



IMMOBILIENKOMPLEX MIT HOHEM POTENZIAL – RESTAURANT IN EXCENEVEX

zone | 74140 Excenevex | Referenz : MC- 2317/3

Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

IMMOBILIENKOMPLEX MIT HOHEM POTENZIAL – RESTAURANT IN EXCENEVEX

FR-74140 Excenevex | zone | **Preis auf Anfrage**



Agentur: Millenium Properties
Réf: MC 2317

Rare Gelegenheit zum Erwerb von Geschäftsräumen und -grundstück für ein Restaurant mit Brauereibetrieb, das auf einem 2 214 m² grossen Grundstück liegt.

Das Objekt umfasst eine bebaute Fläche von insgesamt 260 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Im Erdgeschoss:

Technische und funktionale Räume: Technikbereich, Eingang, Empfang, Sanitäreinrichtungen, professionelle Küche, Lager und Untergeschoss.

Im Obergeschoss:

Wohnraum mit einer Fläche von ca. 50 m² (davon 30 m² nach dem Gesetz Carrez), ideal für den Betreiber oder das Personal.

Im Obergeschoss:

Wohnraum mit einer Fläche von ca. 50 m² (davon 30 m² nach dem Gesetz Carrez), ideal für den Betreiber oder das Personal.

Aussenanlagen:

Privater Parkplatz mit einer Fläche von ca. 1 334 m², der eine hervorragende Kapazität bietet.

Terrasse mit einer Fläche von ca. 170 m² sowie ein privater Strand mit einer

ANGABEN

Referenz: **MC- 2317/3**

Typ: **Ladenfläche**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Badezimmer: **2**

Baujahr: **1**

Fläche von 435 m², die ein echtes Verkaufsargument und ein Ort für die Kundenbindung darstellen.

Das Objekt bietet ein hohes Potenzial für die Entwicklung einer attraktiven Gastronomie und ist in einem Umfeld gelegen, das sich für die Entwicklung eines Gastronomiebetriebs eignet.

Es ist zu beachten, dass das Grundstück in der Zone UTB liegt und dem Plan d'urbanisme intercommunal (PUI) HM unterliegt, der einen Bodenflächenanteil von 0,40 vorschreibt, der für ein kontrolliertes und qualitativ hochwertiges Projekt ideal ist.

Verkaufspreis und vollständiges Dossier auf Anfrage.

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

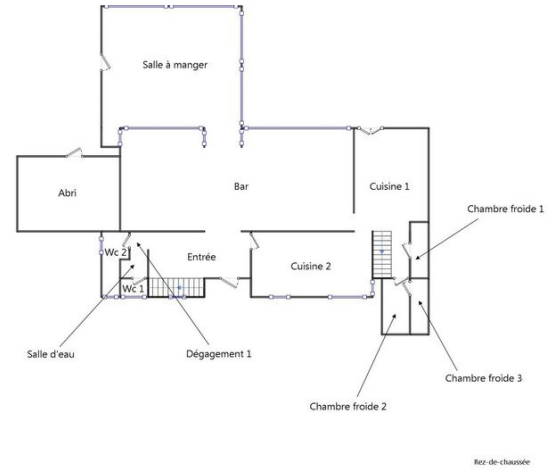
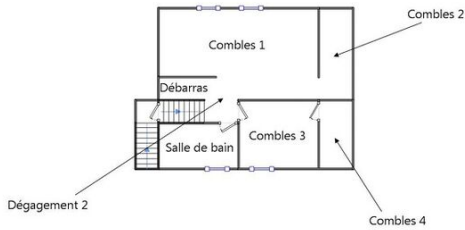
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

LAGE

FR-74140 Excenevex | zone | **Preis auf Anfrage**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	516 m	9 min.	9 min.	3 min.
Geschäfte	2.56 km	44 min.	15 min.	7 min.
Restaurants	5 m	-	-	-

ANGABEN

FR-74140 Excenevex | zone | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Ladenfläche	Baujahr	1
Referenz	MC- 2317/3	Standing	Einfach

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Geschäfte

AUSSENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

