



VILLAS BELLERIVE - VILLA B

Collonge Bellerive | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : BP/SH 2148-B/3

CHF 6'680'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

VILLAS BELLERIVE - VILLA B

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**



Entdecken Sie "Les Villas de Bellerive", ein Projekt mit zwei luxuriösen, ultra-modernen Einfamilienhäusern & hochwertige Ausstattung

Die Villen befinden sich in einem begehrten Wohnquartier, nur 3 Gehminuten vom See und dem Zentrum von Collonge-Bellerive entfernt und bieten ein exklusives Wohnambiente.

Erdgeschoss

- Grosser, lichtdurchfluteter Doppelwohn-/Essbereich, der durch die grossen Glasfronten zur Terrasse und zum Garten hin geöffnet ist
- Moderne Küche mit zentralem Kochinsel, angrenzendem Weinkeller und elegantem Esszimmer, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten wie V-ZUG / GAGGENAU für höchsten Komfort im Alltag

Obergeschoss

- Vier wunderschöne, en-suite Schlafzimmer, jedes mit Intimität, Komfort und privatem Badezimmer mit edler Ausstattung

Untergeschoss

- Voll ausgestatteter und beheizter Bereich, der als Entspannungs- und Freizeitbereich konzipiert ist
- Gewerbliche Waschküche
- Grosser, offener Mehrzweckraum mit grossen Glasfronten zum englischen

ANGABEN

Referenz: **BP/SH 2148-B/3**

Typ: **Neues Haus**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **6**

Wohnfläche: **274 m²**

Bruttogeschossfläche: **412 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **943 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2026**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:

Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Innenhof hin
- Badezimmer mit WC
- Grosser Abstellraum (Keller) optional
- Technischer Raum
- Weinkeller (optional)
- Sauna (optional)

Jede Villa verfügt über:

- Pool
- Aufzug (optional)
- Überdachte Parkfläche für zwei Autos (Aufzug optional)
- THPE-Bauweise
- Hochwertige Ausstattung für höchsten Komfort und Ansprüche

Villa B:

- Grundstück: 943 m²
- Wohnfläche: 274 m²
- Nutzfläche im Untergeschoss: 138 m²
- Terrasse: 34 m²

Verkaufspreis: 6.680.000 CHF

Verkauf auf Plan

- Finanzierung: UBS
- Generalunternehmer: BOS

Kontakt für Informationen und Details zum Projekt

- Serge Hernandez unter 079 286 51 74

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Serge Hernandez
E-Mail : serge@milleniumproperties.ch
Tel. : 022 342 44 12
Mobil : 079 286 51 74

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge Bellerive | **CHF 6'680'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.12.2026	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Neues Haus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BP/SH 2148-B/3	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	6	Wohnfläche	274 m²
Anzahl Toiletten	6	Grundstücksfläche	943 m²
Baujahr	2026	Nutzfläche	448 m²
Energieeffizienz	A	Bruttogeschossfläche	412 m²
Gebäudehülle	A	Gebäudevolumen	1'611 m³
Direkte CO2-Emissionen	A	Balkonfläche	34 m²
Anzahl Terrassen	1	Untergeschossfläche	138 m²
Balkone	2	Aussenparkplatz	2 inklusive

