



EXKLUSIV: FAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN NEYDENS

zone | 74160 Neydens | Referenz : SH/MC 2291/3

CHF 715'500.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

EXKLUSIV: FAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN IN NEYDENS

FR-74160 Neydens | zone | **CHF 715'500.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf : SH/MC 2291

In **Neydens** bietet dieses freistehende Haus einen idealen Wohnraum für Familien, die **Komfort, Ruhe und Nähe zur Schweizer Grenze** suchen.

Das Haus steht auf einem **Grundstück von über 1000 m²** und bietet eine Wohnfläche von etwa **140 m²** und überzeugt durch seine grosszügigen Räume, die Helligkeit und die grüne Umgebung.

Gartengeschoss

- Eingangsbereich mit Stauraum
- **Geräumige Wohnräume, die durch die grossen Fensterfronten, die auf die Terrasse und den begrünten Gartenausgerichtet sind, viel Licht erhalten.**

Im Obergeschoss

- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Ein Badezimmer
- **Elternschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer und WC, die privat genutzt werden können**

Erdgeschoss

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2291/3**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **140 m²**

Grundstücksfläche: **1'014 m²**

Baujahr: **1997**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

- Drei Kellerräume mit viel Stauraum
- Waschküche / Technikraum
- **Doppelgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet** und in der man bequem parken kann

Aussenanlagen

- **Grosse Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist** und ideal ist, um die schönen Tage zu geniessen
- Garten mit Bäumen, der perfekt gepflegt ist
- Mehrere Parkplätze im Freien

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Schulen, Geschäfte und Verkehrsmittel.

Die Lage ist besonders günstig, da sie nur 3 Minuten von der Autobahn A40 und den **Grenzkontrollstellen von Croix-de-Rozon und Bardonnex** entfernt ist, was für Grenzgänger, die in Genf arbeiten, von grossem Vorteil ist.

Verkaufspreis: 785 000 Euro inklusive Maklerprovision

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74160 Neydens | zone | **CHF 715'500.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	SH/MC 2291/3	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Einfach
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	140 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	1'014 m²
Baujahr	1997		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Hütte

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Cheminée

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES



INNENANSICHT





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

