millenium
PROPERTIES



# ZU VERKAUFEN : EINFAMILIENHAUS

zone | 1214 Vernier | Referenz : SH/KM 2965

**CHF 2'750'000.-**

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

**INHALTSVERZEICHNIS**


| | |
|---|---|
| Beschreibung | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 4 |
| Grosse Bilder | 6 |

millenium
PROPERTIES

# ZU VERKAUFEN : EINFAMILIENHAUS

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**







## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

Referenz: **SH/KM 2965**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Wohnung: **1**

Wohnfläche: **240 m²**

Baujahr: **1970**

Letzte Renovierungen: **2023**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Radiator**

millenium
PROPERTIES

# ANGABEN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 2'750'000.-**

## ANGABEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verfügbarkeit | **Nach Absprache** | Anzahl Etagen (Total) | **2** |
| Typ | **Einfamilienhaus** | Untergeschoss | **1** |
| Referenz | **SH/KM 2965** | Heizanlage | **Luft-Wasser-Wärmepumpe** |
| Zimmer | **9** | Wärmeverteilung | **Radiator** |
| Schlafzimmer | **5** | Warmwasseraufbereitung | **Wärmepumpe** |
| Badezimmer | **3** | Zustand der Immobilie | **Sehr gut** |
| Anzahl Toiletten | **4** | Standing | **Standard** |
| Baujahr | **1970** | Wohnfläche | **240 m²** |
| Letzte Renovierungen | **2023** | Parkplätze | **Ja, obligatorisch** |
| Wohnung | **1** | Innenparkplatz | **2** |
| Anzahl Terrassen | **2** | Aussenparkplatz | **2** |

## EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garage
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Einbauschrank
- Dekorativer Kamin
- Doppelverglasung
- Hell

millenium
PROPERTIES

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Alarmvorrichtung

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ohne Visavis

STIL

- Modern

millenium
PROPERTIES

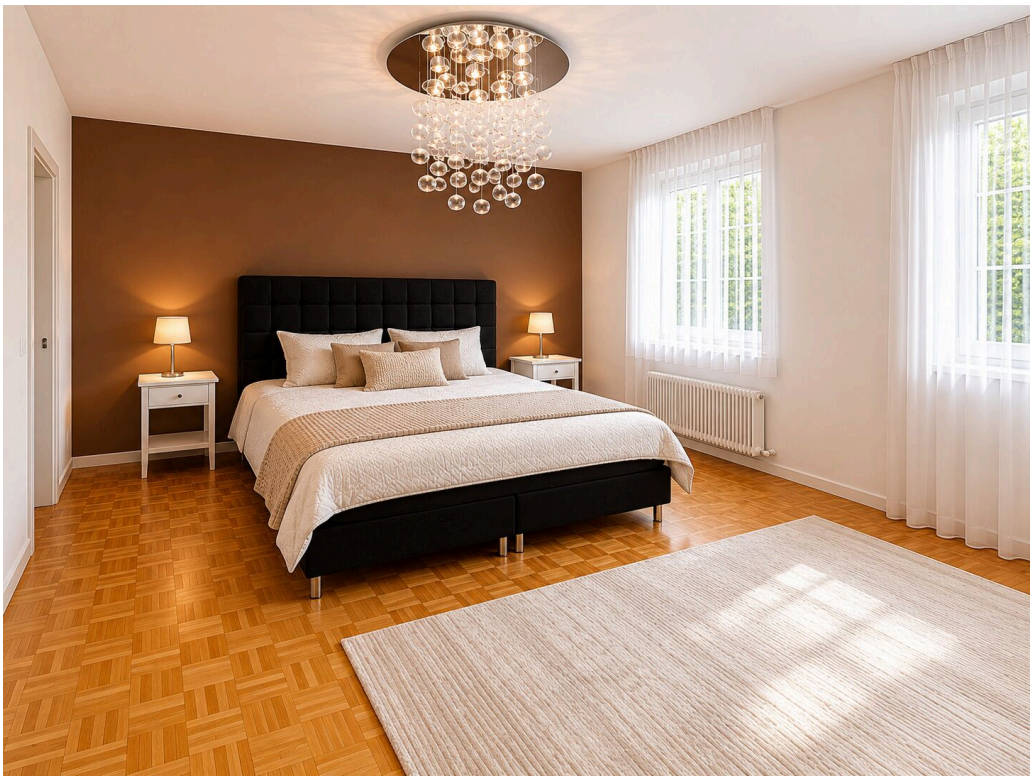
# FOTO(S)





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

