

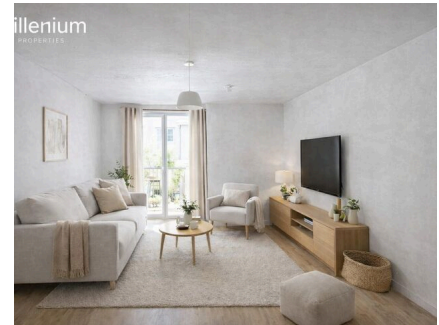


## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## HAUS MIT GESCHÄFTSLOKAL IM HERZEN DES DORFES VERNIER

CH-1214 Vernier | zone | CHF 1'150'000.-



Agentur: Millenium Properties  
Ref: JB 2453

Dieses charmante Einfamilienhaus, ideal gelegen im Herzen des Dorfes Vernier, bietet ein hohes Wertsteigerungspotenzial, sowohl für ein Wohn- als auch für ein Geschäftsprojekt.

Das Anwesen besteht derzeit aus zwei separaten Teilen.

Im Obergeschoss befindet sich ein Raum von ca. 90 m<sup>2</sup>, der zu einem geräumigen und hellen Apartment umgebaut werden kann. Mit einer ansprechenden Dachhöhe und einer interessanten Raumaufteilung bietet dieses Obergeschoss eine hervorragende Basis für die Schaffung eines ruhigen und komfortablen Wohnraums, der sich in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten, dem öffentlichen Verkehr und dem Dorfzentrum befindet.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Geschäftslokal mit guter Sicht auf die Strasse. Dieser Raum bietet viele Möglichkeiten für die Einrichtung, wie z.B. einen Friseursalon, einen kleinen Supermarkt, ein Büro oder eine unabhängige Tätigkeit.

Seine zentrale Lage macht ihn zu einem strategischen Standort für die Entwicklung einer Nahversorgung.

Das Gebäude mit seinem authentischen Charakter bedarf einer Renovierung, bietet aber eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Privatpersonen, die

### ANGABEN

Referenz: **JB 2453**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Wohnfläche: **90 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **144 m<sup>2</sup>**

# millenium

PROPERTIES

ein individuelles Projekt in einem begehrten Umfeld verwirklichen möchten.

*Die gezeigten Fotos sind lediglich als Beispiel für Gestaltungs- und Projektideen zu verstehen und haben keine vertragliche Gültigkeit.*

Verkaufspreis: CHF 1 150 000

Kontakt:

Juliette Bonaviri  
+41 79 561 34 71  
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : [km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 1'150'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>2</b>
Typ	<b>Haus</b>	Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>JB 2453</b>	Grundstücksfläche	<b>144 m<sup>2</sup></b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Von der Straße

# millenium

PROPERTIES

## INNENANSICHT

