



WUNDERSCHÖNE VILLA IN MENTHON SAINT BERNARD, IN UNMITTELBARER NÄHE VON ANNECY

zone | 74290 Menthon-Saint-Bernard | Referenz : KM/MC 2435

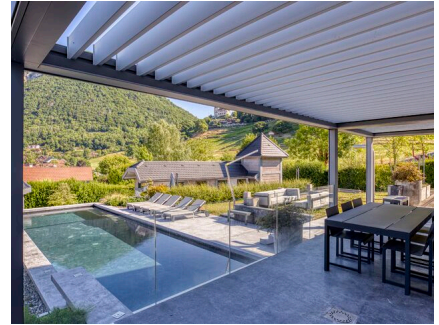
CHF 2'574'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE VILLA IN MENTHON SAINT BERNARD, IN UNMITTELBARER NÄHE VON ANNECY

FR-74290 Menthon-Saint-Bernard | zone | **CHF 2'574'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf: KM/MC 2435

In einer privilegierten Umgebung in Menthon-Saint-Bernard, ganz in der Nähe des Schlosses, bietet dieses vollständig renovierte Anwesen eine Wohnfläche von ca. 295 m² und überzeugt mit seinen hochwertigen Einrichtungen.

Die Villa wurde für Komfort und Wohlbefinden konzipiert und bietet unter anderem einen Swimmingpool, eine Aussenküche, eine von der Hausautomation gesteuerte Pergola, eine Bose-Audioanlage im Aussenbereich sowie einen Aufzug, der alle Etagen erschliesst.

Die Immobilie ist folgendermassen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss: ein unabhängiges Apartment, ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden, bietet Platz für bis zu 4 Personen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad, eine voll ausgestattete Küche und einen gemütlichen Wohnbereich.

Im 1. Stock: Ein Flur mit Abstellräumen führt zu vier Schlafzimmern mit Bad, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten.

Im obersten Stockwerk: Sie werden eine wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnfläche mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche entdecken. Diese öffnet sich zu einer Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf den See und die Berge. Eine separate Toilette und ein Vorratsraum runden

ANGABEN

Referenz: **KM/MC 2435**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **8**

Schlafzimmer: **7**

Wohnfläche: **295 m²**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

diese Etage ab.

In der Dependance bietet ein zusätzlicher, unabhängiger Raum mit Küche und Bad Platz für zwei Personen.

Dieses auf dem Markt seltene, exklusive Objekt eignet sich sowohl für eine Haupt- als auch für eine Zweitwohnung oder für ein hochwertiges Mietobjekt als Investitionsprojekt.

Preis: 2 800 000 € inklusive Maklerprovision

Kontakt :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74290 Menthon-Saint-Bernard | zone | **CHF 2'574'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Einfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	KM/MC 2435	Standing	Standard
Zimmer	8	Wohnfläche	295 m²
Schlafzimmer	7		

millenium

PROPERTIES

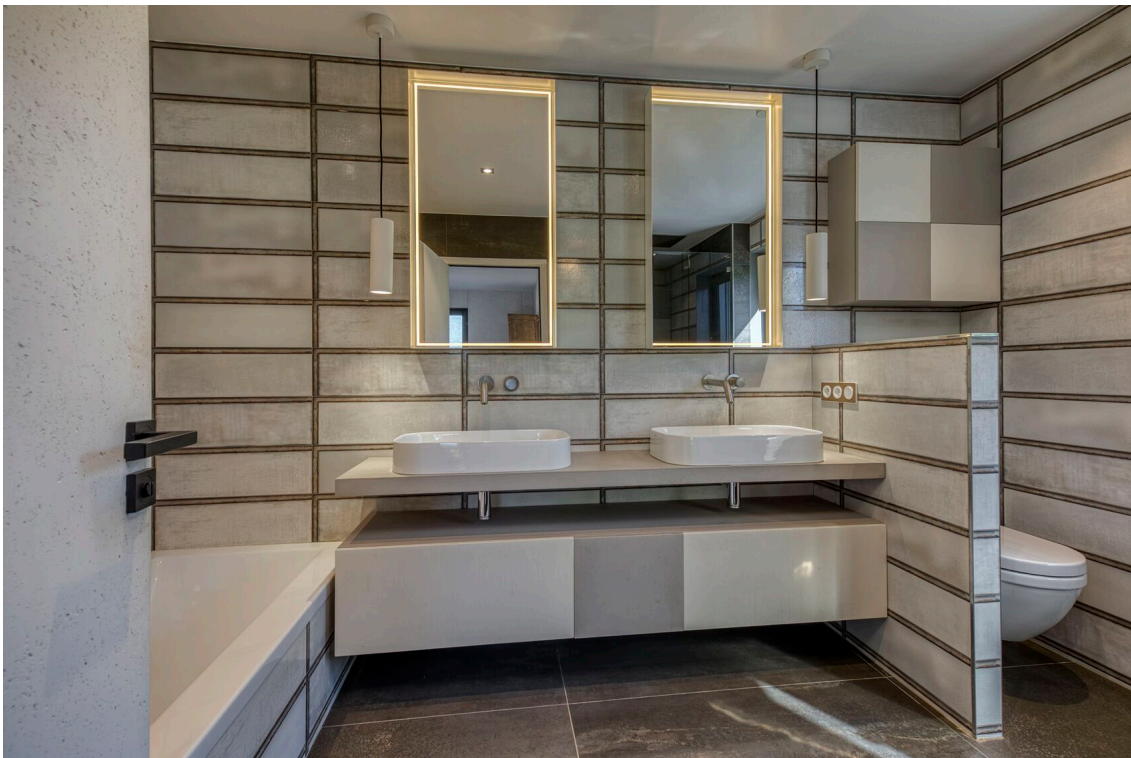
AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES

