrien-Stierlin 41

Gebäude	Referenz	Ref. StWE	Typ	Zimmer	Wohnfläche	Grundstücks- fläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
#5202514	VILLA A	A	Angebautes Haus	5	129.1 m ²	233.5 m ²	13.9 m ²	CHF 1'670'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA B	B	Angebautes Haus	5	145.8 m ²	223 m ²	7 m ²	CHF 1'790'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA C	C	Angebautes Haus	5	124.3 m ²	192.9 m ²	13.8 m ²	CHF 1'630'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA D	D	Angebautes Haus	5	138.4 m ²	143.4 m ²	7 m ²	CHF 1'770'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA E	E	Angebautes Haus	6	140.2 m ²	173.3 m ²	13.9 m ²	CHF 1'790'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA F	F	Angebautes Haus	5	123.9 m ²	174 m ²	12.9 m ²	CHF 1'610'000.-	Zu verkaufen
#5202514	VILLA G	G	Angebautes Haus	5	141.1 m ²	172.2 m ²	7.3 m ²	CHF 1'730'000.-	Reserviert
#5202514	VILLA H	H	Angebautes Haus	5	127.6 m ²	252.2 m ²	12.9 m ²	CHF 1'690'000.-	Zu verkaufen