



AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE MIT PREMIUM- LEISTUNGEN IN JUVIGNAC

zone | 34990 Juvignac | Referenz : SH 2450

CHF 987'600.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE MIT PREMIUM-LEISTUNGEN IN JUVIGNAC

FR-34990 Juvignac | zone | **CHF 987'600.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH 2450

Diese aussergewöhnliche Villa befindet sich im sehr begehrten Viertel La Plaine in Juvignac, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zu Geschäften und Schulen und erstreckt sich über 361 m² inmitten einer ruhigen und grünen Umgebung.

Bereits beim Betreten der Immobilie beeindruckt die beeindruckenden Raumgrössen und die allgegenwärtige Helligkeit.

Das ca. 100 m² grosse Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses: ein gemütlicher Raum, der aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem einladenden Esszimmer und einer komplett ausgestatteten offenen Küche besteht, die durch grosse Fensterfronten zu den Terrassen und zum Garten hin geöffnet ist.

Ein Barbereich und eine wunderschöne Weinkeller im Untergeschoss runden diesen Empfangsbereich ab.

Das Schlafzimmer bietet absoluten Komfort mit einem wunderschönen Elternschlafzimmer von 63 m², das über einen grossen Ankleideraum und ein eigenes Badezimmer verfügt, das durch eine ca. 20 m² grosse Mezzanine-Ebene noch mehr Glanz erhält.

Eine zweite Suite mit Badezimmer und ein drittes Schlafzimmer vervollständigen diesen Raum, der so konzipiert ist, dass die Privatsphäre jedes Einzelnen

ANGABEN

Referenz: **SH 2450**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **316 m²**

Grundstücksfläche: **1'831 m²**

Baujahr: **1983**

gewahrt bleibt.

Die Villa bietet auch einen echten Wellnessbereich mit einer Indoor-Pool und einem Whirlpool, sodass Sie das ganze Jahr über entspannte Momente geniessen können.

Aussen wurden die Räume so gestaltet, dass man das Leben in vollen Zügen geniessen kann: gemütliche Terrassen, ein Landschaftsgarten und ein zweiter, perfekt integrierter Swimmingpool.

Ein charmantes 22 m² grosses Nebengebäude vom Typ Tiny House ergänzt das Anwesen und bietet ein unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und privater Terrasse, ideal für Gäste oder für ein unabhängiges Wohnen.

Ein seltenes Gut mit hochwertigen Leistungen, das Eleganz, Komfort und Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung vereint.

Verkaufspreis: 1 085 000€

Kontakt:

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez
E-Mail : serge@milleniumproperties.ch
Tel. : 022 342 44 12
Mobil : 079 286 51 74

ANGABEN

FR-34990 Juvignac | zone | **CHF 987'600.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1983
Typ	Einfamilienhaus	Anzahl Terrassen	3
Referenz	SH 2450	Anzahl Etagen (Total)	3
Zimmer	6	Wohnfläche	316 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	1'831 m²
Badezimmer	3	Innenparkplatz	1
Anzahl Toiletten	3	Aussenparkplatz	5

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Dorf
- Ländlich
- Tramhaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garten
- Loggia
- Schwimmbad
- Exklusive Gartennutzung
- Nebengebäude

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Keller
- Jacuzzi
- Offene Küche
- Weinkeller
- Schwimmbad
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

