



WUNDERSCHÖNE VILLA IN DIVONNE LES BAINS

zone | 01220 Divonne-les-Bains | Referenz : SH/MC- 2159/3

CHF 2'725'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE VILLA IN DIVONNE LES BAINS

FR-01220 Divonne-les-Bains | zone | **CHF 2'725'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/MC...

In einem der prestigeträchtigsten und ruhigsten Viertel von Divonne les Bains gelegen, bietet dieses prächtige Anwesen eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie von unvergleichlicher Eleganz zu erwerben. Die Lage ist ideal, nur wenige Minuten vom charmanten Stadtzentrum, der Schweizer Grenze, dem internationalen Flughafen von Genf und den weltbekannten internationalen Schulen entfernt.

Die Aussenseite besticht durch einen grosszügigen Pool, der von einer schönen Terrasse umgeben ist.
Der sorgfältig gepflegte Landschaftsgarten bietet grüne Ruhezonen mit atemberaubender Aussicht.

Im Inneren beeindrucken die harmonischen Räume und die komfortablen Wohnbereiche.

Die Aufteilung des Anwesens ist wie folgt:

Im Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich,
- Eine grosszügige, ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse,
- Ein grosszügiger Wohnbereich mit Sitzecke, Wohnbereich und Zugang nach Aussen,

ANGABEN

Referenz: **SH/MC- 2159/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **6**

Baujahr: **1980**

Heizanlage: **Gasheizung**

- Ein kleiner Salon mit Billardtisch und Kaminecke,
- Ein Büro
- Ein Ankleidezimmer mit separatem WC
- Eine Waschküche

Im Obergeschoss:

- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken,
- Ein Badezimmer mit Badewanne, WC
- Ein Elternschlafzimmer mit Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separatem WC, Ankleidezimmer
- Ein Schlafzimmer mit Duschbad, WC

Auf der Mezzanine:

- Ein Schlafzimmer mit Duschbad, WC

Im Untergeschoss:

- Ein Mehrzweckraum mit eigenem Duschbad, der als Fitnessraum, Spielzimmer usw. genutzt werden kann,
- Ein Abstellraum
- Ein zweiter Mehrzweckraum,
- Ein Badezimmer, WC
- Ein Technikraum,-
- Ein Heizraum

Ein unabhängiges Studio, ideal für einen Hausmeister oder Hauspersonal
Ein grosszügiger Garage

Das Anwesen ist nicht im Stockwerkeigentum und im Baurecht.

Preis: 2 990 000€

Besichtigung ab sofort möglich!
Virtuelle Besichtigung auf Anfrage.

Kontakt:

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-01220 Divonne-les-Bains | zone | **CHF 2'725'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	6
Typ	Einfamilienhaus	Baujahr	1980
Referenz	SH/MC- 2159/3	Heizanlage	Gasheizung
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garage
- Schwimmbad
- Garten

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

ZUSTAND

- Sehr gut

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT





