

millenium

PROPERTIES



MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK

zone | 74350 Cuvat | Referenz : JD 2462

CHF 1'165'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK

FR-74350 Cuvat | zone | **CHF 1'165'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: JD 2462

EXKLUSIVITÄT MILLENNIUM PROPERTIES

Dieses moderne Haus mit einer Wohnfläche von ca. 167 m² befindet sich in der begehrten Gemeinde Cuvat in der Haute-Savoie und geniesst eine privilegierte Lage mit ruhiger Umgebung, Wohncharakter und freiem Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 839 m² bietet eine ruhige Wohnumgebung und ist gleichzeitig nahe an den Verkehrswegen zwischen Annecy und Genf gelegen.

Das Haus zeichnet sich durch einen grosszügigen Wohnbereich von über 50 m² aus, der durch die grossen Fenster viel Tageslicht erhält. Der Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt auf die Terrasse und den Garten und ermöglicht es, die Aussicht und die Umgebung voll und ganz zu geniessen.

Das Erdgeschoss bietet zudem einen Vorrats-/Waschraum, ein separates WC sowie eine angrenzende Garage von ca. 30 m², die den Alltagskomfort erhöht.

Im Obergeschoss bietet die optimierte Raumaufteilung vier Schlafzimmer, ein Büro, einen Ankleideraum, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein separates WC. Die Räume wurden so gestaltet, dass sie einen funktionalen und komfortablen Schlafbereich bieten, der ideal für ein Familienleben ist.

ANGABEN

Referenz: **JD 2462**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **167 m²**

Nutzfläche: **197 m²**

Grundstücksfläche: **839 m²**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

millenium

PROPERTIES

Das Haus besticht durch seine moderne Architektur, die hochwertigen Ausstattungsmerkmale, die Helligkeit und die perfekt optimierte Raumaufteilung, und das alles in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Ausblick, was dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit in der Gemeinde Cuvat macht.

Verkaufspreis: 1 280.000 Euro

Kontakt:

Joel Dehaese
joel@milleniumproperties.ch
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

FR-74350 Cuvat | zone | **CHF 1'165'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Einfamilienhaus	Wohnfläche	167 m²
Referenz	JD 2462	Grundstücksfläche	839 m²
Zimmer	6	Nutzfläche	197 m²
Schlafzimmer	4	Innenparkplatz	1
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	2
Heizanlage	Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Talsicht