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

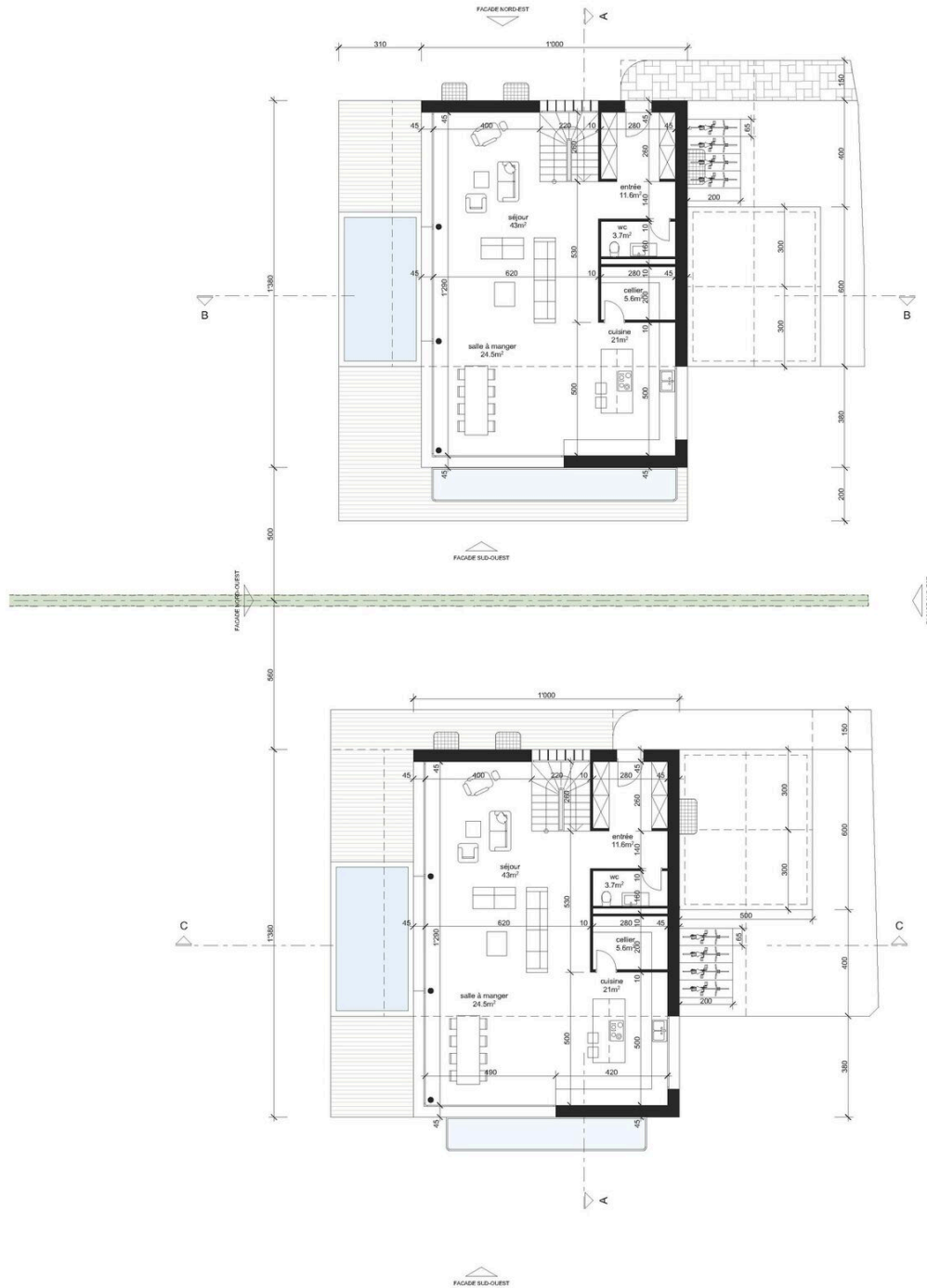


millenium

PROPERTIES

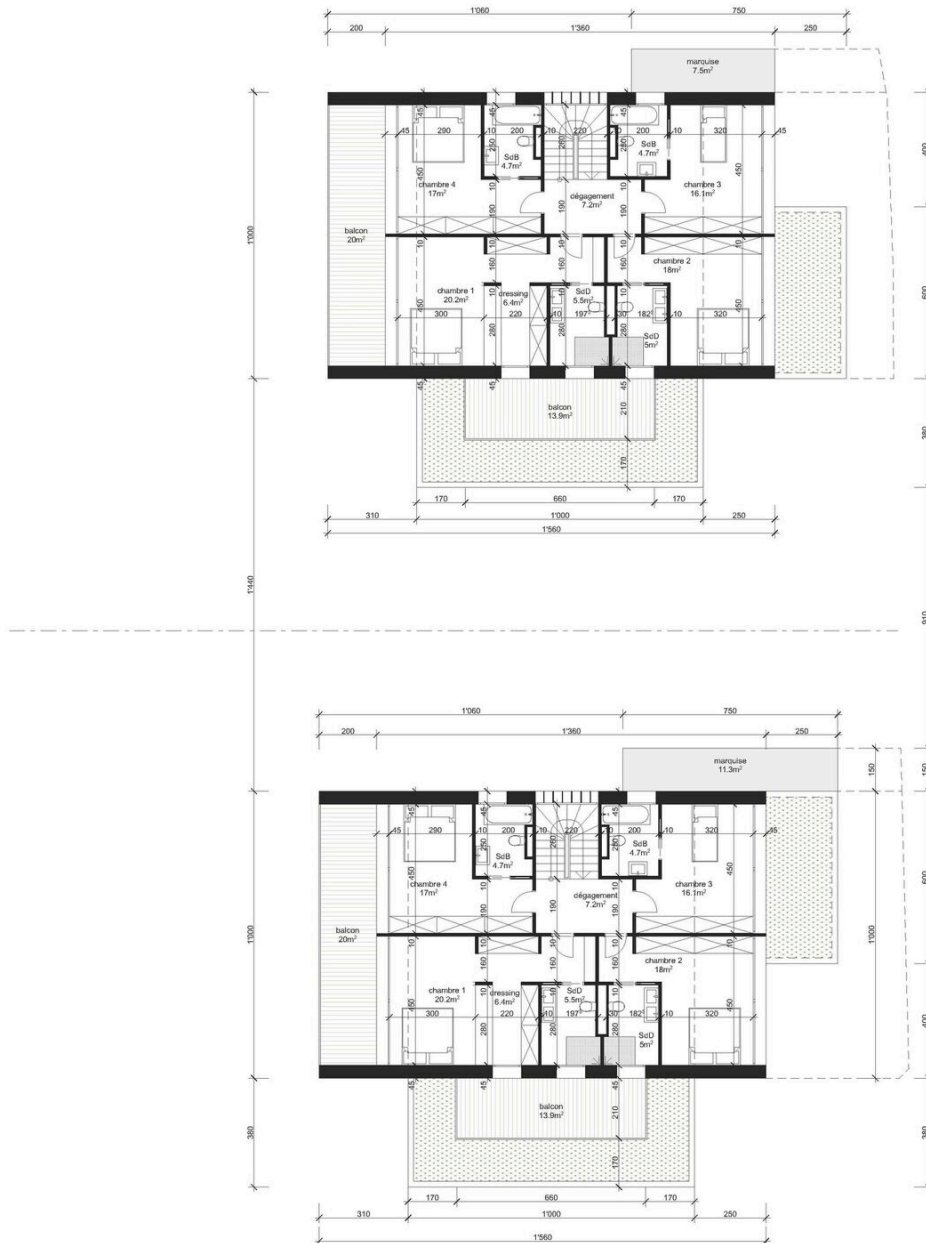
GRUNDRISS

