



7-ZIMMER-VILLA - IN DER NÄHE VON INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN

zone | 1216 Cointrin | Referenz : KM. 2218/4

CHF 3'090'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

7-ZIMMER-VILLA - IN DER NÄHE VON INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN

CH-1216 Cointrin | zone | **CHF 3'090'000.-**



Agentur: Millenium Properties SA
Nr.: KM 2218

In unmittelbarer Nähe zu internationalen Organisationen, renommierten Schulen und Annehmlichkeiten bietet diese 7-Zimmer-Villa ein seltenes Wohnambiente, das Ruhe, Grün und Erreichbarkeit vereint.

Auf einem schönen, bewaldeten Grundstück erbaut, bietet das Anwesen perfekt geplante Räume für ein Leben mit der Familie.

Die Wohnräume wurden so gestaltet, dass sie Komfort, Privatsphäre und Helligkeit bieten.

Erdgeschoss

Eingangshalle

- Gekochte Küche
- Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Kamin, der auf die 20 m² grosse Terrasse und den begrünten Garten führt
- 4 komfortable Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste-WC

Untergeschoss / Unterbau

ANGABEN

Referenz: **KM. 2218/4**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m²**

Nutzfläche: **250 m²**

Grundstücksfläche: **1'088 m²**

Baujahr: **1977**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

- Sehr grosser Raum mit Fenstern und Heizung (ideal für Spielzimmer, Home-Cinema oder Büro)
- Stauraum und Waschküche
- Kellerraum

Aussenanlagen und Parkplätze:

- 20 m² grosse, einladende Terrasse
- Grosser, grüner Garten
- 2 Innenparkplätze
- 2 Aussenparkplätze

Diese Villa vereint den Charme des Alten mit modernem Komfort.

Dank ihrer strategischen Lage, ihrer grosszügigen Ausmasse und ihrer grünen Umgebung ist diese Immobilie eine aussergewöhnliche Gelegenheit.

Preis: CHF 3 090 000

Eine Besichtigung ist unbedingt zu empfehlen!

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1216 Cointrin | zone | **CHF 3'090'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Haus	Wohnfläche	160 m²
Referenz	KM. 2218/4	Grundstücksfläche	1'088 m²
Zimmer	7	Nutzfläche	250 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Innenparkplatz	2
Baujahr	1977	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|-------------|------------------|
| - Villenviertel | - Geschäfte | - Restaurant(s) |
| - Park | - Bank | - Apotheke |
| - Ländlich | - Post | - Bushaltestelle |
| - Wohnquartier | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------|---------|
| - Terrasse(n) | - Begrünung | - Hütte |
|---------------|-------------|---------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|
| - Einstellhallenplatz | - Gäste-WC | - Cheminée |
| - Wohnküche | - Separate WC's | - Hell |

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT









millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT

