



WUNDERSCHÖNE MODERNE VILLA IN ANNECY

zone | 74370 Pringy | Referenz : MC- 2299/3

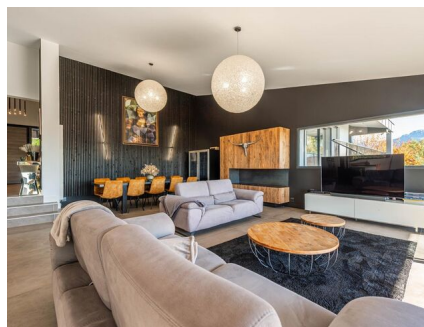
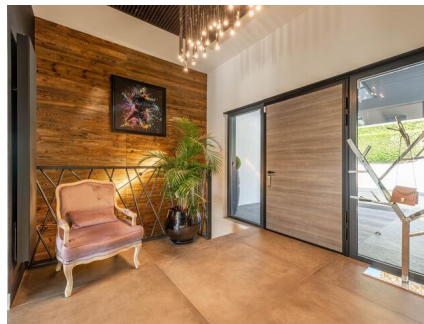
CHF 2'415'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE MODERNE VILLA IN ANNECY

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'415'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref.: MC 2299

Dieses wunderschöne Anwesen, das sich in einer exklusiven und privaten Wohngegend von Pringy befindet, bietet eine privilegierte Wohnumgebung, die durch Komfort und zeitgenössischen Charme gekennzeichnet ist.

Die Wohnfläche von ca. 355 m² verfügt über weitläufige Terrassen mit freiem Blick auf den See und die umliegenden Berge.

Der Eingangsbereich besticht durch die grosszügige Raumaufteilung und die Helligkeit. Der grosszügige Wohn-/Essbereich, der harmonisch mit der komplett ausgestatteten Küche mit Barbereich verbunden ist, eignet sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen.

Das Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer, Büro sowie ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Gäste-WC garantieren ein Höchstmass an Wohnkomfort.

Im Untergeschoss befinden sich drei grosszügige Suiten mit Einbauschränken und eigenen Badezimmern, die direkt auf eine Terrasse mit beheiztem Pool führen. Eine Waschküche, ein Vorratsraum und ein Heizraum runden die Etage ab.

Die vollständig renovierte Villa zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und ein modernes Design aus, das ein elegantes, raffiniertes und sicheres

ANGABEN

Referenz: **MC- 2299/3**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **5**

Badezimmer: **5**

Wohnfläche: **355 m²**

Grundstücksfläche: **1'884 m²**

Baujahr: **1975**

Letzte Renovierungen: **2018**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Cheminéeofen**

Wohnerlebnis bietet.

Sie verfügt über ein automatisches Tor, eine Alarmanlage mit Kameras sowie einen Doppelgarage mit Abstellraum. Das gesamte Anwesen ist vollständig umzäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Kontakt:

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61
+33 6 02 04 22 93
mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Mathilde Cassard
E-Mail : mathilde@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 262 70 61

ANGABEN

FR-74370 Pringy | zone | **CHF 2'415'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2018
Typ	Villa	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	MC- 2299/3	Wärmeverteilung	Cheminéeofen
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	5	Standing	Gehoben
Badezimmer	5	Wohnfläche	355 m²
Baujahr	1975	Grundstücksfläche	1'884 m²

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Parkplatz
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSSICHT

- Freie Aussicht

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT







millenium

PROPERTIES



