



MODERNE VILLA MIT DACHTERRASSE UND FREIEM BLICK – NAHE GENÈVE

zone | 74160 Collonges-sous-Salève | Referenz : REY 2425

CHF 1'195'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder | 7 |

MODERNE VILLA MIT DACHTERRASSE UND FREIEM BLICK – NAHE GENÈVE

FR-74160 Collonges-sous-Salève | zone | **CHF 1'195'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: REY 2425

Nur 10 Minuten von Genf entfernt, auf den begehrten Höhen von Collonges-sous-Salève, genießt dieses moderne Anwesen eine privilegierte Lage, in absoluter Ruhe, ohne Nachbarn und mit herrlichem Blick auf den Jura und die Genfer Bucht.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 1 655 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 172 m². Es besticht durch grosszügige Räume und weitläufige Fenster, die für optimale Helligkeit und eine ständige Verbindung zur Aussenwelt sorgen.

Verteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangshalle
- Salon
- Offene, voll ausgestattete Küche mit Esszimmer
- Direkter Zugang zu einer Terrasse mit Pergola
- Separates WC
- Anzug
- 3 Zimmer
- 2 Badezimmer

ANGABEN

Referenz: **REY 2425**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **172 m²**

Grundstücksfläche: **1'655 m²**

Baujahr: **2010**

Letzte Renovierungen: **2012**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Holzheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung, Cheminéeofen**

Stockwerk:

- Offene Mezzanine-Etage

Keller:

- Schlafzimmer mit Bad und WC
- Waschküche
- Keller
- Technischer Raum
- Garage
- Autoüberdachung

Die Liegenschaft befindet sich in einer grünen und perfekt erhaltenen Umgebung und bietet einen baumbestandenen Garten, der einen idealen Lebensraum für die ganze Familie bietet.

Ein Schwimmbad schmückt die Aussenanlagen, ergänzt durch eine nordische Badewanne, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen einlädt, sowie ein Kinderhäuschen.

Das Anwesen verfügt auch über eine begrünte Dachterrasse, die von der Mezzanine aus zugänglich ist und ein echtes Highlight darstellt, da sie einen privilegierten Raum mit einer aussergewöhnlichen Aussicht auf den Jura und Genf bietet.

Dieses Anwesen vereint perfekt Komfort, hochwertige Ausstattung und eine unberührte natürliche Umgebung.

Ein seltenes Gut, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz, in unmittelbarer Nähe zur Schweiz.

Verkaufspreis: 1 195 000 € Agenturgebühren inklusive

Die gezeigten Bilder sind nicht vertragsbindend: Sie illustrieren die verschiedenen Räume des Hauses mit einer Möbelvorschlag, der es ermöglicht, sich besser in den Räumen vorzustellen und deren Potenzial zu erkennen.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

FR-74160 Collonges-sous-Salève | zone | **CHF 1'195'000.-**

ANGABEN

| | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------|---|
| Verfügbarkeit | Nach Absprache | Untergeschoss | 1 |
| Typ | Einfamilienhaus | Heizanlagen | Elektrische Heizung, Holzheizung |
| Referenz | REY 2425 | Wärmeverteilungen | Radiator, Bodenheizung, Cheminéeofen |
| Zimmer | 5 | Standing | Standard |
| Schlafzimmer | 4 | Wohnfläche | 172 m² |
| Badezimmer | 3 | Grundstücksfläche | 1'655 m² |
| Anzahl Toiletten | 2 | Parkplätze | Ja, obligatorisch |
| Baujahr | 2010 | Innenparkplatz | 2 |
| Letzte Renovierungen | 2012 | Aussenparkplatz | 3 |
| Anzahl Terrassen | 2 | Gedeckter Parkplatz | 3 |
| Anzahl Etagen (Total) | 2 | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Parkplatz
- Carport
- Sauna
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Hell
- Holzrahmen

millenium

PROPERTIES

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Garten
- Felder
- Wald
- Berge
- Jura

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

