



AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN – CANNES

zone | 06400 Cannes | Referenz : BP 2398

CHF 884'600.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN – CANNES

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 884'600.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: BP 2398

Geheime Verkäufe | Off-Market

Im Herzen eines der begehrtesten Viertel von Cannes geniesst dieses seltene Anwesen eine privilegierte Umgebung, nur wenige Minuten von der Croisette, den Stränden und den berühmten Adressen der Côte d'Azur entfernt.

Dieses seltene Anwesen befindet sich in der sehr begehrten Wohngegend der Basse Californie, nur wenige Meter von der Croisette, dem Port Canto und den Stränden entfernt. Es geniesst eine privilegierte Lage im Herzen von Cannes, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und Infrastrukturen.

Das ca. 100 m² grosse Haus besteht derzeit aus drei separaten Wohnungen und bietet viele Möglichkeiten zur Anpassung und Optimierung je nach Projekt.

Ein wunderschöner Rooftop-Bereich rundet das Ganze ab, ein echter Aussenwohnraum, der es ermöglicht, das mediterrane Klima und die seltene freie Aussicht in diesem Gebiet voll und ganz zu geniessen.

Das Grundstück ist etwa 300 m² gross und bietet Platz für zwei Fahrzeuge, was in diesem zentralen Viertel ein besonders begehrter Vorteil ist.

Es sind Renovierungsarbeiten geplant, was eine ideale Gelegenheit zur Wertsteigerung bietet, sei es für eine Hauptwohnsitz-Lösung, ein Erbe-Projekt

ANGABEN

Referenz: **BP 2398**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **100 m²**

Grundstücksfläche: **300 m²**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung**

oder eine renditestarke Mietinvestition, insbesondere bei Beibehaltung der aktuellen Konfiguration.

Durch seine strategische Lage und sein Potenzial ist dieses Objekt eine echte Prestigeadresse in Cannes. Es kann auch für eine gemischte Nutzung vorgesehen werden, die es ermöglicht, berufliche Tätigkeit und Wohnen zu kombinieren.

Für Liebhaber von ungewöhnlichen Orten bietet die Dachterrasse ein aussergewöhnliches Potenzial mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren und einen einzigartigen, unverbaubaren Entspannungsbereich zu schaffen.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Cannenser Markt.

Preis: 980.000 Euro

Unbedingt ausprobieren.

Kontakt:

Bruno Parente
bp@milleniumproperties.ch
+41 79 224 01 83 / +33 6 12 77 62 30

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 884'600.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Referenz	BP 2398	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Standard
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	100 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	300 m²

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

