



AUSGEZEICHNETE VILLA

zone | 74140 Nernier | Referenz : JD 2507/1

Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSGEZEICHNETE VILLA

FR-74140 Nernier | zone | **Preis auf Anfrage**



Französisch
Agentur: Millenium Properties
Ref: JD 2507

In einer privilegierten Wohngegend an den Ufern des Genfer Sees, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, liegt dieses prächtige toskanisch inspirierte Anwesen mit einer Wohnfläche von fast 1000 m² im Herzen eines etwa ein Hektar grossen Landschaftsparks.

Hinter seinen gesicherten Toren bietet das Anwesen aussergewöhnliche Räumlichkeiten und eine elegante Architektur, die klassische Eleganz mit hochwertigen Annehmlichkeiten verbindet. Bereits beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein prächtiger, kathedralenartiger Eingangsbereich mit einem monumentalen Treppenhaus, das den Ton für ein Anwesen angibt, das für anspruchsvolle Kunden konzipiert wurde.

Die lichtdurchfluteten Empfangsräume mit ihren weitläufigen, geschwungenen Öffnungen bieten eine einzigartige Atmosphäre mit einem spektakulären, doppelten Empfangsbereich mit 4 Meter hohen Decken, der sich zu einer Terrasse und perfekt gepflegten Gärten mit Panoramablick auf den Genfer See und die Schweizer Alpen hin öffnet.

Das Anwesen umfasst mehrere Suiten, darunter eine bemerkenswerte Master-Suite von ca. 100 m² mit privatem Salon, Doppel-Ankleideraum, einer Badezimmer-Einrichtung im Versace-Stil und einem Balkon mit Blick auf den Park und den See.

ANGABEN

Referenz: **JD 2507/1**

Typ: **Villa**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **12.5**

Schlafzimmer: **7**

Wohnfläche: **1'000 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

millenium

PROPERTIES

Die Villa wurde für ein exklusives Lebensgefühl konzipiert und verfügt über einen grossen Untergeschossbereich, der bis zu 10 Fahrzeuge aufnehmen kann, eine Weinkeller, einen Carnotzet sowie zahlreiche moderne Einrichtungen, die für Komfort, Diskretion und Sicherheit sorgen.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, die Prestige, Privatsphäre und unmittelbare Nähe zu Genf vereint.

Komplettes Dossier und private Besichtigung auf Anfrage bei MILLENIUM PROPERTIES.

Preis auf Anfrage.

Kontakt:

Joel Dehaese
joel@milleniumproperties.ch
+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf
www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

FR-74140 Nernier | zone | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Villa	Standing	Gehoben
Referenz	JD 2507/1	Wohnfläche	1'000 m²
Zimmer	12.5	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Schlafzimmer	7	Innenparkplatz	10

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Park
- See

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Tiefgarage
- Vorratskammer
- Partyraum
- Gäste-WC
- Keller
- Mit Charme

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Park
- Freie Aussicht
- Garten
- Felder
- Unverbaubar

STIL

- Atypisches Haus

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

