



DETACHED 7-ROOM VILLA – CLOSE TO INTERNATIONAL ORGANIZATIONS

zone | 1218 Le Grand-Saconnex | Referenz : KM 2352

CHF 3'090'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

DETACHED 7-ROOM VILLA – CLOSE TO INTERNATIONAL ORGANIZATIONS

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | **CHF 3'090'000.-**



Agentur: Millenium Properties SA
Réf : KM 2352

In unmittelbarer Nähe zu internationalen Organisationen, renommierten Schulen und lokalen Einrichtungen gelegen, bietet dieses freistehende 7-Zimmer-Haus eine seltene Wohnumgebung, die Ruhe, Grün und hervorragende Erreichbarkeit vereint.

Das auf einem wunderschönen, angelegten Grundstück erbaute Anwesen bietet gut durchdachte Wohnräume, die perfekt für das Familienleben geeignet sind.

Jede Zone wurde sorgfältig geplant, um Komfort, Privatsphäre und viel natürliches Licht zu bieten.

Erdgeschoss

Hauptgeschoss

- Eingangshalle
- Voll ausgestattete Küche
- Grosser, beheizter Raum mit Fenstern (ideal als Spielzimmer, Heimkino oder Büro)
- 4 komfortable Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste-WC

ANGABEN

Referenz: **KM 2352**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **160 m²**

Nutzfläche: **250 m²**

Grundstücksfläche: **1'088 m²**

Baujahr: **1977**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

Untergeschoss / Keller

- Sehr grosser, beheizter Raum mit Fenstern (ideal als Spielzimmer, Heimkino oder Büro)
- Lagerräume und Waschküche
- Keller

Aussenbereiche & Parkplätze

- Einladende 20 m² grosse Terrasse
- Grosser, grüner Garten
- 2 Parkplätze im Untergeschoss
- 2 Parkplätze im Freien

Dieses Haus vereint den Charme eines historischen Hauses mit modernem Komfort.

Durch seine strategische Lage, seine grosszügigen Räumlichkeiten und seine üppige Umgebung ist dieses Haus eine aussergewöhnliche Gelegenheit.

Preis: CHF 3 090 000.-

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1218 Le Grand-Saconnex | zone | **CHF 3'090'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Elektrische Heizung
Typ	Haus	Wohnfläche	160 m²
Referenz	KM 2352	Grundstücksfläche	1'088 m²
Zimmer	7	Nutzfläche	250 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Innenparkplatz	2
Baujahr	1977	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|-------------|------------------|
| - Villenviertel | - Geschäfte | - Restaurant(s) |
| - Park | - Bank | - Apotheke |
| - Ländlich | - Post | - Bushaltestelle |
| - Wohnquartier | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------|---------|
| - Terrasse(n) | - Begrünung | - Hütte |
|---------------|-------------|---------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|
| - Einstellhallenplatz | - Gäste-WC | - Cheminée |
| - Wohnküche | - Separate WC's | - Hell |

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

FOTO(S)



INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



AUSSENANSICHT

