



EINFAMILIENHAUS IM HERZEN VON BEAUMONT (20 MIN VON GENÈVE)

plan | 74160 Beaumont | Referenz : SCH- 2285/3

CHF 585'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

EINFAMILIENHAUS IM HERZEN VON BEAUMONT (20 MIN VON GENF)

FR-74160 Beaumont | plan | **CHF 585'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Réf : SCH 2285

Diese schöne, ruhig gelegene Maison de Maître befindet sich im Herzen des charmanten Dorfes Beaumont (74160) und bietet eine ruhige Umgebung ohne Lärmbelästigung und ohne Nachbarn.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des Dorfes: Geschäfte, Schulen, Dienstleistungen und Verkehrsmittel.

Das Dorf Beaumont geniesst eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten von Genf entfernt.

Diese Reihenhaushaus bietet schöne Wohnräume auf einer Fläche von 98 m² (Loi Carrez). Es besteht aus:

Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Stauraum
- Sehr helles Wohnzimmer mit grossen Fenstern, die auf eine Terrasse und einen schönen, mit Bäumen bewachsenen Garten hinausgehen
- Ein Schlafzimmer
- Eine Dusche mit WC
- Ein Vorratsraum mit Warmwasserboiler
- Eine Waschküche mit viel Stauraum

Aussenbereiche

ANGABEN

Referenz: **SCH- 2285/3**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **98 m²**

Grundstücksfläche: **206 m²**

Baujahr: **1989**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Elektrische Heizung, Holzheizung**

Warmwasseraufbereitung:
Elektrische Heizung

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung, Cheminéeofen**

- Terrasse von 15 m²
- Ganz eingezäunter Garten
- Drei Aussenparkplätze
- Ein Garagenplatz mit elektronischer Türöffnung, der von innen zugänglich ist und über eine Zwischenetage verfügt

Ausstattung

- Induktions-Kamin
- Elektrischer Rollladen, der die gesamte Terrasse abdeckt
- Drei elektrische Velux-Fenster mit Regensensoren
- Zugang zur Residenz durch eine mit einem Alarm ausgestattete Schranke für die Parkplätze

Lage

- In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten, die zu Fuss erreichbar sind (Schulen, Geschäfte, Verkehrsmittel usw.).

Zu besichtigen ohne Verzug!

Verkaufspreis: 585 000 € (inkl. Maklerprovision)

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74160 Beaumont | plan | **CHF 585'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Typ	Reihenfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	SCH- 2285/3	Standing	Standard
Zimmer	4	Wohnfläche	98 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	206 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	15 m²
Anzahl Toiletten	2	Nebenkosten StWE	CHF 57.-/Monat
Baujahr	1989	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlagen	Elektrische Heizung, Holzheizung	Innenparkplatz	1
Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Cheminéeofen	Aussenparkplatz	3

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------|------------------|----------------|
| - Dorf | - Restaurant(s) | - Kinderkrippe |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Kindergarten |
| - Bank | - Bushaltestelle | - Primarschule |
| - Post | - Spielplatz | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|---------------|-------|
| - Terrasse(n) | - Abstellraum | - Box |
| - Garten | - Parkplatz | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------------|
| - Behindertengerecht | - Offene Küche | - Cheminée |
| - Box | - Unmöbliert | - Doppelverglasung |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche

INNENANSICHT









