

millenium

PROPERTIES



zone | 1245 Collonge-Bellerive | Referenz : SH-2456

CHF 5'640'000.-

millenium

PROPERTIES

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**



ANGABEN

Referenz: **SH-2456**

Typ: **Neues Haus**

Verfügbarkeit: **01.03.2028**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **274 m²**

Nutzfläche: **448 m²**

Grundstücksfläche: **943 m²**

Gebäudevolumen: **1'611 m³**

Baujahr: **2027**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Luft-Wasser-
Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Luft-
Wasser-Wärmepumpe**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
E-Mail : admin@milleniumproperties.ch
Tel. : +41 22 342 44 12

millenium

PROPERTIES

LAGE

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	489 m	12 min.	12 min.	2 min.
Primarschule	481 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	178 m	5 min.	5 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1245 Collonge-Bellerive | zone | **CHF 5'640'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.03.2028	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Neues Haus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	SH-2456	Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	4	Standing	Gehoben
Badezimmer	5	Wohnfläche	274 m²
Anzahl Toiletten	6	Grundstücksfläche	943 m²
Baujahr	2027	Nutzfläche	448 m²
Energieeffizienz	A	Gebäudevolumen	1'611 m³
Gebäudehülle	A	Terrassenfläche	34 m²
Direkte CO2-Emissionen	A	Untergeschossfläche	138 m²
Anzahl Terrassen	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Balkone	2	Innenparkplatz	2

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Bushaltestelle
- Primarschule
- See

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Schwimmbad
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Garten

INNENBEREICH

- Fitnessraum

AUSSTATTUNG

- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