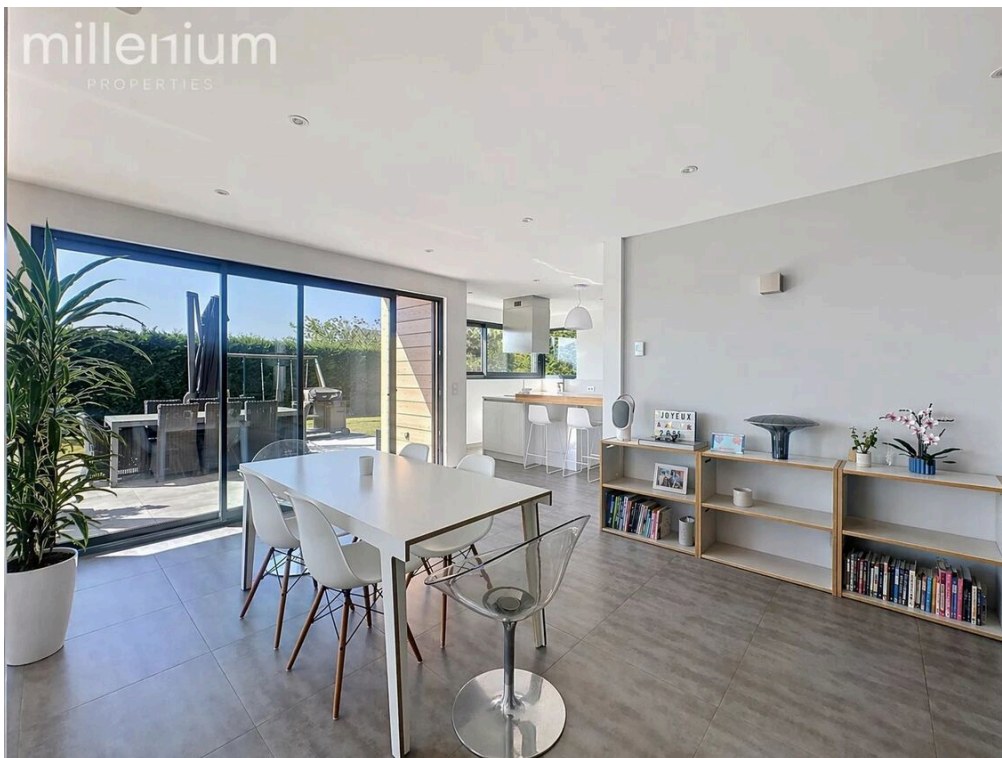
STIL

- Modern

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



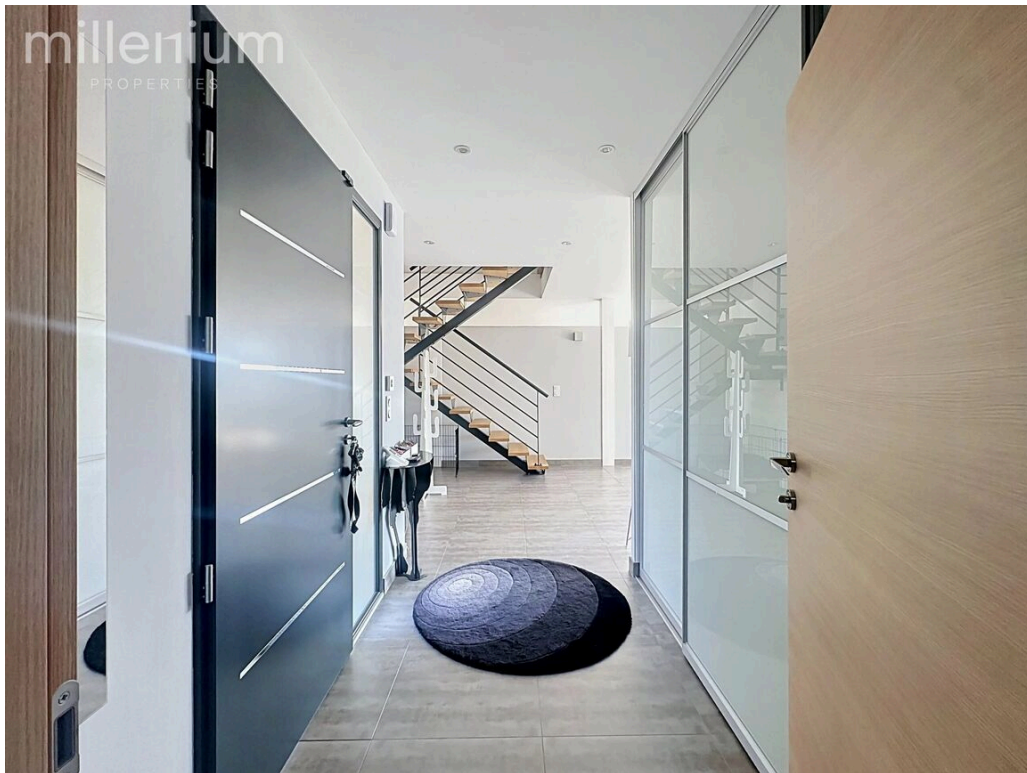
millenium

