



WUNDERSCHÖNE VILLA IN RUHIGER LAGE IN UNMITTELBARER NÄHE ZU GENÈVE

zone | 74560 Monnetier-Mornex | Referenz : MP/MC 2389

CHF 1'227'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE VILLA IN RUHIGER LAGE IN UNMITTELBARER NÄHE ZU GENÈVE

FR-74560 Monnetier-Mornex | zone | CHF 1'227'000.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: MP/MC 2389

Nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten, dem Golfplatz Golf de Mornex, Genf und dem Flughafen entfernt, wird Sie dieses prächtige Anwesen mit seiner grünen Umgebung und der ruhigen Atmosphäre begeistern.

Das Haus steht auf einem 2871 m² grossen, parkähnlichen Grundstück und bietet einen grosszügigen Salon mit zentraler Cheminée und Panoramablick auf die Berge, der sich zur Terrasse und Veranda hin öffnet. Die ausgestattete Küche verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Das Schlafzimmerbereich umfasst ein Elternschlafzimmer mit sichtbaren Holzbalken, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Mezzanine, die als Büro genutzt werden kann und mit einem Kamin ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befinden sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Hamam und Fitnessraum sowie ein Mehrzweckraum, Waschküche, Keller, Weinkeller und Heizraum.

Aussen rundet eine beheizte Schwimmbadanlage das Anwesen ab, das auch über ein 30 m² grosses, unabhängiges Appartement verfügt, das perfekt für die Selbstversorgung ist.

ANGABEN

Referenz: **MP/MC 2389**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **313 m²**

Grundstücksfläche: **2'871 m²**

Baujahr: **2003**

Heizanlagen: **Ölheizung, Holzheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung, Cheminéeofen**

millenium

PROPERTIES

Verkaufspreis: 1 360 000 € – Inklusive Maklergebühren

Kontakt:

Mathilde CASSARD
mathilde@milleniumproperties.ch
+41 79 262 70 61

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74560 Monnetier-Mornex | zone | **CHF 1'227'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlagen	Ölheizung, Holzheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung, Cheminéeofen
Referenz	MP/MC 2389	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	313 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	2'871 m²
Baujahr	2003		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich

AUSSENBEREICH

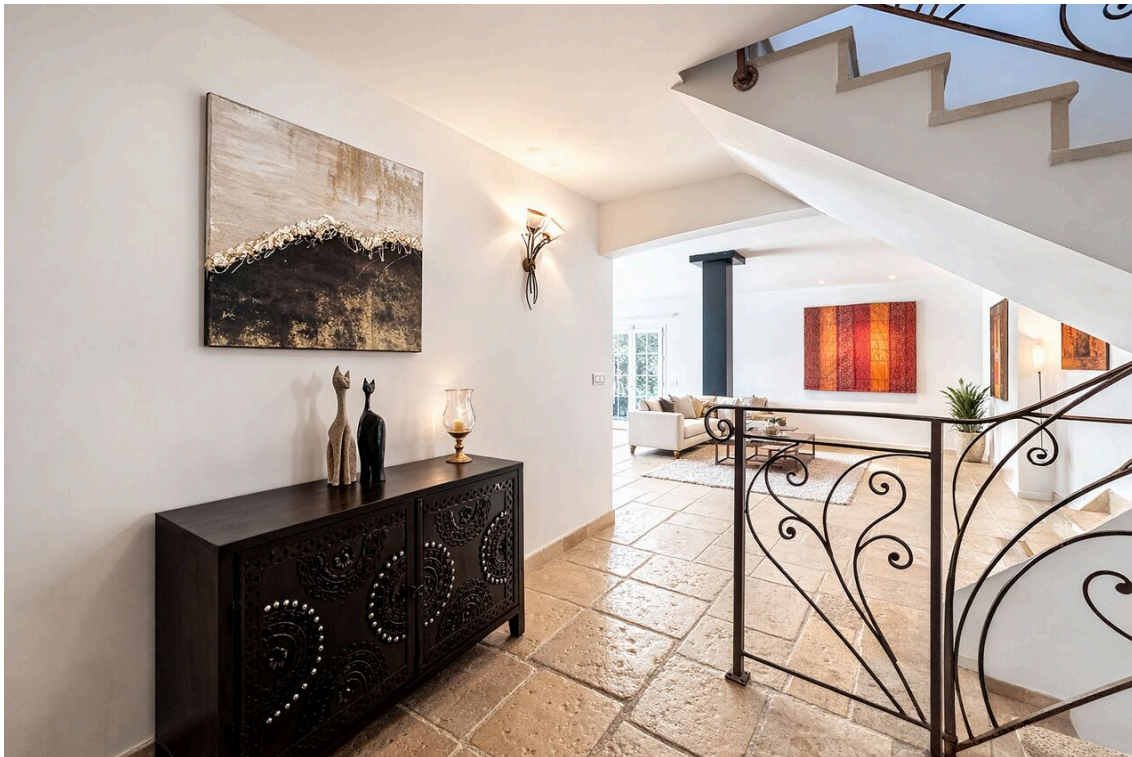
- Nebengebäude
- Carport
- Schwimmbad

AUSSENANSICHT





INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

