



WUNDERSCHÖNE VILLA 10 MINUTEN VOM ZENTRUM VON ANNECY

zone | 74540 Chapeiry | Referenz : MC/MP 2434

CHF 2'890'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE VILLA 10 MINUTEN VOM ZENTRUM VON ANNECY

FR-74540 Chapeiry | zone | **CHF 2'890'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf: MC/MP 2434

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Annecy entfernt, liegt dieses aussergewöhnliche Anwesen in einer ruhigen und unberührten Naturlandschaft. Es erstreckt sich im Herzen eines etwa 9 000 m² grossen Landschaftsparks, von dem 6 000 m² bebaubar sind (PLU und detaillierte Informationen auf Anfrage)

Die Villa ist über eine elegante, von Bäumen gesäumte Allee erreichbar und bietet eine beeindruckende Anfahrt und eine intime, abgeschirmte Umgebung, die von schönen Bäumen und einem sorgfältig gepflegten Garten geprägt ist. Die grosszügigen Räumlichkeiten, die lichtdurchfluteten Empfangsbereiche und die hochwertigen Ausstattungsmerkmale schaffen einen eleganten und zugleich komfortablen Wohnraum.

Das Anwesen verfügt über mehrere Suiten, Arbeits- und Freizeitbereiche sowie eine separate Gäste-Suite. Im Freien finden Sie einen Pool, ein Nebengebäude mit Sommerküche und Garagen mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses exklusive Anwesen ist ideal gelegen, in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen und nur 20 Minuten vom Annecy-See entfernt. Es wird Kunden ansprechen, die Ruhe, Exklusivität und Luxus suchen.

Diese Villa bietet mehrere Perspektiven: als Haupt- oder Zweitwohnsitz, als Projekt für ein Gästehaus oder als Chance für einen Immobilienmakler, der das

ANGABEN

Referenz: **MC/MP 2434**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **6**

Wohnfläche: **525 m²**

Grundstücksfläche: **9'000 m²**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Baupotenzial des Grundstücks ausschöpfen möchte.

Preis: 3 144 000 € inklusive Maklerprovision

Kontakt :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74540 Chapeiry | zone | **CHF 2'890'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	MC/MP 2434	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	7	Standing	Standard
Schlafzimmer	6	Wohnfläche	525 m²
Badezimmer	6	Grundstücksfläche	9'000 m²

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