PROPERTIES



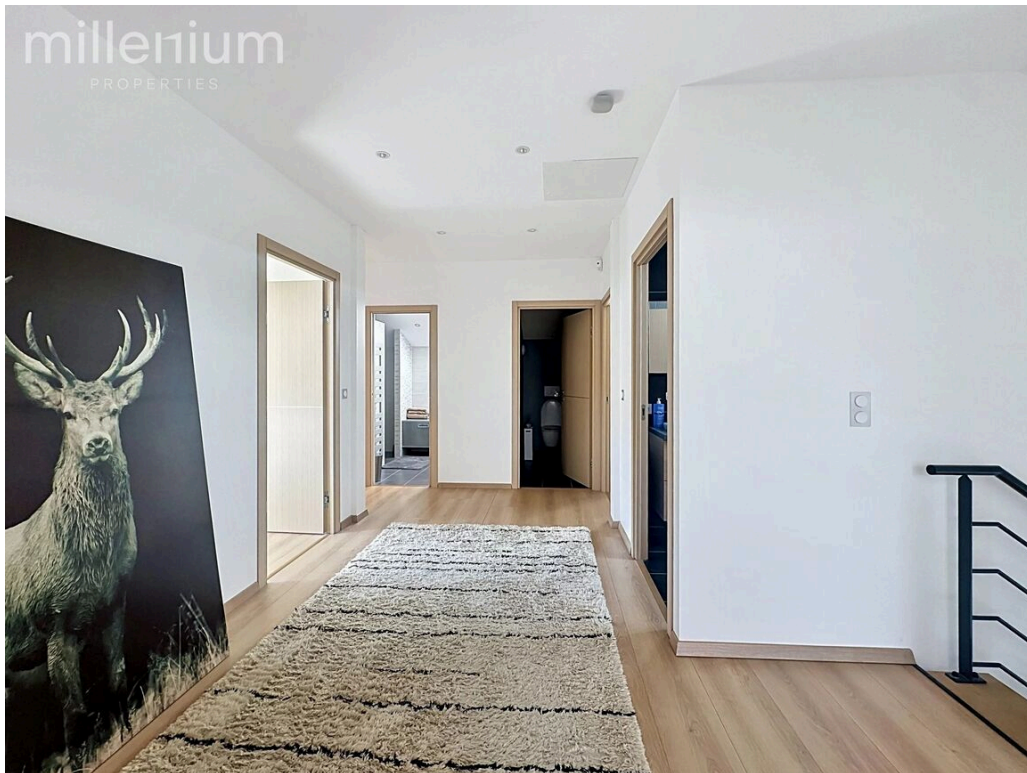
millenium

PROPERTIES



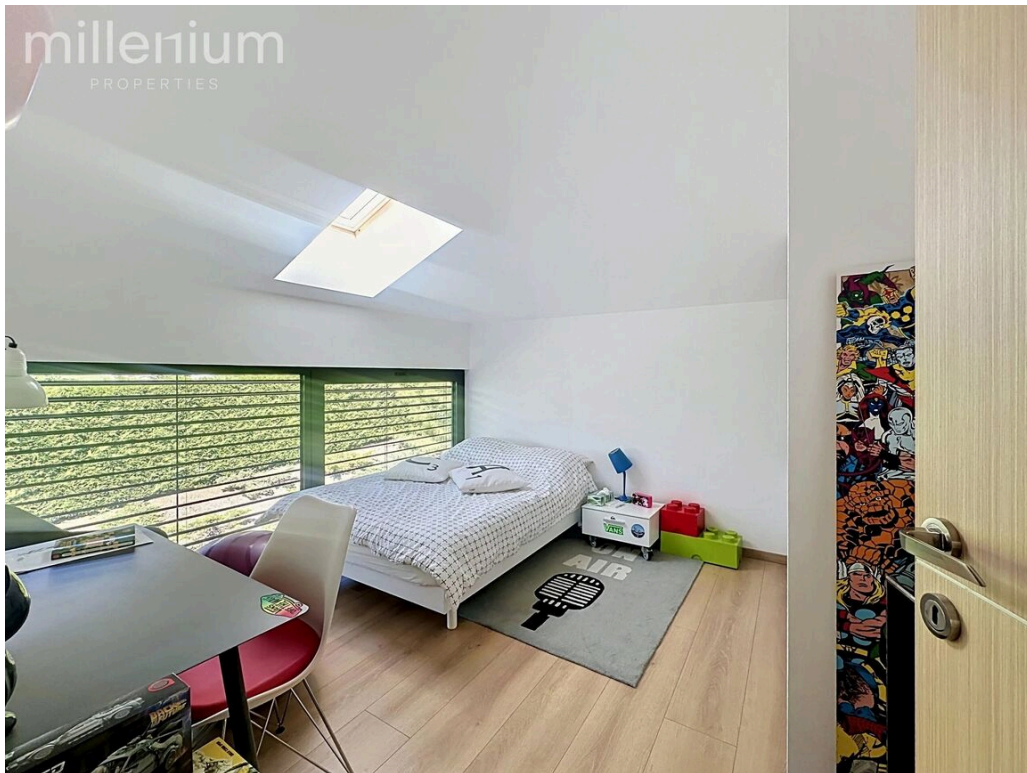
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



