



## **ARCHITEKTONISCHES ANWESEN MIT PANORAMABLICK UND REITSPORTPOTENZIAL**

zone | 1214 Vernier | Referenz : JB 2460

**CHF 5'000'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## ARCHITEKTONISCHES ANWESEN MIT PANORAMABLICK UND REITSPORTPOTENZIAL

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 5'000'000.-**



Agentur: Millenium Properties  
Ref: JB 2460

Dieses im Jahr 2005 erbaute Architektenanwesen verkörpert eine seltene Lebensart, die zeitgenössische Eleganz, grosszügige Raumgrösse und einen aussergewöhnlichen Ausblick auf den Rhonefluss und den Mont-Blanc miteinander vereint.

Die nach Süden ausgerichtete Villa profitiert von einer bemerkenswerten Helligkeit den ganzen Tag über.

Auf drei Ebenen entwickelt und in hervorragendem Zustand, bietet sie eine harmonische Wohnfläche, die sich auf 12 Räume verteilt.

Die Wohnräume überzeugen durch ihre Grösse und Eleganz, darunter ein geräumiges Wohnzimmer mit einer doppelseitigen Cheminée und einer integrierten Bibliothek sowie eine komplett ausgestattete Küche mit separatem Esszimmer.

Das Schlafzimmer besteht aus 5 Zimmern, darunter ein Elternschlafzimmer, sowie 5 Badezimmern, die für die ganze Familie Komfort und Privatsphäre garantieren.

Das komplett ausgebautes Untergeschoss beherbergt ein unabhängiges Studio sowie zusätzliche Räume, die viele Nutzungsmöglichkeiten bieten.

### ANGABEN

Referenz: **JB 2460**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **12**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **350 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **1'217 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2005**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

# millenium

PROPERTIES

Aussen erstreckt sich ein sorgfältig angelegter Garten mit beheiztem Pool, der die Wohnräume in einer privilegierten natürlichen Umgebung angenehm erweitert.

Zusätzlich kann ein Reitstall sowie ein ca. 300>000 m<sup>2</sup> grosses landwirtschaftliches Areal, das früher der Pferdezucht diente, angeboten werden. Dieses umfasst unter anderem Ställe, Scheunen sowie drei Wohnungen und bietet ein grosses Potenzial für eine Reitsport-, Landwirtschafts- oder Umnutzungsaktivität.

Dieses Set ist nicht im Verkaufspreis des Grundstücks enthalten und steht als Option zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen hierzu.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige Residenz mit einem Lebensprojekt inmitten einer aussergewöhnlichen Umgebung zu verbinden.

Verkaufspreis: CHF 5 000 000.-

Kontakt:

Juliette Bonaviri  
+41 79 561 34 71  
juliette@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : [km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 5'000'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Untergeschoss	<b>1</b>
Typ	<b>Haus</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Referenz	<b>JB 2460</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Zimmer	<b>12</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Badezimmer	<b>5</b>	Wohnfläche	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2005</b>	Grundstücksfläche	<b>1'217 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Etagen (Total)	<b>3</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

- Garten
- Nebengebäude
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Reitsportanlage

#### INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

- Günstig

# millenium

PROPERTIES

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Fluss
- Berge
- Alpen

## STIL

- Modern

# millenium

PROPERTIES

FOTO(S)

