



NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN

Zone | 1243 Presinge | Referenz : KM- 2096

CHF 1'320'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2096

Diese in Présinge gelegene Immobilie, die sich im Herzen des Genfer Landstrichs befindet, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Genfs entfernt, verbindet auf raffinierte Weise die Ruhe der Umgebung mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

In einem begehrten Wohngebiet gelegen, bietet sie ein seltenes Wohnkonzept, das Natur, Ruhe und Komfort im Alltag vereint.

Presinge, das für seine Ruhe und die Nähe zur Natur bekannt ist, bietet eine idyllische Wohnumgebung für diejenigen, die sich vom Trubel der Stadt abgrenzen und gleichzeitig mit den urbanen Zentren verbunden bleiben möchten.

Erdgeschoss:

- Eine 31,5m² offene Küche
- Ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und zum Garten
- Ein Gäste-WC.

Obergeschoss:

- Ein Büro-/Garderobe-/Mehrzweckräume von 7m²,
- Ein 11,6m² Schlafzimmer mit einer 12m² Loggia
- Ein Badezimmer.

ANGABEN

Referenz: **KM- 2096**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **81 m²**

Nutzfläche: **127.5 m²**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

millenium

PROPERTIES

Untergeschoss:

- Ein 18m² Mehrzweckräume, der als Spielzimmer/TV-Zimmer/Büro genutzt werden kann.
- Eine 8m² Keller,
- Ein Technikraum.

Aussenbereich:

- Ein Garten
- Eine 11m² Terrasse,
- Eine Aussenparkplatz.

Verkaufspreis: CHF 1 320 000

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

LAGE

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	-	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	-	10 min.	10 min.	4 min.
Geschäfte	-	18 min.	18 min.	4 min.
Restaurants	-	8 min.	8 min.	3 min.

ANGABEN

CH-1243 Presinge | Zone | **CHF 1'320'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2025
Typ	Haus	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	KM- 2096	Wohnfläche	81 m²
Zimmer	4	Nutzfläche	127.5 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|----------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - Berge | - Post |
| - Dorf | - Weinberg | - Restaurant(s) |
| - Villenviertel | - Wohnquartier | - Apotheke |
| - Park | - Geschäfte | - Bushaltestelle |
| - Ländlich | - Bank | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------|-------------|
| - Terrasse(n) | - Ruhige Lage | - Begrünung |
| - Garten | - Loggia | |

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Ländlich

AUSSENANSICHT







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT











