



SCHÖNE 8P-HERRENHAUS IN CONCHES

Zone | 1231 Conches | Referenz : BP/SCH/ 1979/2

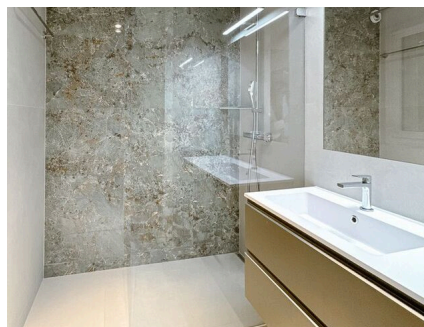
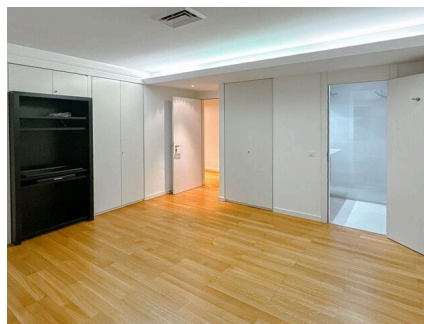
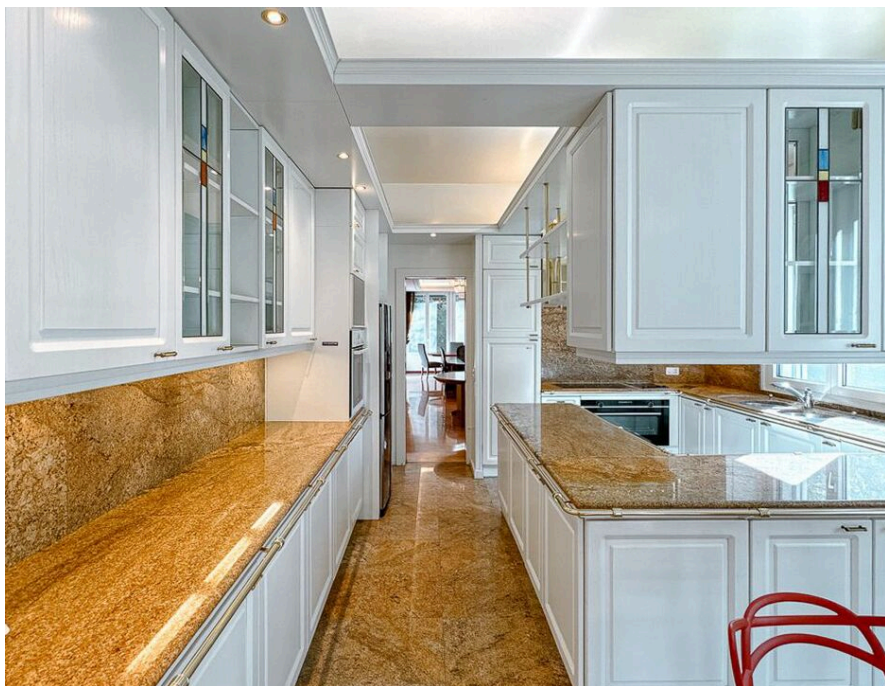
Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

SCHÖNE 8P-HERRENHAUS IN CONCHES

CH-1231 Conches | Zone | **Preis auf Anfrage**



Agentur: Millenium Properties SA
Ref: BP/SCH 1979

Luxuriöse Villa in Florissant mit grossem privatem Garten (Grundstück ca. 1700 m²) und Indoor-Pool, in der Nähe der internationalen Schule, der Geschäfte von Florissant und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Diese 8-Zimmer-Villa bietet eine Wohnfläche von 374 m² (Nutzfläche 550 m²) und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Im Zentrum der Villa ein majestätischer Eingangsbereich mit einer hohen Decke und einem Lichtschacht.
- Gäste-WC mit Garderobe.
- Ein prächtiger Wohnraum mit grossen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und ihm eine gemütliche und warme Atmosphäre verleihen. Die grosse Cheminée und der Boden aus rosa Marmor tragen ebenfalls zu dieser Atmosphäre bei.
- Ein grosser Essbereich, der für stilvolle Feste geeignet ist.
- Eine grosszügige, komplett ausgestattete Küche.
- Ein Gästezimmer oder ein Büro.

Im Obergeschoss:

- Ein Elternschlafzimmer mit einem angrenzenden Badezimmer (Whirlpool-Badewanne, WC, Dusche) und zwei Ankleidezimmern.
- 3 grosszügige Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer mit WC.

ANGABEN

Referenz: **BP/SCH/ 1979/2**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **8**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **374 m²**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Im Untergeschoss:

- Ein grosser, beheizter Indoor-Pool mit einem Entspannungsbereich.
- Umkleidekabinen.
- Eine Dusche.
- Ein Sauna.
- Eine Küchenzeile.
- Ein Dienstzimmer mit angrenzendem Badezimmer.
- Ein grosser Spielraum.
- Mehrere Abstellräume.
- Ein Badezimmer mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern.

Die Villa ist über zwei automatische Tore zugänglich und verfügt über einen grosszügigen, gepflasterten Vorgarten mit zwei Garagen, ebenfalls mit automatischen Toren, die Platz für mehrere Autos bieten.

Das zweite Tor führt zu einem gepflasterten Hinterhof mit einem separaten Gebäude, das ein Studio und einen weiteren Parkplatz umfasst.

Ein schöner, privater Garten umgibt das Haus und verfügt über eine teilweise überdachte Terrasse mit einer grossen Pergola.

Das Haus ist mit Fussbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung und Gartenbewässerung ausgestattet.

Preis: Auf Anfrage.

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1231 Conches | Zone | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Haus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BP/SCH/ 1979/2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	8	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	5	Wohnfläche	374 m²
Badezimmer	4	Innenparkplatz	5
Anzahl Toiletten	5	Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Ländlich
- Bank
- Bushaltestelle
- Park
- Post
- Sportzentrum
- Geschäfte
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Garten
- Lärmschutzwand
- Zaun
- Begrünung

FOTO(S)