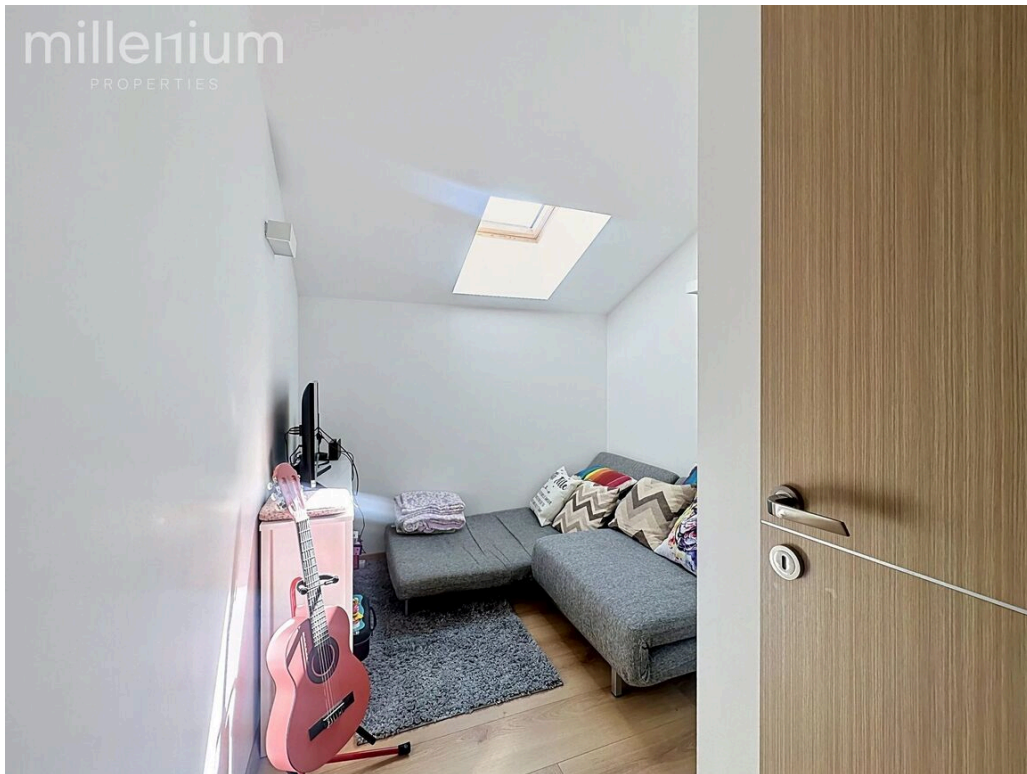
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

