



AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE NUR 15 MINUTEN VOM FLUGHAFEN LYON ST EXUPÉRY ENTFERNT

zone | 38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | Referenz : SH/MC- 2179/3

CHF 1'171'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSGEZEICHNETE IMMOBILIE NUR 15 MINUTEN VOM FLUGHAFEN LYON ST EXUPÉRY ENTFERNT

FR-38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | zone | **CHF 1'171'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf: SCH/MC 2179

Wir laden Sie ein, diese wunderschöne Immobilie von 415m² in absoluter Ruhe zu entdecken, die sich in einem sehr begehrten Dorf aus Naturstein befindet und nur:

- 15 Minuten von Crémieu entfernt
 - 15 Minuten vom Flughafen Lyon St Exupéry entfernt
 - 40 Minuten von Lyon Part Dieu entfernt
 - 1h20 von Genf entfernt
 - 5 Minuten von der Autobahn A43 Lyon-Grenoble-Chambéry entfernt
- Südlich ausgerichtet, bietet das Anwesen eine hervorragende Ausstattung:
- Ein 6531m² grosser Landschaftspark mit Blick auf die Alpenkette (automatische Bewässerung im gesamten Park)
 - Ein 12 x 6 m grosses Schwimmbad mit Kuppel und Sommerküche .
 - Ein 2023 komplett renovierter Tennisplatz .
 - Ein Pétanque-Platz .
 - Mehrere Terrassen aus burgundischem Stein, die rund um das Anwesen angelegt sind.
 - 2 Garagen, davon eine Doppelgarage .
 - Pool-Haus

Im Inneren:

- Ein 80 m² grosses Wohnzimmer, das von viel Tageslicht durchflutet wird, mit geschlossener Granit-Feuerstelle aus Brasilien in XXL-Grösse

ANGABEN

Referenz: **SH/MC- 2179/3**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **10**

Schlafzimmer: **6**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **415 m²**

Grundstücksfläche: **6'531 m²**

Baujahr: **1930**

Heizanlage: **Luft-Wasser-
Wärmepumpe**

millenium

PROPERTIES

- Eine 30 m² grosse Küche
- 6 Schlafzimmer im Obergeschoss, davon ein Master-Suite mit Balkon und Panoramablick auf die umliegende Landschaft und den Swimmingpool .
- Billardzimmer
- Home-Cinema-Raum...

1 285 000€ inklusive Maklerprovision

Kontakt:

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

Millenium Properties SA

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

www.milleniumproperties.ch

+41 22 342 44 12

{

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard

E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-38080 Saint-Marcel-Bel-Accueil | zone | **CHF 1'171'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Typ	Haus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	SH/MC- 2179/3	Standing	Gehoben
Zimmer	10	Wohnfläche	415 m²
Schlafzimmer	6	Grundstücksfläche	6'531 m²
Badezimmer	5	Innenparkplatz	2
Baujahr	1930	Aussenparkplatz	2

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



