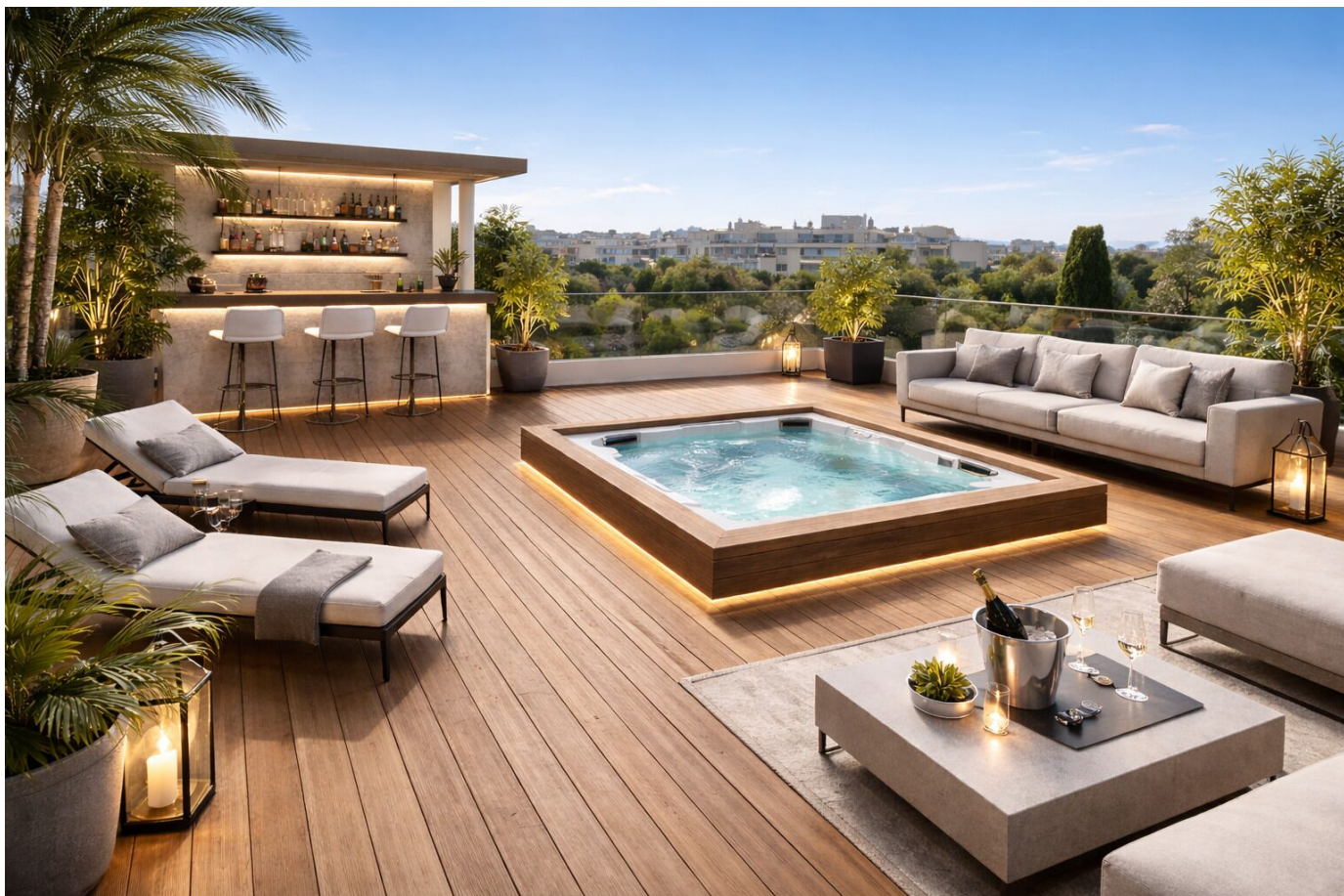




AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN – CANNES

zone | 06400 Cannes | Referenz : BP 2404

CHF 886'900.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSSERGEWÖHNLICHES ANWESEN – CANNES

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 886'900.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: BP 2404

Vertrauliche Verkäufe | Off-Market

In einer der begehrtesten Gegenden von Cannes gelegen, genießt dieses seltene Anwesen eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Croisette, den Stränden und den berühmten Adressen der französischen Riviera entfernt.

Dieses seltene Anwesen befindet sich in der sehr begehrten Wohngegend Basse Californie, nur wenige Meter von der Croisette, dem Port Canto und den Stränden entfernt. Es genießt eine erstklassige Lage im Herzen von Cannes, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

The house, das eine Wohnfläche von ca. 100 m² bietet, ist derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt, was je nach Projekt zahlreiche Möglichkeiten für Umstrukturierung und Optimierung bietet.

Eine atemberaubende Dachterrasse rundet das Anwesen ab und schafft einen wahren Outdoor-Lebensraum, in dem man das mediterrane Klima und die seltene freie Aussicht in dieser Gegend voll und ganz genießen kann.

Das Grundstück befindet sich auf einem Grundstück von ca. 300 m² und bietet auch Parkplätze für zwei Fahrzeuge, was in diesem zentralen Viertel ein sehr beehrter Vorteil ist.

ANGABEN

Referenz: **BP 2404**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **100 m²**

Grundstücksfläche: **300 m²**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung**

Renovierungsarbeiten sind zu erwarten, was eine hervorragende Gelegenheit zur Wertsteigerung bietet, sei es als Hauptwohnsitz, langfristige Kapitalanlage oder als hochrentables Mietobjekt, insbesondere wenn die aktuelle Konfiguration beibehalten wird.

Dank seiner strategischen Lage und seines grossen Potenzials ist dieses Objekt eine wirklich prestigeträchtige Adresse in Cannes. Es kann auch für gemischte Nutzungen geeignet sein, die eine Kombination aus beruflicher Tätigkeit und Wohnen ermöglichen.

Für diejenigen, die einzigartige Immobilien schätzen, bietet die Dachterrasse ein aussergewöhnliches Potenzial, mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren und einen privaten Entspannungsbereich zu schaffen, ohne dass die Nachbarn etwas davon mitbekommen.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Cannes.

Price: 980 000 €

Eine Immobilie, die man nicht verpassen sollte.

Kontakt:

Bruno Parente
bp@milleniumproperties.ch
+41 79 224 01 83 / +33 6 12 77 62 30

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-06400 Cannes | zone | **CHF 886'900.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Referenz	BP 2404	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	5	Standing	Standard
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	100 m²
Badezimmer	3	Grundstücksfläche	300 m²

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

