



EXKLUSIV – SCHÖNE FAMILIENVILLA MIT POOL

zone | 1285 Athenaz (Avusy) | Referenz : 6151943

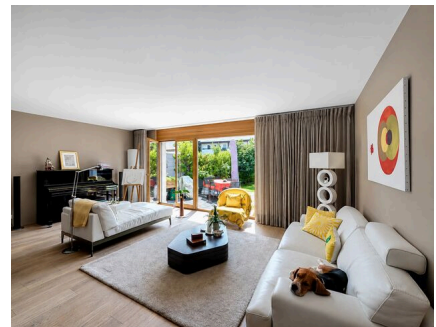
CHF 2'295'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

EXKLUSIV – SCHÖNE FAMILIENVILLA MIT POOL

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | CHF 2'295'000.-



Agentur: Millenium Properties Sa
Ref: SH0082

Wunderschöne, geräumige und helle Familienvilla in ruhiger und privilegierter Umgebung. Das Objekt besticht durch seine hochwertigen Ausführungen, die schönen Materialien und die grosszügigen Räume. Ideal für eine Familie, bietet sie 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer/Duschen sowie ein grosses Spielzimmer. Ein beheizter Aussenpool und hochwertige Ausstattungen runden das Gesamtbild ab.

Erdgeschoss

- Geräumige, hochwertige Küche mit Kochinsel
- Integrierte Stauräume
- Besucher-WC
- Offene Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer
- Sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer grossen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, mit Sonnensegel
- Elektrische und einbruchssichere Rollläden im ganzen Erdgeschoss
- Hochleistungs-Doppelverglasung

1. Stock

- Vier Zimmer (ca. 14,5 m², 12 m² und zwei von 10 m²)
- Ein Badezimmer mit zwei Waschbecken

ANGABEN

Referenz: **6151943**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **167 m²**

Nutzfläche: **250 m²**

Grundstücksfläche: **512 m²**

Gebäudevolumen: **867 m³**

Baujahr: **2011**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Warmwasseraufbereitung:
Gasheizung

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Ein Badezimmer mit separater Toilette.

Dachboden

- Geräumige Elternsuite, die den ganzen Stock einnimmt
- En-suite-Duschraum mit Doppelwaschbecken
- Elektrische Jalousien
- Komplett beheizte Etage

Keller

- 29 m² grosser beheizter Spielraum
- Waschküche 8 m²
- Zwei grosse Kellerräume mit viel Stauraum

Äussere und Nebenräume

- Garten von ca. 300 m² mit Pool und Poolhaus
- Abgedeckt mit Auto und geschlossener Garage im Keller
- Gasheizung

Situation

Bushaltestelle, Grundschule, Markt, Bäckerei, Rathaus und Post, Restaurant in der Nähe.
Ländliche Umgebung, ideal für Spaziergänge und Lebensqualität.

Preis: CHF 2 295 000.-

Kontakt:

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Herr Serge Hernandez
E-Mail : serge@milleniumproperties.ch
Tel. : +41 22 342 44 12
Mobil : +41 79 286 51 74

ANGABEN

CH-1285 Athenaz (Avusy) | zone | **CHF 2'295'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Haus	Standing	Standard
Referenz	6151943	Wohnfläche	167 m²
Zimmer	7	Grundstücksfläche	512 m²
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	250 m²
Badezimmer	3	Gebäudevolumen	867 m³
Baujahr	2011	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Gasheizung	Innenparkplatz	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Aussenparkplatz	2
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung		

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT











