



## **CHARMANTES DUPLEX-APARTMENT IM ERDGESCHOSS DES CHÂTEAU BARILLET - SATIGNY**

zone | 1242 Satigny | Referenz : SCH 2515

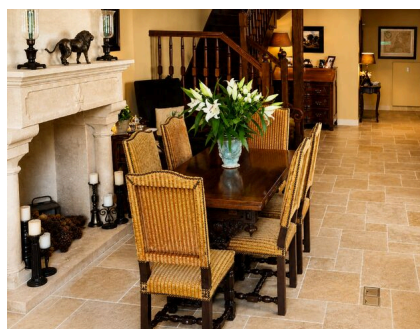
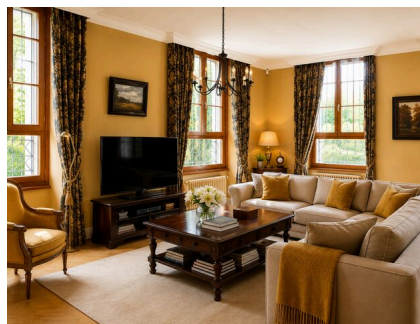
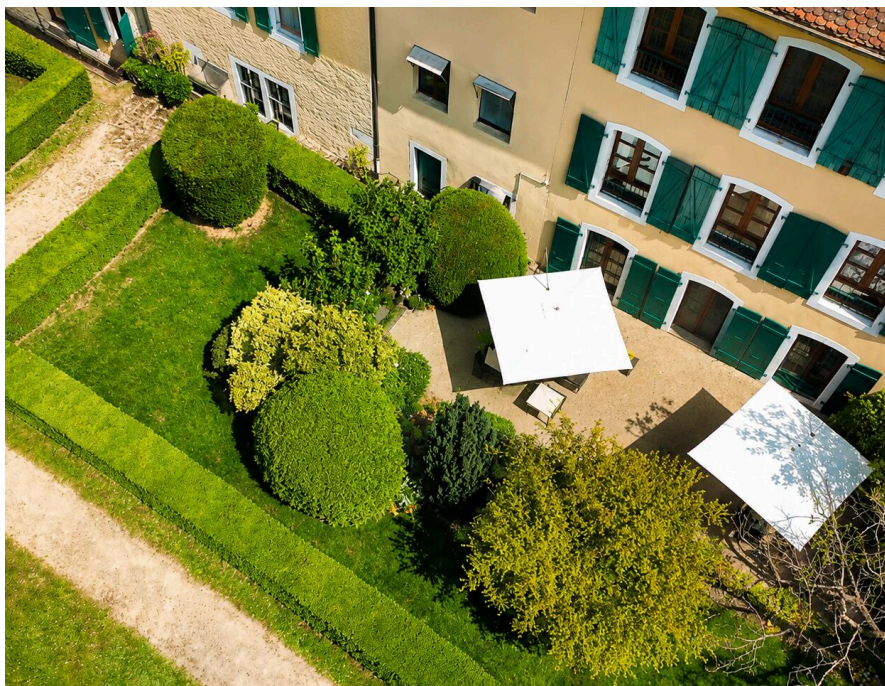
**CHF 2'190'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## CHARMANTES DUPLEX-APARTMENT IM ERDGESCHOSS DES CHÂTEAU BARILLET -SATIGNY

CH-1242 Satigny | zone | CHF 2'190'000.-



Agentur: Millenium Properties  
Réf: SCH 2515

Inmitten einer der schönsten und ruhigsten Landschaften des Genfer Kantons, im Herzen des charmanten Dorfes Bourdigny, in der begehrten Gemeinde Satigny gelegen, verkörpert dieses elegante Erdgeschoss-Apartment ein exklusives Lebensgefühl zwischen Natur, Kultur und unmittelbarer Nähe zu Genf.

Das Ende des 18. Jahrhunderts erbaute Château Barillet ist ein Wahrzeichen des Genfer Weinlandes und ist von den renommierten Weinbergen von Satigny umgeben, der grössten Weinbaugemeinde der Schweiz. Das Schloss wurde in den 2000er Jahren vollständig restauriert und dabei die ursprüngliche Architektur respektiert. Heute verbindet es auf raffinierte Art und Weise historischen Charme und modernen Komfort in einer hochwertigen, überschaubaren Eigentumswohnung, die in einem wunderschönen, über 12 000 m<sup>2</sup> grossen, baumbestandenen Park liegt.

Mit einer Fläche von 205 m<sup>2</sup> besticht dieses seltene Objekt sofort durch seine grosszügigen Räumlichkeiten, seine bemerkenswerte Helligkeit und seinen authentischen Charakter.

Das im Jahr 2026 mit edlen Materialien und hochwertigen Veredelungen renovierte Apartment hat dank der wunderschönen antiken Elemente und der hohen Decken den Charme des Ortes bewahrt.

Der Eingang führt in einen einladenden Flur, der zu einem grossen Wohnbereich

### ANGABEN

Referenz: **SCH 2515**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **8**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Gartengeschoss**

Wohnfläche: **205 m<sup>2</sup>**

Gebäudevolumen: **656 m<sup>3</sup>**

Baujahr: **1981**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

# millenium

PROPERTIES

mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem einladenden Essbereich und einer komplett renovierten und perfekt ausgestatteten geschlossenen Küche führt.

Die Empfangsräume haben direkten Zugang zur Terrasse, zum privaten Garten (265 m<sup>2</sup>) und zum Schlosspark, der eine aussergewöhnliche, grüne und intime Erweiterung nach draussen bietet.

Das Schlafzimmer im Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, darunter ein elegantes Elternschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und einem separaten Arbeitsbereich, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad.

Drei Aussenparkplätze, davon ein überdachter, sowie ein Keller vervollständigen dieses aussergewöhnliche Objekt.

Ein einzigartiges und charaktervolles Anwesen, ideal für Liebhaber von Charme, Ruhe und Authentizität, nur wenige Minuten vom Zentrum von Genf entfernt.

Preis: CHF 2 190 000

Verkaufsservice  
+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Stéphane Hernandez  
E-Mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 78 335 55 00

## ANGABEN

CH-1242 Satigny | zone | **CHF 2'190'000.-**

### ANGABEN

|                      |                       |                        |                          |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit        | <b>Sofort</b>         | Wärmeverteilung        | <b>Radiator</b>          |
| Typ                  | <b>Wohnung</b>        | Warmwasseraufbereitung | <b>Ölheizung</b>         |
| Referenz             | <b>SCH 2515</b>       | Zustand der Immobilie  | <b>Sehr gut</b>          |
| Zimmer               | <b>8</b>              | Standing               | <b>Gehoben</b>           |
| Schlafzimmer         | <b>3</b>              | Wohnfläche             | <b>205 m<sup>2</sup></b> |
| Badezimmer           | <b>2</b>              | Gebäudevolumen         | <b>656 m<sup>3</sup></b> |
| Anzahl Toiletten     | <b>3</b>              | Gartenfläche           | <b>265 m<sup>2</sup></b> |
| Stockwerk            | <b>Gartengeschoss</b> | Terrassenfläche        | <b>65 m<sup>2</sup></b>  |
| Baujahr              | <b>1981</b>           | Deckenhöhe             | <b>3.20 m</b>            |
| Letzte Renovierungen | <b>2026</b>           | Parkplätze             | <b>Ja, obligatorisch</b> |
| Anzahl Terrassen     | <b>1</b>              | Aussenparkplatz        | <b>3</b>                 |
| Heizanlage           | <b>Ölheizung</b>      | Gedeckter Parkplatz    | <b>1</b>                 |

# millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

