



VILLAS BELLERIVE - VILLA B

Collonge Bellerive | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : BP/SH 2148-B/3

CHF 6'680'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

VILLAS BELLERIVE - VILLA B

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**



Entdecken Sie "Les Villas de Bellerive", ein Projekt mit zwei luxuriösen, ultra-modernen Einfamilienhäusern & hochwertige Ausstattung

Die Villen befinden sich in einem begehrten Wohnquartier, nur 3 Gehminuten vom See und dem Zentrum von Collonge-Bellerive entfernt und bieten ein exklusives Wohnambiente.

Erdgeschoss

- Grosser, lichtdurchfluteter Doppelwohn-/Essbereich, der durch die grossen Glasfronten zur Terrasse und zum Garten hin geöffnet ist
- Moderne Küche mit zentralem Kochinsel, angrenzendem Weinkeller und elegantem Esszimmer, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten wie V-ZUG / GAGGENAU für höchsten Komfort im Alltag

Obergeschoss

- Vier wunderschöne, en-suite Schlafzimmer, jedes mit Intimität, Komfort und privatem Badezimmer mit edler Ausstattung

Untergeschoss

- Voll ausgestatteter und beheizter Bereich, der als Entspannungs- und Freizeitbereich konzipiert ist
- Gewerbliche Waschküche
- Grosser, offener Mehrzweckraum mit grossen Glasfronten zum englischen

ANGABEN

Referenz: **BP/SH 2148-B/3**

Typ: **Haus nach Mass**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **6**

Wohnfläche: **274 m²**

Bruttogeschossfläche: **412 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **943 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:

Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Innenhof hin
- Badezimmer mit WC
- Grosser Abstellraum (Keller) optional
- Technischer Raum
- Weinkeller (optional)
- Sauna (optional)

Jede Villa verfügt über:

- Pool
- Aufzug (optional)
- Überdachte Parkfläche für zwei Autos (Aufzug optional)
- THPE-Bauweise
- Hochwertige Ausstattung für höchsten Komfort und Ansprüche

Villa B:

- Grundstück: 943 m²
- Wohnfläche: 274 m²
- Nutzfläche im Untergeschoss: 138 m²
- Terrasse: 34 m²

Verkaufspreis: 6.680.000 CHF

Verkauf auf Plan

- Finanzierung: UBS
- Generalunternehmer: BOS

Kontakt für Informationen und Details zum Projekt

- Serge Hernandez unter 079 286 51 74

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : admin@milleniumproperties.ch

Tel. : +41 22 342 44 12

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.12.2026	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Haus nach Mass	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BP/SH 2148-B/3	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	6	Wohnfläche	274 m²
Anzahl Toiletten	6	Grundstücksfläche	943 m²
Baujahr	2026	Nutzfläche	448 m²
Energieeffizienz	A	Bruttogeschossfläche	412 m²
Gebäudehülle	A	Gebäudevolumen	1'611 m³
Direkte CO2-Emissionen	A	Balkonfläche	34 m²
Anzahl Terrassen	1	Untergeschossfläche	138 m²
Balkone	2	Aussenparkplatz	2 inklusive

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



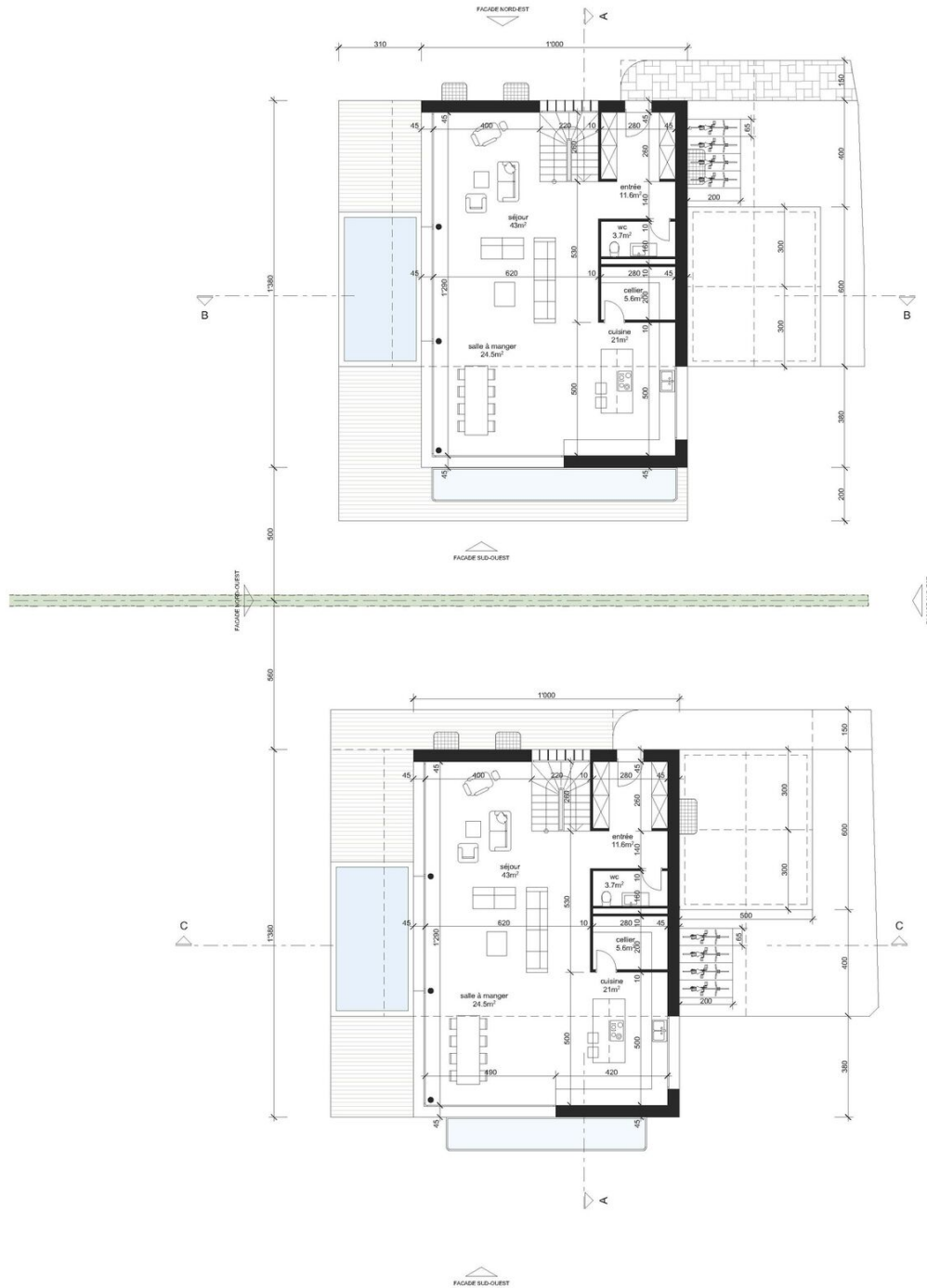
GRUNDRISS



GREEN BEAM ARCHITECTES
GREEN BEAM Architectes - Nicolas Roll
 30 route de la Bâle - 1290 Versoix
 022 500 30 00 - nicolasroll@greenbeam.ch

Construction de deux villas
 Parcelle n° 7087
 31 Château de Bellevue / 1445 Collonge-Bellerive

27.02.2025 A3 1:250 20.XX PLAN MASSE 250 001



millenium

PROPERTIES

