



NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE IN PRESINGE

Zone | 1243 Presinge | Referenz : KM-1891

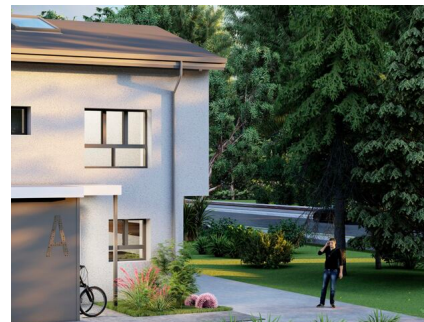
CHF 1'320'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE IN PRESINGE

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 1891

Dieses Projekt befindet sich in einer privilegierten Lage mitten in Presinge und verbindet die Vorzüge des Landlebens mit dem einfachen Zugang zu den städtischen Annehmlichkeiten.

Presinge, das für seine Ruhe und die Nähe zur Natur bekannt ist, bietet eine idyllische Umgebung für diejenigen, die sich vom Trubel der Stadt abgrenzen und gleichzeitig in der Nähe der städtischen Zentren bleiben möchten.

Entdecken Sie dieses schöne Haus mit einer Nutzfläche von 127,5m².

Es befindet sich in ruhiger Lage inmitten der Natur, aber auch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und bietet Ihnen eine ideale und komfortable Wohnumgebung.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Eine offene Küche von 31,5m²
- Ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und zum Garten
- Gäste-WC.

Im Obergeschoss:

- Ein Büro von 7m²,

ANGABEN

Referenz: **KM-1891**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **81 m²**

Nutzfläche: **127.5 m²**

Baujahr: **2024**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Wärmepumpe, Solarheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

millenium

PROPERTIES

- Ein Schlafzimmer von 11,6m²,
- Ein Badezimmer.

Im Untergeschoss:

- Ein 18m² grosser Mehrzweckraum, der als Spielzimmer, TV-Zimmer oder Büro genutzt werden kann.
- Eine 8m² grosse Kellerabstellkammer,
- Ein Technikraum.

Aussenbereich:

- Eine Loggia von ca. 12m²,
- Eine Terrasse von 11m²,
- Eine Aussenparkplatz.

Verkaufspreis: CHF 1 320 000

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlagen	Wärmepumpe, Solarheizung
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	KM-1891	Wohnfläche	81 m²
Zimmer	4	Nutzfläche	127.5 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1
Baujahr	2024		

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)

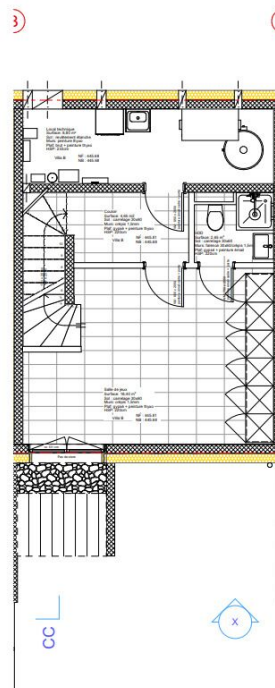
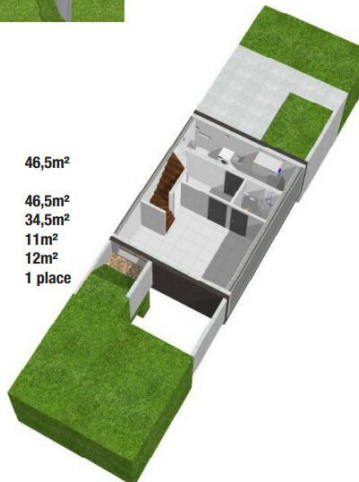




VILLA B

LOT B - 3 pièces

Sous-sol non habitable 46,5m²
 Surface rdc hab. 46,5m²
 Surface étage habitable 34,5m²
 Surface terrasse env. 11m²
 Surface loggia env. 12m²
 Parking 1 place

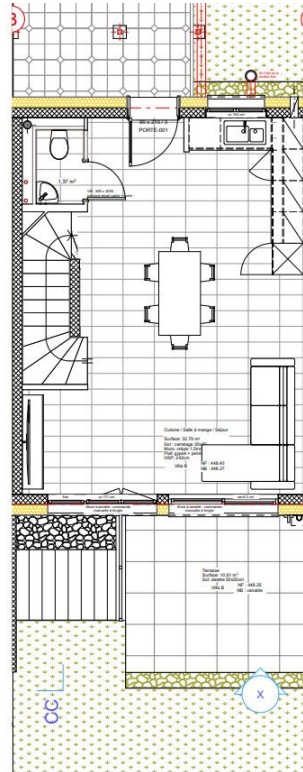


AB



VILLA B

LOT B - 3 pièces
Rez-de-chaussée

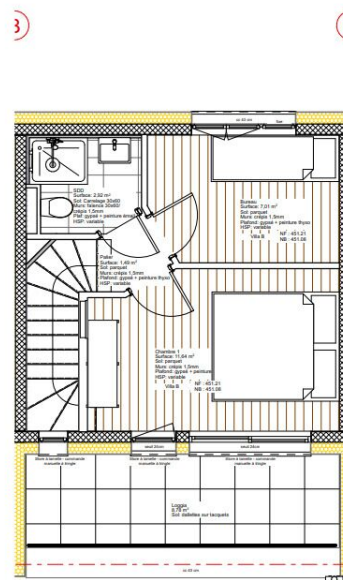


AB



VILLA B

LOT B - 3 pièces
Etage



AB

