



VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DEN GENFER SEE UND DEN MONT BLANC

zone | 01170 Gex | Referenz : KM 2533

CHF 1'180'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DEN GENFER SEE UND DEN MONT BLANC

FR-01170 Gex | zone | CHF 1'180'000.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2533

In einem der begehrtesten Wohngebiete von Gex bietet dieses elegante Einfamilienhaus einen seltenen Genuss: einen atemberaubenden und permanenten Blick auf den Genfer See, Genf und die Mont-Blanc-Kette.

Auf einem wunderschönen, bewaldeten Grundstück erbaut, vereint dieses Haus grosszügige Räumlichkeiten, absolute Privatsphäre und Entwicklungsmöglichkeiten, und das nur wenige Minuten von den internationalen Organisationen, dem CERN und dem internationalen Flughafen Genf entfernt.

Jedes Empfangsgebäude profitiert von einer bemerkenswerten Helligkeit und öffnet sich zu einem grünen Umfeld, in dem die Schwimmbadanlage, die Terrassen und die Aussenbereiche dazu einladen, das Leben in vollen Zügen zu geniessen.

Die wichtigsten Vorteile

- Beeindruckender Panoramablick auf den Genfer See und den Mont Blanc
- Pool in einer landschaftlichen Umgebung
- Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe bietet
- Sehr begehrter Wohnbereich in Gex
- In unmittelbarer Nähe zu Genf, dem CERN und internationalen Organisationen
- Potenzial zur Schaffung eines unabhängigen Apartments

ANGABEN

Referenz: **KM 2533**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **9**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **203.2 m²**

Grundstücksfläche: **1'753 m²**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Holzheizung**

Wärmeverteilungen: **Radiator, Kaminofen**

- Teilbare Parzelle, die den Bau einer zweiten Villa oder eines Nebengebäudes ermöglicht (vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen)
- Hervorragendes Potenzial für Erhaltung und Aufwertung
- Kamin, Veranda und grosszügige Empfangsräume
- Viele Terrassen und Aussenbereiche

Verteilung:

Gartenebene

- Eigener Eingang
- Zimmer mit eigenem Bad
- Direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Aussergewöhnlicher Blick auf den See
- Sehr grosses Weinkeller
- Möglichkeit, ein unabhängiges Apartment zu schaffen

Erdgeschoss

- Eigener Eingang
- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Grosse Waschküche
- Grosser Wohnraum mit Kamin
- Esszimmer
- Halb offene Küche
- Veranda mit Blick auf den Garten und den Pool
- Grosse Panoramafenster mit ständiger Aussicht auf die umliegende Landschaft

Stock

- Eigener Eingang
- Hall mit Stauraum
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Elternschlafzimmer mit kompletter Badezimmersausstattung
- Privater Balkon
- Panoramablick auf den Garten, den See und den Mont Blanc

Dieses Anwesen ist ideal gelegen für internationale Familien und Geschäftsleute, die in Genf arbeiten.

- CERN: ca. 15 Minuten
- Internationale Organisationen: ca. 20 Minuten
- Internationale Flughäfen Genf: ca. 20 Minuten
- Internationale Schulen und Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Anbindung an Genf und gleichzeitig Ruhe und Lebensqualität im Pays de Gex

Eine seltene Gelegenheit

Über seine hervorragenden Wohnqualitäten hinaus zeichnet sich dieses Grundstück durch sein einzigartiges Entwicklungspotenzial aus, das sich aus der Teilbarkeit des Grundstücks ergibt.

Preis: 1 180.000 Euro

Kontakt:

Kari Marill Hernandez

millenium

PROPERTIES

+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

FR-01170 Gex | zone | **CHF 1'180'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlagen	Elektrische Heizung, Holzheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilungen	Radiator, Kaminofen
Referenz	KM 2533	Wohnfläche	203.2 m²
Zimmer	9	Grundstücksfläche	1'753 m²
Schlafzimmer	4	Innenparkplatz	1
Badezimmer	3	Aussenparkplatz	4
Anzahl Toiletten	4		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung
- Zaun
- Hütte
- Garage

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Mediterran

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES









