



EINFAMILIENHAUS IM HERZEN VON BEAUMONT (FRANKREICH)

plan | 1257 La Croix-de-Rozon | Referenz : SCH- 2285/3

CHF 509'100.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

EINFAMILIENHAUS IM HERZEN VON BEAUMONT (FRANKREICH)

CH-1257 La Croix-de-Rozon | plan | **CHF 509'100.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf : SCH 2285

Idealerweise im Herzen des charmanten Dorfes Beaumont (74160) gelegen, genießt dieses Haus eine ruhige Umgebung ohne Lärmbelästigung und ohne Nachbarn.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des Dorfes: Geschäfte, Schulen, Dienstleistungen und Verkehrsmittel.

Das Dorf Beaumont genießt auch eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten von Genf entfernt.

Dieses Reihenhaus bietet schöne Wohnräume auf einer Fläche von 98 m² (Loi Carrez). Es ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Stauraum
- Grosser, sehr heller Wohnraum mit grossen Fenstern, die auf eine Terrasse und einen schönen, baumbestandenen Garten blicken
- Ein Zimmer
- Ein Duschaum mit WC
- Eine Speisekammer mit Warmwasserballon
- Eine Waschküche mit viel Stauraum

Stock

ANGABEN

Referenz: **SCH- 2285/3**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **98 m²**

Grundstücksfläche: **206 m²**

Baujahr: **1989**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Holzheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung, Cheminéeofen**

- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Ein Badezimmer

Aussenräume

- 15 m² Terrasse
- Vollständig eingezäunter Garten
- Drei Aussenparkplätze
- Ein Box mit elektronischer Türöffnung, von innen zugänglich und mit einer Mezzanin ausgestattet

Ausstattung

- Kamin mit Feuerstelle
- Elektrisches Sonnensegel, das die gesamte Terrasse abdeckt
- Drei elektrische Velux-Fenster mit Regensensoren
- Zugang zur Residenz gesichert durch eine Schranke mit Piepser für die Parkplätze

Die Wohnung ist ideal gelegen, in unmittelbarer Nähe zu den zu Fuss erreichbaren Einrichtungen (Schulen, Geschäfte, Verkehrsmittel usw.).

Die gezeigten Bilder sind nicht vertragsbindend: Sie illustrieren die Räume der Immobilie, für die wir eine moderne Möblierungsplanung vorgeschlagen haben, um das Potenzial der Wohnung hervorzuheben.

Unbedingt besuchen!

Verkaufspreis: 550 000 € (inkl. Maklerprovision)

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.millenniumproperties.ch>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez
E-Mail : sch@millenniumproperties.ch
Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1257 La Croix-de-Rozon | plan | **CHF 509'100.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Typ	Reihenfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	SCH- 2285/3	Standing	Standard
Zimmer	4	Wohnfläche	98 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	206 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	15 m²
Anzahl Toiletten	2	Nebenkosten StWE	CHF 52.76/Monat
Baujahr	1989	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlagen	Elektrische Heizung, Holzheizung	Innenparkplatz	1
Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Cheminéeofen	Aussenparkplatz	3

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Abstellraum
- Parkplatz
- Box

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Box
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Möblierte Küche

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT

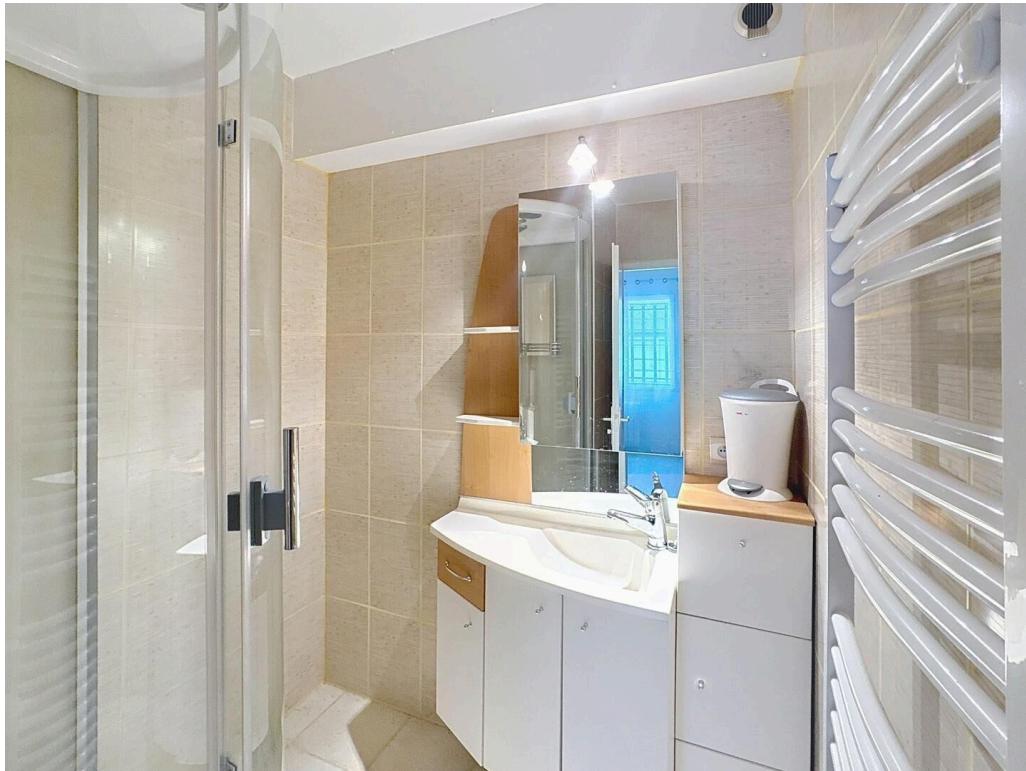






millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

