



WOHNUNG MIT BALKON IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM SEE

Zone | 1202 Genève | Referenz : SH/REY 2395

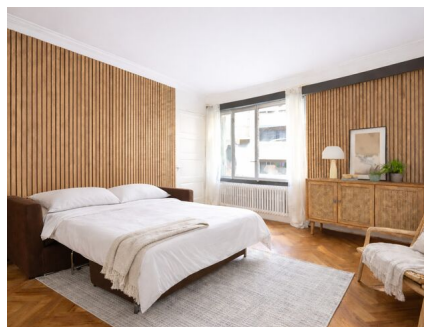
CHF 750'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WOHNUNG MIT BALKON IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM SEE

CH-1202 Genève | Zone | CHF 750'000.-



Agentur: Millenium Properties
Ref: SH/REY 2395

In einem besonders begehrten Viertel auf der rechten Seite der Stadt gelegen, bietet diese Wohnung von ca. 43 m² eine praktische und angenehme Wohnumgebung, in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen und Verkehrsmitteln.

Das Apartment befindet sich im 4. Stock eines gut gepflegten Gebäudes und bietet viel Licht sowie einen ca. 7 m² grossen Balkon mit Blick auf den See und einen angenehmen Aussenbereich.

Die Wohnung besteht aus:

- Ein Eingang
- Ein Hauptraum, der sowohl als Wohn- als auch als Schlafbereich genutzt werden kann
- Eine Küche
- Ein Badezimmer mit WC

Dieses Objekt bietet ein grosses Potenzial für Umbau und Aufwertung, ideal um ein modernes und optimiertes Interieur zu schaffen, sei es für den persönlichen Gebrauch oder als Stadtwohnung.

Die Lage ist besonders attraktiv: nur wenige Schritte von den renommierten 5-Sterne-Hotels der rechten Rheinseite, in der Nähe des Bahnhofs, des

ANGABEN

Referenz: **SH/REY 2395**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **43 m²**

Nutzfläche: **50 m²**

Baujahr: **1950**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

diplomatischen Viertels und des Flughafens.
Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar.

Verkaufspreis: CHF 750 000.-

Erwerbsbedingung: Finanzierung nur mit Eigenkapital oder über die LPP.

Die gezeigten Bilder sind nicht vertragsbindend: Sie illustrieren die Räume der Immobilie, für die wir eine moderne Möblierungsplanung vorgeschlagen haben, um das Potenzial der Wohnung hervorzuheben.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1202 Genève | Zone | **CHF 750'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	4. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1950
Referenz	SH/REY 2395	Balkon	1
Zimmer	2	Heizanlage	Gasheizung
Schlafzimmer	1	Wärmeverteilung	Radiator
Badezimmer	1	Wohnfläche	43 m²
Anzahl Toiletten	1	Nutzfläche	50 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bank
- Apotheke
- See
- Post
- Busbahnhof
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Tramhaltestelle

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT





