



SCHÖNES RENOVIERTES DUPLEX IM HERZEN VON GIMEL

Chomaz | 1188 Gimel | Referenz : SCH 2552

CHF 730'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

SCHÖNES RENOVIERTES DUPLEX IM HERZEN VON GIMEL

CH-1188 Gimel | Chomaz | **CHF 730'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Ref.: SH/SCH 2552

Ein einzigartiges Anwesen, das Charme, Modernität und Lebensqualität vereint.

Entdecken Sie dieses wunderschöne 4,5-Zimmer-Duplex, das komplett mit hochwertigen Materialien und mit Liebe zum Detail renoviert wurde und sich ideal im Herzen des Dorfes Gimel befindet. Seine privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten zu Fuss zu erreichen: Schule, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Dienstleistungen.

Dank seiner strategischen Lage erreichen Sie Rolle in nur 10 Minuten mit dem Auto oder in 20 Minuten mit dem Bus (Linie 840), was ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe des Landlebens und der Nähe zu städtischen Zentren bietet.

Mit einer Wohnfläche von 94 m² besticht diese Wohnung durch ihre grosszügigen Räume, die natürliche Helligkeit und die durchdachte Raumaufteilung für den täglichen Komfort.

Disposition:

Unterstufe

- 2 Schlafzimmer

ANGABEN

Referenz: **SCH 2552**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **102 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- Ein elegantes Badezimmer
- Ein Bereich, der einer Waschkabine gewidmet ist

Höherer Level

- Eine geräumige Elternsuite mit privatem Duschbad
- Eine wunderschöne, voll ausgestattete moderne Küche, die in ein gemütliches Wohnzimmer übergeht
- Eine Gästetoilette
- Ein schöner Balkon, der eine echte Erweiterung des Wohnraums darstellt und ideal ist, um die schönen Tage zu geniessen

Die Vorteile dieser Immobilie

- Komplette renovierte Wohnung, keine weiteren Arbeiten erforderlich
- Moderne Ausstattung und hochwertige Verarbeitung
- Balkon mit angenehmem Aussenbereich
- Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten
- Ein Parkplatz im Freien verfügbar
- Renovationsfonds der PPE von ca. CHF 140 000.-, der eine gesunde und gut gepflegte Eigentumsgemeinschaft garantiert

Finanzinformationen

Preis der Wohnung: CHF 720 000.- + Aussenparkplatz: CHF 30 000.-

Gesamtpreis bekannt gegeben: CHF 750 000.-

Interessante Investition

Die Wohnung wird derzeit für CHF 2 010.- pro Monat vermietet, zuzüglich CHF 220.- Nebenkosten, was sowohl für Investoren als auch für zukünftige Eigentümer eine attraktive Gelegenheit darstellt, die Übernahme zu planen.

Eine Chance, die man nicht verpassen sollte!

Selten auf dem Markt zu finden, überzeugt dieses Duplex durch seine Eleganz, seinen modernen Komfort und seine begehrte Lage. Ob Sie nach Ihrem Hauptwohnsitz oder einer hochwertigen Investition suchen, diese Immobilie erfüllt alle Kriterien für einen nachhaltigen Kauf.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um die vollständige Dokumentation zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt im Herzen von Gmél begeistern.

Kontakt:

Verkaufsdienst

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez

E-Mail : sch@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1188 Gimel | Chomaz | **CHF 730'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Toiletten	2
Typ	Wohnung	Zustand der Immobilie	Neu
Referenz	SCH 2552	Wohnfläche	102 m²
Zimmer	4.5	Balkonfläche	9 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Privates Badezimmer
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne

ZUSTAND

- Neu

INNENANSICHT





