



WUNDERSCHÖNE ARCHITEKTENVILLA AUF DEN HÜGELN VON THYEZ

zone | 74300 Thyez | Referenz : LR 2399

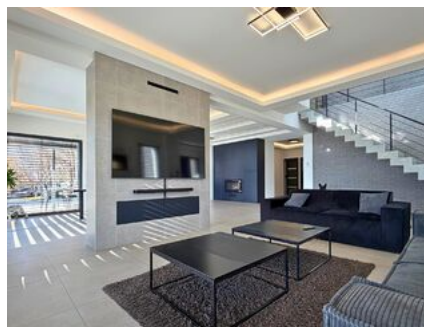
CHF 894'900.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE ARCHITEKTENVILLA AUF DEN HÜGELN VON THYEZ

FR-74300 Thyez | zone | **CHF 894'900.-**



Immobilienbüro: Millenium Properties
Ref: LR 2399

In Frankreich, an den sehr begehrten Hängen von Thyez, 10 Minuten von der Autobahn und 40 Minuten von Genf entfernt, erwartet Sie diese wunderschöne, im Jahr 2023 erbaute Architektenvilla, die zeitgenössisches Design, grosszügige Raumgrössen und hochwertige Ausstattung vereint.

Das Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 2.100 m² und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden majestätischen Gipfel und die Talschaft.

Diese Villa ist ideal gelegen und verbindet absolute Ruhe mit der Nähe zu den lokalen Annehmlichkeiten. Nur wenige Minuten von den Skigebieten und Wanderwegen entfernt, ist sie der ideale Haupt- oder Zweitwohnsitz für Bergliebhaber, die Komfort und Ruhe suchen.

Diese 232 m² grosse Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Ein wunderschönes Wohnzimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird,
- Eine voll ausgestattete offene Küche,
- Ein grosszügiger, nach aussen orientierter Salon und Essbereich, der eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich schafft,
- Ein Elternschlafzimmer mit Badezimmer und direktem Zugang zum Garten,

ANGABEN

Referenz: **LR 2399**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **232 m²**

Grundstücksfläche: **2'100 m²**

Baujahr: **2023**

- Eine funktionale Waschküche sowie ein Weinkeller runden dieses Geschoss ab.

Im Obergeschoss:

- Eine hängende Glasbrücke führt zu einem hellen Büro mit freiem Blick,
- 3 unabhängige Suiten, jede mit eigenem Bad, WC und eigener Terrasse.

Die Ausstattung des Hauses umfasst eine Fussbodenheizung im gesamten Gebäude, die von einer leistungsstarken Wärmepumpe gespeist wird, sowie einen Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Ein doppelter, gefliester, beheizter und gesicherter Garagenparkplatz, der von innen aus dem Haus sichtbar und direkt zugänglich ist, rundet das Angebot ab.

Das Anwesen befindet sich auf einem bereits erschlossenen Grundstück von 2 100 m² mit einem eingezäunten Schwimmbad (Betonstruktur) und einer grossen Terrasse.

Die Aussenanlagen sind noch nicht fertiggestellt und bieten die Möglichkeit, einen Garten und Landschaftsbereiche nach Ihren Wünschen ganz individuell zu gestalten: Poolhaus, Technikraum, Entspannungsbereiche.

Ein besonderes Gut, das Sie personalisieren und sofort entdecken können!

Preis: 990 000 €

Kontakt:

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lucie Rubin
E-Mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 179 92 41

ANGABEN

FR-74300 Thyez | zone | **CHF 894'900.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Treibhausgasemissionen	1 KgäqCO2/m2/Jahr
Typ	Haus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	LR 2399	Standing	Gehoben
Zimmer	5	Wohnfläche	232 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	2'100 m²
Badezimmer	4	Innenparkplatz	2
Baujahr	2023	Aussenparkplatz	2
Energieverbrauch	47 kWhEE/m2/Jahr		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Terrasse(n)
- Begrünung
- Garage
- Garten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Freie Aussicht
- Talsicht

