



EINZIGARTIGES ANWESEN ZUM VERKAUF IN NERNIER

zone | 74140 Nernier | Referenz : SH/MC 2359

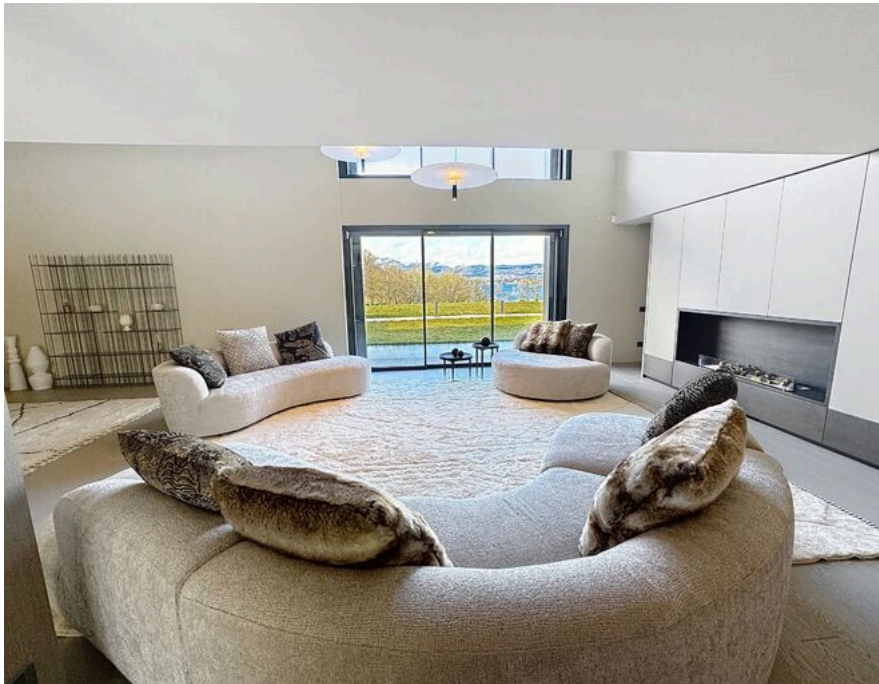
Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

EINZIGARTIGES ANWESEN ZUM VERKAUF IN NERNIER

FR-74140 Nernier | zone | **Preis auf Anfrage**



Agentur: Millenium Properties
Ref: MC 2359

In einer aussergewöhnlichen Umgebung in Nernier, ganz in der Nähe des Genfer Sees, liegt diese prächtige, moderne Villa auf einem seltenen Grundstück von ca. 10 000 m², das absolute Ruhe, Privatsphäre und freie Aussicht bietet.

Die auf drei Ebenen erbaute Immobilie besticht durch grosszügige Raumgrössen, luxuriöse Ausstattung und eine perfekte Harmonie zwischen Innen- und Aussenwohnräumen.

Gartenebene – Hauptgeschoss:

Bei Betreten des Hauses wird man von einem grossen, lichtdurchfluteten Empfangsbereich mit einem Wohnzimmer, einem Salon und einem bemerkenswerten Esszimmer begrüsst.

Die offene, komplett ausgestattete Küche fügt sich elegant in das Gesamtbild ein und verfügt über einen gemütlichen TV-Bereich.

Eine Gaskaminofen sorgt für eine warme Atmosphäre in diesem Raum.

Das Ensemble öffnet sich weit nach aussen und lädt ein, den Landschaftspark voll zu nutzen.

Etage 1:

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer mit Bad, jedes mit Dusche

ANGABEN

Referenz: **SH/MC 2359**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnfläche: **600 m²**

Grundstücksfläche: **100'000 m²**

Baujahr: **2022**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

und Ankleidezimmer, die jedem Bewohner maximalen Komfort bieten.

Das Master-Schlafzimmer, das Herzstück des Hauses, verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne und öffnet sich zu einer grossen Terrasse mit Seeblick.

Ebene -1:

Dieses Stockwerk ist ganz dem Wohlbefinden und der Freizeit gewidmet und bietet eine wunderschöne, beheizte, 4x12 Meter grosse Indoor-Pool, ergänzt durch einen Sauna-/Hamam-Bereich und einen Fitnessraum. Vier vielseitige Räume können je nach Bedarf als Fitnessraum, Heimkino, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

In der geräumigen Garage finden fünf bis sechs Fahrzeuge Platz, und es gibt viele Parkplätze vor dem Haus.

Aussen:

Der perfekt dimensionierte Park beherbergt auch einen **Aussenpool**, der in einer Atmosphäre von diskretem Luxus und totaler Ruhe einen idyllischen Rahmen für die schönen Tage des Jahres bietet.

Verkaufspreis: 13 500 000 Euro (inkl. Maklerprovision)

Kontakt:

Joel DEHAESE
+41 79 760 46 21

MILLENIUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Florence ZOUARI-EPAILLY
E-Mail : florence@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 633 81 39

LAGE

FR-74140 Nernier | zone | **Preis auf Anfrage**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	715 m	10 min.	10 min.	2 min.
Primarschule	971 m	20 min.	20 min.	4 min.
Geschäfte	5.39 km	57 min.	57 min.	58 min.
Restaurants	696 m	16 min.	16 min.	5 min.

ANGABEN

FR-74140 Nernier | zone | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2022
Typ	Villa	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	SH/MC 2359	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	600 m²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	100'000 m²

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

