



EXKLUSIV: FAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN NEYDENS (FRANKREICH)

zone | 1257 La Croix-de-Rozon | Referenz : SH/MC 2291/3

CHF 726'600.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

EXKLUSIV: FAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN NEYDENS (FRANKREICH)

CH-1257 La Croix-de-Rozon | zone | CHF 726'600.-



Agentur: Millenium Properties
Réf : SH/SCH 2291

Dieses Einfamilienhaus in **Neydens** bietet eine ideale Wohnumgebung für Familien, die **Komfort, Ruhe und unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze** suchen.

Auf einem **Grundstück von über 1000 m²** gelegen, bietet dieses Haus eine Wohnfläche von etwa **140 m²** und besticht durch grosszügige Räume, Helligkeit und eine grüne Umgebung.

Gartengeschoss

- Eingang mit Stauraum
- **Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer** mit grossen Fenstern, die auf die Terrasse und den Baumgarten hinausgehen
- Ein Zimmer, das als **Büro oder Gästezimmer** genutzt werden kann
- Duschaum mit WC

Im Obergeschoss

- Zwei komfortable Zimmer
- Ein Badezimmer
- **Elternschlafzimmer** mit Ankleidezimmer, Badezimmer und separatem WC

Erdgeschoss

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2291/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **140 m²**

Grundstücksfläche: **1'014 m²**

Baujahr: **1997**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

- Drei Keller bieten schöne Lagerflächen
- Waschküche / Technikraum
- **Doppelgarage**, in der zwei Fahrzeuge abgestellt werden können

Aussenräume

- **Grosse Terrasse in Südlage**, ideal um die schönen Tage zu geniessen
- Eingezäunter, bewaldeter und perfekt gepflegter Garten
- Mehrere Aussenparkplätze

Das Haus geniesst eine **unmittelbare Nähe zu den Annehmlichkeiten**: Schulen, Geschäfte und Verkehrsmittel.

Die Lage ist besonders strategisch, **nur 3 Minuten von der Autobahn A40** und den **Zollstellen Croix-de-Rozon und Bardonnex** entfernt, was für **Grenzgänger, die in Genf arbeiten**, ein grosser Vorteil ist.

Verkaufspreis: 785 000 Euro inklusive Maklerprovision
(Nicht-vertragliche Fotos)

Kontakt :

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1257 La Croix-de-Rozon | zone | **CHF 726'600.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	SH/MC 2291/3	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Einfach
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	140 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	1'014 m²
Baujahr	1997		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Hütte

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Cheminée

FOTO(S)