STIL

- Modern

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



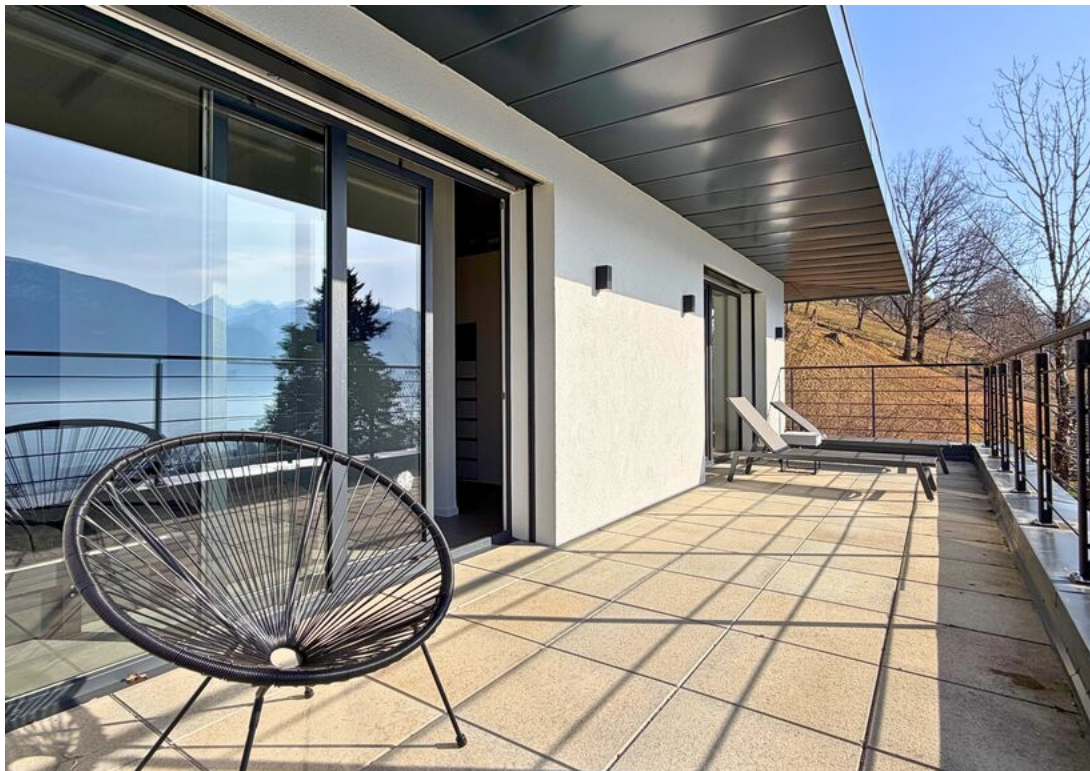
millenium

PROPERTIES



millenium

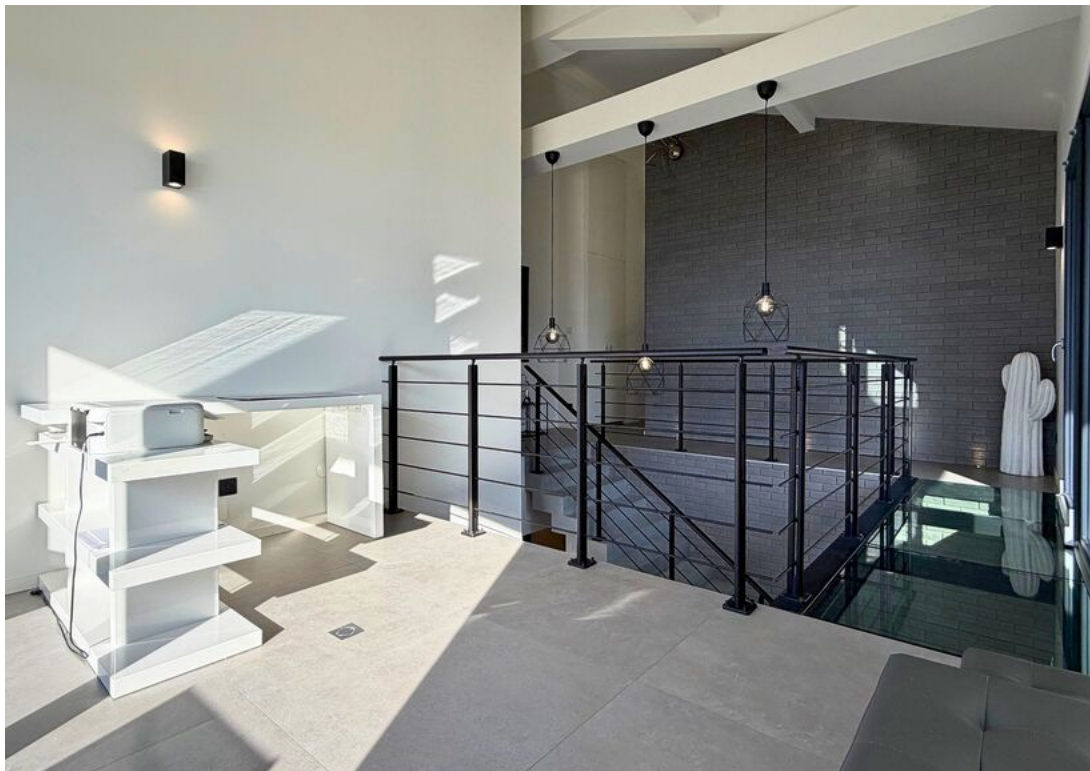
PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

