



## **AUSSERGEWÖHNLICHER IMMOBILIENAKTIV – GELÖSCHTER BESCHLUSS 8 WOHNUNGEN UND CHALETS**

Zone | 74110 Essert-Romand | Referenz : JD 2432

**CHF 2'436'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

## AUSSERGEWÖHNLICHER IMMOBILIENAKTIV – GELÖSCHTER BESCHLUSS 8 WOHNUNGEN UND CHALETs

FR-74110 Essert-Romand | Zone | CHF 2'436'000.-



Agentur: Millenium Properties  
Ref: JD 2432

Seltenes Off-Market-Immobilienprojekt, ideal gelegen, nur 5 Minuten von den Skiliften von Morzine entfernt, im Herzen eines der begehrtesten Gebiete der Alpen.

Dieses Grundstück ist mit einer **Baubewilligung** ausgestattet, die **gegen keine** Rechtsmittel anfechtbar ist und die Verlängerung der Bewilligung beinhaltet, was die sofortige Entwicklung von 8 Premium-Wohnungen sowie von Doppelchalets in einem sehr attraktiven alpinen Umfeld ermöglicht.

Das Anwesen liegt in exponierter Lage und bietet einen **freien Panoramablick**, eine **ruhige und wohnliche** Umgebung und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Skigebiet Portes du Soleil, einem der grössten und renommiertesten Europas.

Der Sektor überzeugt durch:

- seine **hohe Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen**,
- seinem **aussergewöhnlichen natürlichen Umfeld**,
- und seine **Nähe zu Morzine**, einer bekannten Station im Sommer wie im

### ANGABEN

Referenz: **JD 2432**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **24**

Wohnungen: **10**

Wohnfläche: **1'500 m<sup>2</sup>**

Winter.

Die Verlängerung der Bewilligung sichert den gesamten administrativen Zeitplan und garantiert eine **schnelle und kontrollierte Umsetzung des Projekts**.

Ein **seltenes und strategisches Produkt**, das für einen Bauträger, Immobilienmakler oder Investor bestimmt ist, der sich auf eine sichere Transaktion mit hohem Wertschöpfungspotenzial positionieren möchte.

(Nicht-vertragliches Bild – Projektion des neuen Projekts.)

Kontakt:

Joel Dehaese  
joel@milleniumproperties.ch  
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA  
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf  
www.milleniumproperties.ch  
+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard  
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 262 70 61

## LAGE

FR-74110 Essert-Romand | Zone | **CHF 2'436'000.-**



Geschäfte

-

10 min.

## ANGABEN

FR-74110 Essert-Romand | Zone | **CHF 2'436'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Zimmer	<b>24</b>
Typ	<b>Chalet</b>	Wohnungen	<b>10</b>
Referenz	<b>JD 2432</b>	Wohnfläche	<b>1'500 m<sup>2</sup></b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Parkplatz

#### ZUSTAND

- Zu transformieren

#### AUSRICHTUNG

- Westen

#### BESONNUNG

- Günstig

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- Felder
- Wald
- Berge

# millenium

PROPERTIES

## AUSSENANSICHT



