



EXKLUSIV - CHARMANTES DUPLEX IM HERZEN VON BERNEX

zone | 1233 Bernex | Referenz : SH/LRE/2298/3

CHF 1'380'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

EXKLUSIV - CHARMANTES DUPLEX IM HERZEN VON BERNEX

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 1'380'000.-**



Agentur: Millenium Properties
Nr.: SH/LRE 2298

Dieser helle Duplex-Wohnungstyp befindet sich im Herzen von Bernex, in einer kleinen Eigentumswohnung ohne Lift und geniesst eine ideale Lage: in Gehweite zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und einem kleinen Park.

Erster Stock des Duplex:

- Eingangshalle mit integrierten Stauräumen und einem wunderschönen Holztreppenhaus, das zum Obergeschoss führt,
- Helle, offene Küche mit Essbereich,
- Zwei Schlafzimmer,
- Büro,
- Stauraum, der als Ankleideraum genutzt werden kann,
- Duschaum,
- Separates WC.

Im Obergeschoss:

- Helles Wohnzimmer,
- Balkon,
- Schlafzimmer,
- Kleiner Ankleideraum,
- Grosses Badezimmer,

ANGABEN

Referenz: **SH/LRE/2298/3**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **148 m²**

Baujahr: **1972**

Letzte Renovierungen: **2021**

Parkplätze: **2**

Heizanlagen: **Ölheizung,
Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Zum Objekt gehören auch ein Keller, ein Aussenparkplatz und ein Garagenplatz.

Preis: CHF 1 380 000.-

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1233 Bernex | zone | **CHF 1'380'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkon	1
Typ	Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	2
Referenz	SH/LRE/2298/3	Heizanlagen	Ölheizung, Gasheizung
Zimmer	6	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	Gut
Badezimmer	2	Wohnfläche	148 m²
Anzahl Toiletten	1	Balkonfläche	14 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	2
Baujahr	1972	Aussenparkplatz	1
Letzte Renovierungen	2021	Box	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Freie Aussicht
- Felder
- Jura

AUSSENANSICHT



millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



INNENANSICHT







