



CHARMANTES DOPPELHAUS IM HERZEN VON SAINT GENIS POUILLY

zone | 01630 Saint-Genis-Pouilly | Referenz : REY 2403

CHF 617'100.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

CHARMANTES DOPPELHAUS IM HERZEN VON SAINT GENIS POUILLY

FR-01630 Saint-Genis-Pouilly | zone | CHF 617'100.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: REY 2403

Diese charmante Doppelhaushälfte mit ca. 129 m² Wohnfläche befindet sich im Herzen eines ruhigen Wohnviertels in Saint-Genis-Pouilly und wird Familien ansprechen, die auf der Suche nach einem friedlichen Wohnumfeld sind, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze und weniger als 30 Minuten von Genf entfernt.

Das Haus verfügt über einen schönen Garten und eine grosse Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und ideal ist, um die schönen Tage in aller Ruhe zu geniessen, mit freiem Blick auf die Umgebung.

Sie setzt sich wie folgt zusammen:

- Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein Schlafzimmer mit Duschraum .
- Das Wohnzimmer bietet einen hellen, nach draussen offenen Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.
- Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich drei Zimmer, darunter ein Elternschlafzimmer mit Badezimmer, WC, Ankleideraum und Zugang zu einem Balkon. Eine zweite Dusche und ein separates WC vervollständigen diese Etage.

Eine Garage und Aussenparkplätze runden das Angebot ab .

ANGABEN

Referenz: **REY 2403**

Typ: **Doppelhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **129 m²**

Baujahr: **2005**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator,
Bodenheizung**

millenium

PROPERTIES

Die ideal gelegene Villa geniesst eine ruhige und wohnliche Umgebung und ist gleichzeitig nahe an Geschäften und Schulen.

Die unmittelbare Nähe zu der Schweiz und zu Genf macht Saint-Genis-Pouilly zu einem besonders begehrten Gebiet.

Preis: 680 000 € inklusive Maklerprovision

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

FR-01630 Saint-Genis-Pouilly | zone | **CHF 617'100.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Doppelhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Referenz	REY 2403	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Standard
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	129 m²
Badezimmer	3	Gartenfläche	405 m²
Baujahr	2005		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Parkplatz
- Terrasse(n)
- Hütte

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Freie Aussicht

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES







millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT