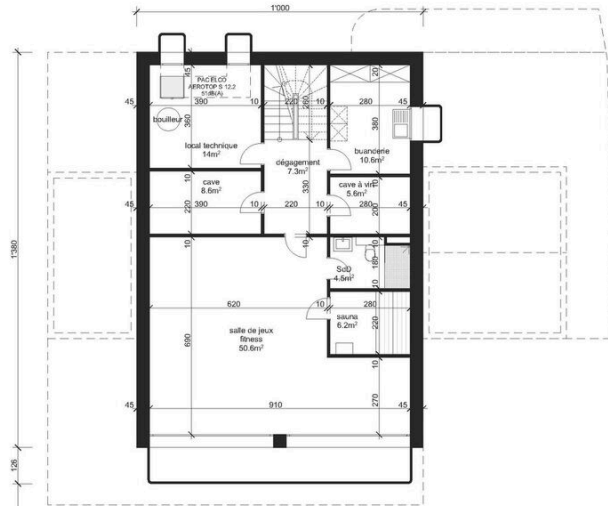


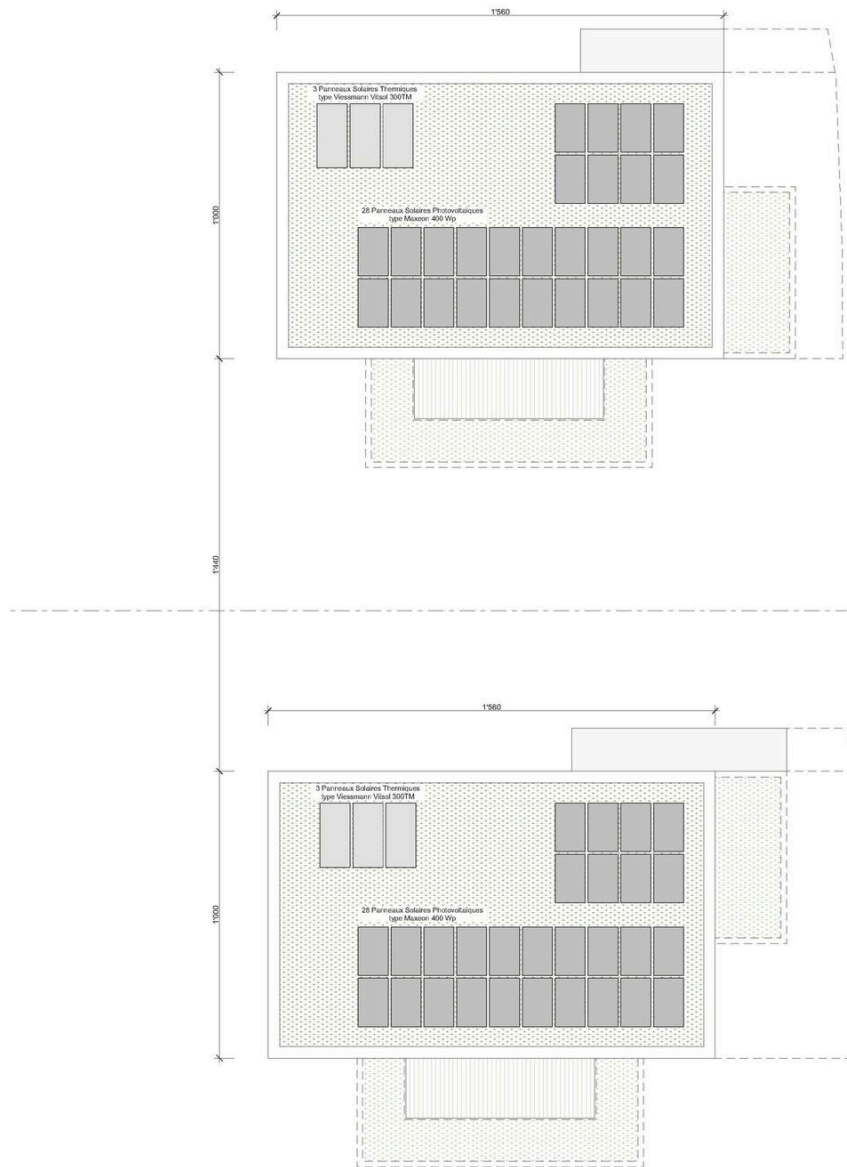


millenium

PROPERTIES









Construction de deux villas		GREEN BEAM Architects		Nicolas Roll	
Projet de villa		4000 rue de la Vallée		1204 Genève	
In relation de l'architecte / 145 Collège Bellevue		4000 rue de la Vallée		1204 Genève	
27.02.2025		AZ		1:100	
		20 XX		COUPES SPAL DE NAGE	
				012	
				GREEN BEAM	