



WUNDERSCHÖNES NEUES 4-ZIMMER- APARTMENT IN CULOZ

zone | 01350 Culoz | Referenz : MC 2321/7

CHF 214'500.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNES NEUES 4-ZIMMER-APARTMENT IN CULOZ

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 214'500.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf : MC 2321

In einer neuen Residenz mit 12 Hauptwohnungen befindet sich dieses 4-Zimmer-Apartment im 2. und letzten Stock mit einer Wohnfläche von 91,81 m².

Die grosszügige Wohnfläche öffnet sich auf eine weitläufige Terrasse, die sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet.

Das Schlafzimmer bietet drei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC für optimalen Komfort.

Ausstattung und Ausstattungsmerkmale:

- Aluminium-Fensterrahmen
- 4-Punkt-Sicherheitsschliessanlage
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung (VMC)
- Individuelle Heizung

Ein abgeschlossener Stellplatz ist optional erhältlich.

Möglichkeit, ein Grundstück von ca. 100 m² zusätzlich zur Wohnung zu erwerben.

Voraussichtliche Fertigstellung: März 2026 mit Bodenbelägen, Anstrichen und Küche ohne Elektrogeräte.
Reduzierte Notargebühren.

ANGABEN

Referenz: **MC 2321/7**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **91.8 m²**

Baujahr: **2025**

Heizanlage: **Elektrische Heizung**

millenium

PROPERTIES

Verkaufspreis: 235 000 EUR inkl. Maklerprovision zu Lasten des Verkäufers

Kontakt:

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES

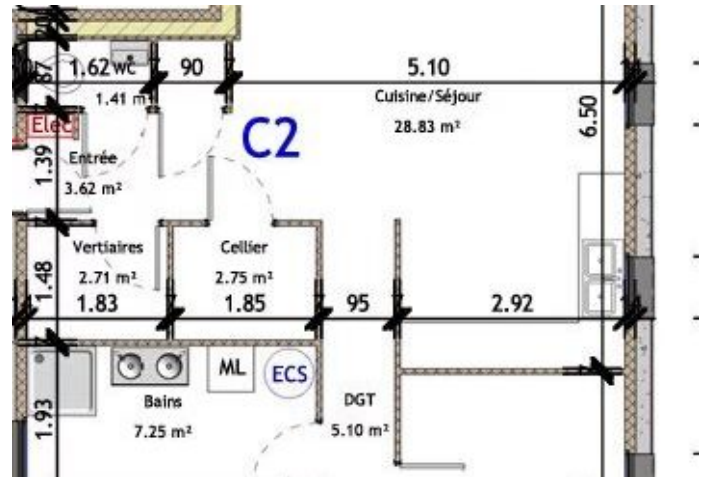
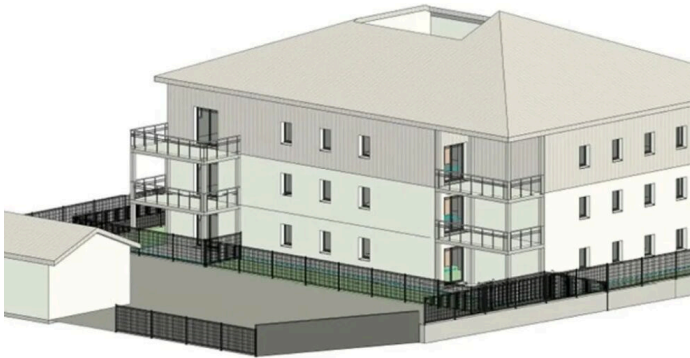
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

LAGE

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 214'500.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m	1 min.	1 min.	1 min.
Primarschule	876 m	17 min.	17 min.	4 min.
Geschäfte	594 m	17 min.	17 min.	4 min.
Restaurants	97 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

FR-01350 Culoz | zone | **CHF 214'500.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Neubauwohnung	Baujahr	2025
Referenz	MC 2321/7	Heizanlage	Elektrische Heizung
Zimmer	4	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Standard
Badezimmer	1	Wohnfläche	91.8 m²

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)

AUSSENANSICHT

