



WUNDERSCHÖNES CHALET IN MONT-SAXONNEX

zone | 74130 Mont-Saxonnex | Referenz : GRAV/MC- 2306/3

CHF 637'100.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNES CHALET IN MONT-SAXONNEX

FR-74130 Mont-Saxonnex | zone | **CHF 637'100.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref.: GRAV/MC – 2306

In einer der begehrtesten Lagen von Mont-Saxonnex geniesst dieses 2008 erbaute, wunderschöne Chalet eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt.

Das auf einem etwa 986 m² grossen, mit Bäumen bewachsenen Grundstück gelegene Chalet bietet absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Môle, die Dorfkirche und die Pointe d'Andey.

Das Erdgeschoss beherbergt einen grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnraum, der durch einen Boden aus Massivholz, eine hydraulische, geothermisch betriebene Fussbodenheizung und einen prächtigen Kamin beeindruckt. Die 2022 eingebaute Küche besticht durch ihr modernes Design und ihre hochwertigen Elektrogeräte.

Ein schallgedämmter Raum, der sich ideal für ein Musikzimmer oder ein Büro eignet, ergänzt diesen Bereich.

Im Obergeschoss verteilt eine als Büro-Mezzanine eingerichtete Galerie drei Schlafzimmer mit Stauraum.

Zwei davon verfügen über eine Mezzanine, die Platz für ein zusätzliches Bett bietet.

Das dritte Schlafzimmer ist mit einem massgeschneiderten Bett und einem eigenen Badezimmer ausgestattet.

ANGABEN

Referenz: **GRAV/MC- 2306/3**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **201 m²**

Grundstücksfläche: **986 m²**

Ein Badezimmer und ein separates WC runden das Obergeschoss ab.

Das Untergeschoss, das über den Wohnraum und den Garten zugänglich ist, bietet dank seiner grossen Glasfront viel Licht und ist mit einem Sauna-/Dampfbad-Anbau, einer Waschküche sowie einem als Skistall dienenden Werkstattraum ausgestattet.

Das Untergeschoss kann dank der bereits vorhandenen Installationen auch in eine separate Wohnung umgewandelt werden.

Das Chalet liegt ideal, in der Nähe aller Annehmlichkeiten:
Grundschule (3 Min.), Dorfgeschäfte, Bushaltestelle für die weiterführende Schule, Autobahnanschluss (15 Min.), Genf/Chamonix/Annecy in 40 bis 45 Minuten erreichbar.

Verkaufspreis: 699 000 Euro inklusive Maklerprovision

Kontakt:

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74130 Mont-Saxonnex | zone | **CHF 637'100.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	2
Typ	Chalet	Zustand der Immobilie	Gut
Referenz	GRAV/MC- 2306/3	Wohnfläche	201 m²
Zimmer	5	Grundstücksfläche	986 m²
Schlafzimmer	4		

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

