



ZU VERKAUFEN : HAUS NACH MASS

Chemin du Chateau de Bellerive 31 | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : BP/
SH2147-A

CHF 6'530'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5

ZU VERKAUFEN : HAUS NACH MASS

CH-1245 Collonge-Bellerive | Chemin du Chateau de Bellerive 31 | **CHF 6'530'000.-**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : admin@milleniumproperties.ch
Tel. : +41 22 342 44 12

ANGABEN

Referenz: **BP/ SH2147-A**

Typ: **Haus nach Mass**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **6**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **887 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2026**

Heisanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | Chemin du Chateau de Bellerive 31 | **CHF 6'530'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.12.2026	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Haus nach Mass	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BP/ SH2147-A	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	6	Wohnfläche	274 m²
Anzahl Toiletten	6	Grundstücksfläche	887 m²
Baujahr	2026	Nutzfläche	448 m²
Energieeffizienz	A	Gebäudevolumen	1'611 m³
Gebäudehülle	A	Terrassenfläche	34 m²
Direkte CO2-Emissionen	A	Untergeschossfläche	138 m²
Anzahl Terrassen	2	Aussenparkplatz	2 inklusive
Balkone	2		

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



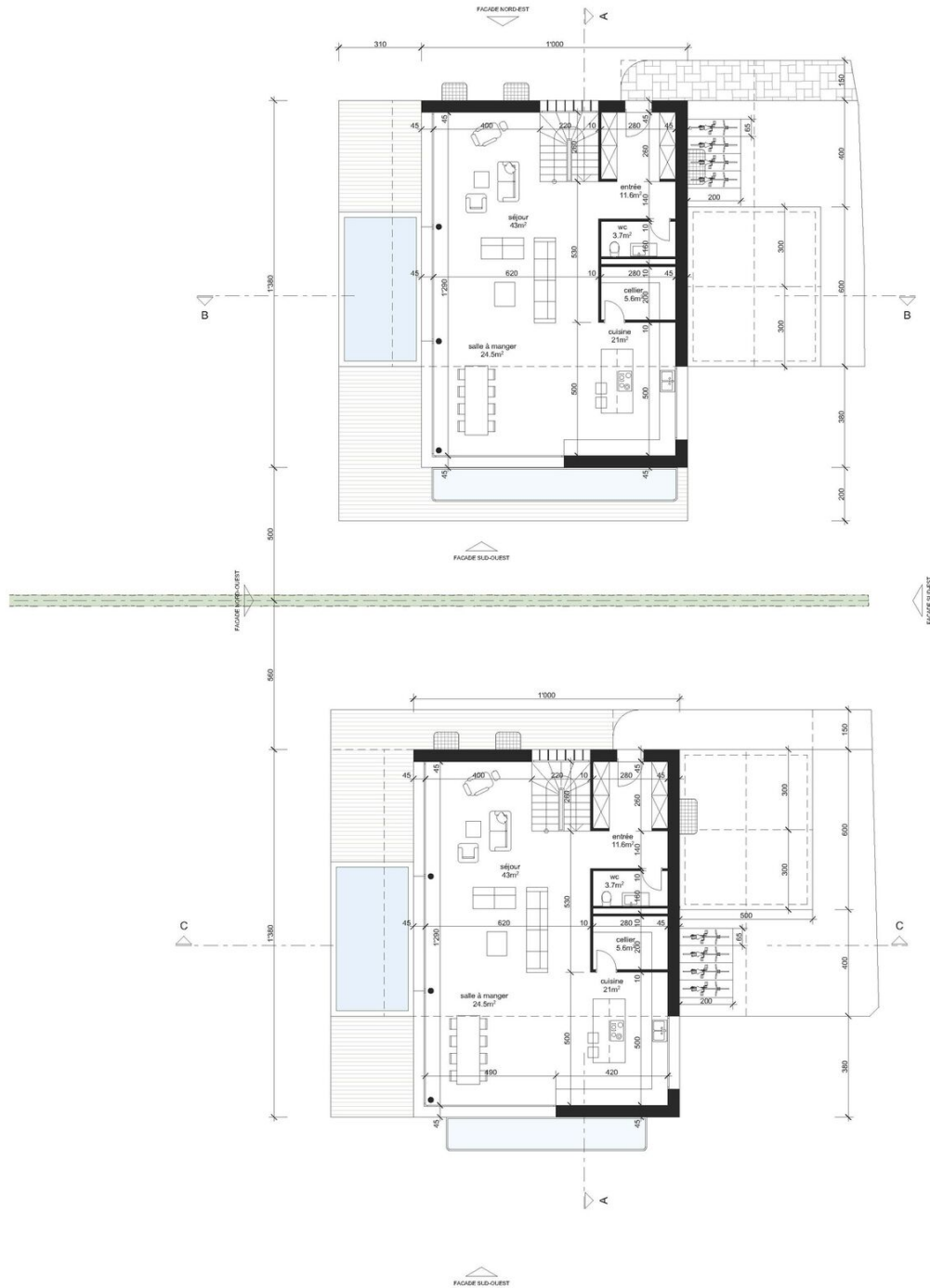
GRUNDRISS



GREEN BEAM Architectes - Nicolas Roll
 30 route de la Bâle - 1290 Versoix
 022 500 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch

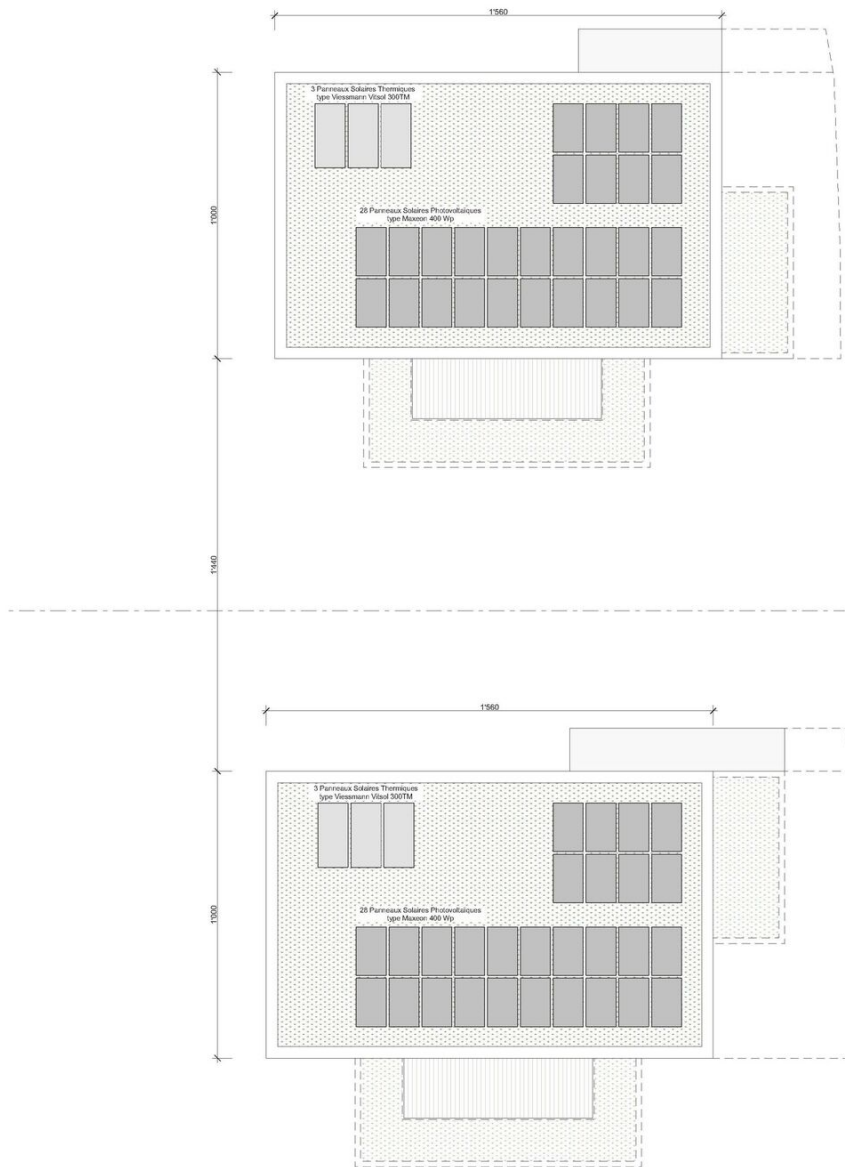
Construction de deux villas
 Parcelle n° 7087
 31 Château de Bellevue / 1445 Collonge-Bellerive

27.02.2025 A3 1:250 20.XX PLAN MASSE 250 001











Construction de deux villas	GREEN BEAM Architects			Nicolas Roll		
	par mandat de la Bâle - 1204 Versaille			012		
	012 par plan for - mandataire@greenbeam.ch			012 GREEN BEAM		
	27.02.2025			A2	1:100	20.XX
Parcelle n° 198	In relation to building 145 Collège Bellevue			COUPES SPAL DE NAGE		