



AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA THPE IN 3 MINUTEN ENTFERNUNG VOM SEE – COLLONGE-BELLERIVE

zone | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : SH 2551

CHF 5'480'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9

AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA THPE IN 3 MINUTEN ENTFERNUNG VOM SEE – COLLONGE-BELLERIVE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | CHF 5'480'000.-



VILLA B – EXKLUSIV – MILLENNIUM PROPERTIES «PREMIUM-WOHNIMMOBILIEN»

Aussergewöhnliche Villa THPE in 3 Minuten Entfernung vom See – Collonge-Bellerive

Im Herzen einer der begehrtesten Gemeinden der Genfer Linken Uferseite gelegen, entdecken Sie diese luxuriöse, moderne Villa von höchster Qualität, die nur wenige Gehminuten vom Genfersee und dem Zentrum von Collonge-Bellerive entfernt ist.

Auf einem wunderschönen Grundstück von **943 m²** erstreckt sich die Villa über **274 m² Wohnfläche** (448 m² Nutzfläche) und bietet geräumige Räume, eine hervorragende Helligkeit durch grosse Fensterfronten und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereichen.

Das Erdgeschoss beherbergt ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich, eine hochwertige Küche mit Kochinsel und Weinkeller sowie einen direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool.

Im Obergeschoss befinden sich vier elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Elternsuite verfügt über einen Ankleidebereich und einen privaten Balkon.

Der voll ausgebauter Keller bietet einen echten Wellnessbereich mit einem multifunktionalen Raum, der sich ideal als Fitnessraum oder Heimkino eignet,

ANGABEN

Referenz: **SH 2551**

Typ: **Neues Haus**

Verfügbarkeit: **01.12.2026**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **943 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2027**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

einem Weinkeller (optional), einer Sauna (optional), einer Waschküche, einem Technikraum sowie zahlreichen Stauraum.

Die Leistungen wurden mit dem höchsten Anspruch ausgewählt:

- Individuelle Küche mit Premium-Haushaltsgeräten
- Vollständige Hausautomatisierung
- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
- Aluminium-Dreifachverglasung
- Motorisierte Jalousien
- Privatpool optional.
- Gestaltete Terrassen
- Landschaftsgarten
- THPE-Bau (CECB A/A)
- Vorabausrüstung für elektrische Ladestation
- Garage für zwei Fahrzeuge (mit Lift optional)
- Privater Aufzug optional.

Diese Realisierung richtet sich an eine Klientel, die eine moderne, kompromisslose Wohnresidenz in einer ruhigen, grünen Wohngegend sucht, die dennoch in unmittelbarer Nähe von Genf, internationalen Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Sporteinrichtungen liegt.

Eigenschaften

- 7 Zimmer
- 4 Suiten
- **274 m²** Wohnfläche
- **448 m²** Gesamtbruttogrundfläche (über und unterhalb des Bodens)
- Grundstück von **943 m²**
- Privatpool (Option)
- Zwei Terrassen
- Balkone
- THPE-Bau (CECB A/A)
- Lieferung geplant für 2027
- Preis: **CHF**5 480 000.-

Schlussfolgerung

Eine seltene Immobilie auf dem Genfer Markt, bei der moderne Architektur, Energieeffizienz und Prestigeleistungen zusammenkommen, um nur wenige Schritte vom Genfersee entfernt ein aussergewöhnliches Wohnumfeld zu schaffen.

Vollständige Unterlagen, Pläne und Projektpräsentation auf Anfrage erhältlich.

Projektvideo

Kontakt

Serge Hernandez

Millenium Properties

+41 79 286 51 74

serge@milleniumproperties.ch

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

E-Mail : admin@milleniumproperties.ch

Tel. : +41 22 342 44 12

LAGE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'480'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	489 m	12 min.	12 min.	2 min.
Primarschule	481 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	178 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'480'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.12.2026	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Neues Haus	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Referenz	SH 2551	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	7	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	274 m²
Badezimmer	5	Grundstücksfläche	943 m²
Anzahl Toiletten	6	Nutzfläche	448 m²
Baujahr	2027	Gebäudevolumen	1'611 m³
Energieeffizienz	A	Terrassenfläche	34 m²
Gebäudehülle	A	Untergeschossfläche	138 m²
Direkte CO2-Emissionen	A	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Terrassen	2	Innenparkplatz	2
Balkone	2	Aussenparkplatz	inklusive
Heizanlage	Wärmepumpe		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Primarschule
- See

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Garten

INNENBEREICH

- Fitnessraum

AUSSTATTUNG

- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

