



ARCHITEKTONISCHES ANWESEN MIT PANORAMABLICK UND REITSPORTPOTENZIAL

zone | 1214 Vernier | Referenz : JB/SCH 2460

CHF 5'000'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ARCHITEKTONISCHES ANWESEN MIT PANORAMABLICK UND REITSPORTPOTENZIAL

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 5'000'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref: JB/SCH 2460

Dieses im Jahr 2005 erbaute Architektenanwesen verkörpert eine seltene Lebensart, die zeitgenössische Eleganz, grosszügige Raumgrösse und einen aussergewöhnlichen Ausblick auf den Rhonefluss und den Mont-Blanc miteinander vereint.

Die nach Süden ausgerichtete Villa profitiert von einer bemerkenswerten Helligkeit den ganzen Tag über.

Auf drei Ebenen entwickelt und in hervorragendem Zustand, bietet sie eine harmonische Wohnfläche, die sich auf 12 Räume verteilt.

Die Wohnräume überzeugen durch ihre Grösse und Eleganz, darunter ein geräumiges Wohnzimmer mit einer doppelseitigen Cheminée und einer integrierten Bibliothek sowie eine komplett ausgestattete Küche mit separatem Esszimmer.

Das Schlafzimmer besteht aus 5 Zimmern, darunter ein Elternschlafzimmer, sowie 5 Badezimmern, die für die ganze Familie Komfort und Privatsphäre garantieren.

Das komplett ausgebautes Untergeschoss beherbergt ein unabhängiges Studio sowie zusätzliche Räume, die viele Nutzungsmöglichkeiten bieten.

ANGABEN

Referenz: **JB/SCH 2460**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **12**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **350 m²**

Grundstücksfläche: **1'217 m²**

Baujahr: **2005**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Aussen erstreckt sich ein sorgfältig angelegter Garten mit beheiztem Pool, der die Wohnräume in einer privilegierten natürlichen Umgebung angenehm erweitert.

Zusätzlich kann ein Reitstall sowie ein ca. 300'000 m² grosses landwirtschaftliches Areal, das früher der Pferdezucht diente, angeboten werden. Dieses umfasst unter anderem Ställe, Scheunen sowie drei Wohnungen und bietet ein grosses Potenzial für eine Reitsport- oder Landwirtschaftsaktivität oder für ein Umnutzungsprojekt.

Dieses Set ist nicht im Verkaufspreis des Grundstücks enthalten und steht als Option zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen hierzu.

Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige Residenz mit einem Lebensprojekt inmitten einer aussergewöhnlichen Umgebung zu verbinden.

Verkaufspreis: CHF 5 000 000.-

Kontakt:
Verkaufsservice
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1214 Vernier | zone | **CHF 5'000'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Untergeschoss	1
Typ	Haus	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	JB/SCH 2460	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	12	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5	Standing	Standard
Badezimmer	5	Wohnfläche	350 m²
Baujahr	2005	Grundstücksfläche	1'217 m²
Anzahl Etagen (Total)	3	Aussenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Garten
- Nebengebäude
- Parkplatz
- Schwimmbad
- Reitsportanlage

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig

millenium

PROPERTIES

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Fluss
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)

