



## **SCHÖNE DOPPELHAUSHÄLFTE IN COLLONGES UNTER SALÈVE (20 MIN VON GENÈVE)**

plan | 74160 Collonges-sous-Salève | Referenz : SCH 2444

**CHF 505'600.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5

## SCHÖNE DOPPELHAUSHÄLFTE IN COLLONGES UNTER SALÈVE (20 MIN VON GENÈVE)

FR-74160 Collonges-sous-Salève | plan | **CHF 505'600.-**

Agentur: Millenium Properties  
Réf : SCH 2444

In einer ruhigen Umgebung in Collonges-sous-Salève (74160) gelegen, bietet dieses Reihenhaus eine angenehme Umgebung, die vor Lärm und Blicken geschützt ist und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt.

Sie profitieren von schnellem Zugang zu Geschäften, Schulen, Verkehrsmitteln und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie von einer angenehmen Nähe zu Genf.

Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) bietet dieses Haus eine funktionale Aufteilung und helle Wohnräume, die wie folgt organisiert sind:

### Im Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich
- Ein grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit Terrasse und einem baumbestandenen Garten
- Ein Zimmer
- Ein Duschaum mit WC
- Eine Speisekammer
- Eine Waschküche mit Stauraum

### ANGABEN

Referenz: **SCH 2444**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **90 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **206 m<sup>2</sup>**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Warmwasseraufbereitung:

**Elektrische Heizung**

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung,  
Cheminéeofen**

## **Im Obergeschoss:**

- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Ein Badezimmer

Das Anwesen verfügt über eine Terrasse von ca. 18 m<sup>2</sup>, ideal um die schönen Tage zu geniessen, einen komplett umzäunten Garten sowie Aussenparkplätze

Dieses Haus vereint Komfort, Praktikabilität und eine ideale Lage, nur wenige Schritte von den Annehmlichkeiten entfernt.

## **Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!**

**Verkaufspreis: 550 000 € (inkl. Maklerprovision)**

MILLENIUM PROPERTIES SA  
+41 22 342 44 12  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Mathilde Cassard  
E-Mail : [mathilde@milleniumproperties.ch](mailto:mathilde@milleniumproperties.ch)  
Mobil : +41 79 262 70 61

## ANGABEN

FR-74160 Collonges-sous-Salève | plan | **CHF 505'600.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Elektrische Heizung</b>
Typ	<b>Reihenfamilienhaus</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>SCH 2444</b>	Standing	<b>Standard</b>
Zimmer	<b>4</b>	Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Grundstücksfläche	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Terrassenfläche	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Nebenkosten StWE	<b>CHF 55.15/Monat</b>
Wärmeverteilungen	<b>Bodenheizung, Cheminéeofen</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
		Aussenparkplatz	<b>3</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Abstellraum
- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Box
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

#### BESONNUNG

- Günstig