



AUSGEZEICHNETE VILLA THPE 3 MINUTEN VOM SEE ENTFERNT – COLLONGE- BELLERIVE

zone | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : VILLA A

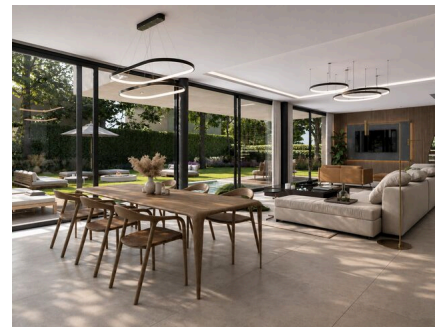
CHF 5'950'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	8

AUSGEZEICHNETE VILLA THPE 3 MINUTEN VOM SEE ENTFERNT – COLLONGE-BELLERIVE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | CHF 5'950'000.-



VILLA A - EXKLUSIV – MILLENNIUM PROPERTIES «PREMIUM RESIDENTIAL IMMOBILIEN»

Im Herzen einer der begehrtesten Gemeinden am Genfer Ufer, nur wenige Gehminuten vom Genfer See und dem Zentrum von Collonge-Bellerive entfernt, liegt diese luxuriöse, moderne Villa von sehr hohem Standard.

Dieses Anwesen ist Teil einer exklusiven Entwicklung mit zwei Einzelvillen, die den **THPE-Standard (Très Haute Performance Énergétique – CECB A/A)** erfüllen und zeitgenössische Architektur, Spitzentechnologie und hervorragende Ausstattung vereinen.

Auf einem wunderschönen Grundstück von **887 m²** erstreckt sich die Villa über **274 m² Wohnfläche** (448 m² Nutzfläche) und bietet grosszügige Räumlichkeiten, bemerkenswerte Helligkeit durch riesige Glasflächen und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Aussenräumen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine hochwertige Küche mit zentralem Kochinsel und Vorratsraum sowie ein direkter Zugang zur Terrasse, zum Landschaftsgarten und zum Pool.

Im Obergeschoss befinden sich vier elegante Zimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Das Elternschlafzimmer bietet einen Ankleideraum und einen eigenen Balkon.

ANGABEN

Referenz: **VILLA A**

Typ: **Neues Haus**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **887 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2027**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:

Wärmepumpe

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Die komplett ausgestattete Unteretage bietet einen wahren Wohlfühlbereich mit einem multifunktionalen Raum, der sich ideal als Fitnessraum oder Heimkino eignet, einer Weinkeller (optional), einem Saunaraum (optional), einem Waschraum, einem Technikraum und vielen Stauräumen.

Die Leistungen wurden mit höchstem Anspruch ausgewählt:

- Massgeschneiderte Küche mit Premium-Elektrogeräten
- Vollständige Hausautomation
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Aluminium-Dreifachverglasung
- Motorisierte Rollos
- Private Schwimmbad (optional mit beweglichem Boden).
- Gestaltete Terrassen
- Landschaftsgarten
- THPE-Bau (CECB A/A)
- Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Stellplatz für zwei Fahrzeuge (Lift optional) /Garage für zwei Fahrzeuge
- Aufzug optional.

Dieses Projekt richtet sich an Kunden, die eine zeitgemässe Residenz ohne Kompromisse in einer ruhigen und grünen Wohngegend suchen, die sich jedoch in unmittelbarer Nähe zu Genf, internationalen Schulen, Geschäften und Sportanlagen befindet.

Eigenschaften

- 7 Teile
- 4 Schlafzimmer en Suite
- **274 m²** Wohnfläche
- **448 m²** Nutzfläche
- Grundstück von **887 m²**
- Private Schwimmbad (optional)
- Zwei Terrassen
- Balkon
- THPE-Bau (CECB A/A)
- Lieferung geplant für 2027
- Preis: **CHF**5 950 000.-

Schlussfolgerung

Eine seltene Immobilie auf dem Genfer Markt, wo zeitgenössische Architektur, Energieeffizienz und Luxusleistungen zusammenkommen, um ein aussergewöhnliches Wohnerlebnis nur wenige Schritte vom Genfer See entfernt zu bieten.

Komplettes Dossier, Pläne und Projektpräsentation auf Anfrage erhältlich.

Kontakt

Serge Hernandez

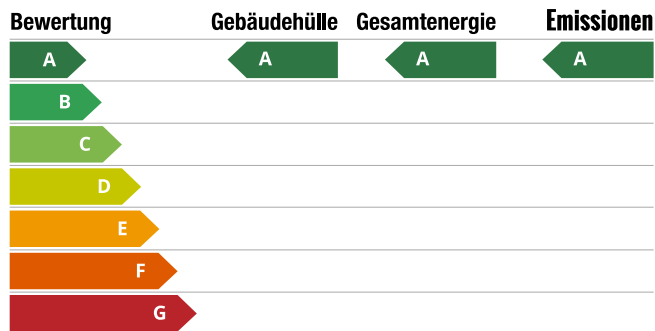
Millenium Properties

+41 79 286 51 74

serge@milleniumproperties.ch

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : admin@milleniumproperties.ch

Tel. : +41 22 342 44 12





millenium

PROPERTIES

LAGE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'950'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	489 m	12 min.	12 min.	2 min.
Primarschule	481 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	178 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'950'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.12.2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Neues Haus	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Referenz	VILLA A	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	7	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	274 m²
Badezimmer	5	Grundstücksfläche	887 m²
Anzahl Toiletten	6	Nutzfläche	448 m²
Baujahr	2027	Gebäudevolumen	1'611 m³
Energieeffizienz	A	Terrassenfläche	34 m²
Gebäudehülle	A	Untergeschossfläche	138 m²
Direkte CO2-Emissionen	A	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Terrassen	2	Innenparkplatz	2
Balkone	2	Aussenparkplatz	inklusive
Heizanlage	Wärmepumpe		

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

