



VILLAS STIERLIN

Rue robert Adrien STIERLIN 41E | 1217 Meyrin | Referenz : KM/SH 2388

CHF 1'490'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

VILLAS STIERLIN

CH-1217 Meyrin | Rue robert Adrien STIERLIN 41E | CHF 1'490'000.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM/SH 2388

Die Villas Stierlin in Meyrin vereinen Luxus, Komfort und Leistung. Die nach dem **THPE-Standard (Très Haute Performance Énergétique)** gebauten Villen bieten ein optimales Energieeffizienzniveau, einen hervorragenden thermischen und akustischen Komfort und minimieren gleichzeitig die ökologische Belastung. Dieser Baustil garantiert Energieeinsparungen, Komfort in jeder Jahreszeit und eine geringere Umweltbelastung und entspricht gleichzeitig den höchsten Anforderungen an die Lebensqualität.

Die Villen erstrecken sich über drei Etagen und ein Untergeschoss und zeichnen sich durch eine moderne Architektur und grosszügige Räumlichkeiten aus. Die optimierte Raumaufteilung schafft ein helles und funktionales Ambiente mit hochwertigen Materialien und sorgfältigen Oberflächen, die jeden Wohnraum aufwerten.

Jede Villa erstreckt sich über vier Ebenen. Das Erdgeschoss beherbergt einen grosszügigen Wohnbereich mit offenem Wohn- und Esszimmer. Die Hauptschlafzimmer befinden sich im ersten Stock, während das Dachgeschoss je nach Typologie der Villa entweder als zusätzliches Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden kann. Ein grosszügiges Untergeschoss rundet das Ensemble ab und bietet viele Möglichkeiten zur Raumaufteilung.

Die **4,5-Zimmer-Villen** (Villen A, C, F und H) verfügen über **zwei Schlafzimmer**

ANGABEN

Referenz: **KM/SH 2388**

Typ: **Neues Haus**

Verfügbarkeit: **01.09.2027**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **150 m²**

Nutzfläche: **174 m²**

Grundstücksfläche: **300 m²**

Baujahr: **2027**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

im **Obergeschoss**, darunter ein **Elternschlafzimmer**, sowie ein **Büro im Dachgeschoss**.

Die **5,5-Zimmer-Villen** (Villen B, D und G) verfügen über **zwei Schlafzimmer im Obergeschoss**, darunter ein **Hauptschlafzimmer** und ein **zweites Hauptschlafzimmer im Dachgeschoss**.

Die ebenfalls **5,5-Zimmer-Villa E** bietet **drei Schlafzimmer im Obergeschoss**, darunter ein **Elternschlafzimmer**, sowie ein **Büro im Dachgeschoss**.

Villa A – 1 670 000.00 CHF – BESETZT

Villa B – 1 790 000.00 CHF

Villa C – 1 490 000.00 CHF

Villa D – 1 690 000.00 CHF

Villa E – 1 650 000.00 CHF

Villa F – 1 570 000.00 CHF

Villa G – 1 750 000.00 CHF

Villa H – 1 690 000.00 CHF – BESETZT

Weitere Informationen

Jede Villa verfügt über einen reservierten Aussenparkplatz, der einen einfachen und sicheren Zugang gewährleistet. Ausserdem steht ein gemeinsamer PC-Schuppen zur Verfügung, der den Bewohnern zusätzliche Sicherheit bietet. Dieser Ort ist so konzipiert, dass er die höchsten Anforderungen an Komfort und Sicherheit erfüllt, um Ihnen ein Maximum an Seelenfrieden zu bieten. Die Übergabe der Villen ist für Ende Frühling 2026 geplant, sodass Sie die Möglichkeit haben, in eine aussergewöhnliche Immobilie zu investieren.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns über WhatsApp, 7 Tage die Woche, unter +41 79 572 19 97.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA

Herr Serge Hernandez

E-Mail : serge@milleniumproperties.ch

Tel. : +41 22 342 44 12

Mobil : +41 79 286 51 74

ANGABEN

CH-1217 Meyrin | Rue robert Adrien STIERLIN 41E | **CHF 1'490'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.09.2027	Balkon	1
Typ	Neues Haus	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	KM/SH 2388	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Neu
Badezimmer	2	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	3	Wohnfläche	150 m²
Baujahr	2027	Grundstücksfläche	300 m²
Anzahl Terrassen	1	Nutzfläche	174 m²

AUSSENANSICHT



photo d'une maison moderne vue du terrain



l'extérieur d'une maison moderne au crépuscule

INNENANSICHT







millenium

PROPERTIES

