



AUTHENTISCHE FARM VON 1749 KOMPLETT RENOVIERT

zone | 74700 Sallanches | Referenz : MC 2298/6

CHF 1'777'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

AUTHENTISCHE FARM VON 1749 KOMPLETT RENOVIERT

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref.:MC 2298/2

Dieses authentische, im 18. Jahrhundert erbaute savoyische Bauernhaus, das sich in Sallanches auf den Hügeln in unmittelbarer Nähe der begehrten Dörfer Cordon und Combloux und nur 15 Minuten von Megève entfernt befindet, wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung der Geschichte und der ursprünglichen Architektur des Hauses aufwändig renoviert.

Das Anwesen liegt inmitten eines kleinen, unberührten Weilers in einer ruhigen, ländlichen Umgebung und bietet einen seltenen, natürlichen Rahmen mit freiem Blick auf die umliegenden Bergmassive.

Auf einem 806 m² grossen Grundstück erstreckt sich das Haus über eine Wohnfläche von etwa 310 m² und bietet grosszügige Räume und eine gemütliche Atmosphäre, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde.

Die aufwändige und fachmännische Renovierung unterstreicht den Charme des alten Hauses durch die Verwendung edler, authentischer Materialien: antike, vom Alter geprägte Holzelemente, erhaltene sichtbare Balken, handwerkliche Veredelungen und hochwertige technische Ausstattungen. Das Haus vereint auf elegante Weise den ursprünglichen Charme mit dem Komfort eines modernen Wohnhauses.

Im Erdgeschoss des Gartens befindet sich ein erster, einladender Wohnraum, der aus einer Küche und einem Essbereich besteht, der durch eine elegante Laube verlängert wird. Zwei Schlafzimmer mit Bad, ein Ankleidezimmer, ein

ANGABEN

Referenz: **MC 2298/6**

Typ: **Bauernhof**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **310 m²**

Grundstücksfläche: **806 m²**

Baujahr: **1749**

Letzte Renovierungen: **2020**

Heizanlagen: **Wärmepumpe mit
Erdsonde, Holzheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

grosszügiger Ski- und Garderobenraum, Gäste-WC und eine Waschküche runden die Etage ab, die für den täglichen, praktischen und komfortablen Gebrauch konzipiert wurde.

Im Obergeschoss des Bauernhauses befindet sich ein prächtiger, über 70 m² grosser Wohnraum, der von Licht durchflutet ist und sich um einen zentralen Kamin gruppiert. Mehrere Räume sind auf natürliche Weise miteinander verbunden: Wohnzimmer, Aperitif-Ecke, TV- und Arbeitsbereich, die eine warme und elegante Atmosphäre schaffen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem grossen Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Gemeinschaftsbad und ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss.

Das Haus verfügt über eine hydraulische Bodenheizung und einen österreichischen Keramikofen und bietet so in jeder Jahreszeit optimalen Komfort. Durch die ruhige Umgebung, die herrliche Aussicht und den schnellen Zugang zu den Skigebieten, Wanderwegen und Annehmlichkeiten ist es ein seltenes Gut, bei dem die Authentizität des Alten durch eine hochwertige Renovierung zum Ausdruck kommt.

Verkaufspreis: 1 950 000€ inklusive Maklerprovision

Kontakt: Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

LAGE

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	3.29 km	1h03	-	13 min.
Primarschule	1.05 km	26 min.	26 min.	4 min.
Geschäfte	1.16 km	27 min.	27 min.	5 min.
Restaurants	579 m	18 min.	18 min.	3 min.

ANGABEN

FR-74700 Sallanches | zone | **CHF 1'777'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2020
Typ	Bauernhof	Heizanlagen	Wärmepumpe mit Erdsonde, Holzheizung
Referenz	MC 2298/6	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	4	Wohnfläche	310 m²
Baujahr	1749	Grundstücksfläche	806 m²

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES









millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES













